

拆除危房工作总结汇报(优质5篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

拆除危房工作总结汇报篇一

甲方： 镇（乡）人民政府

乙方：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入危房改造任务。

二、乙方位于 乡（镇） 村（居）
 屯房屋经鉴定属 级危房，甲方支持乙方
开展危房改造工作，乙方将在 乡
 （镇） 村（居） 屯，计划
 （新建、修缮）建筑面积为 平方米的房屋
 （土木、砖木、砖混） 间，甲方拨付乙方重建
资金 元（大
写 元），作为危房改造补助
资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危
房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接

受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在月底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

2012年 月 日

拆除危房工作总结汇报篇二

截至8月中旬，我局重点工作任务完成如下。

（一）深化市容市貌整治。开展市容市貌专项整治14次，劝离流动摊点800余处，整治出店经营600余处，整治马路市场30余次，有效遏制兴盛菜市场、山南巷菜市场、快活桥、南燕巷、新人民医院东门和鸿雁湖广场等重点路段两侧占道经营现象。整治校园周边环境，严禁学校周边门店出店经营和小摊小贩占道经营。立案查处通盛加油站、南洲府占用人行道设置广告牌和其他占用人行道施工行为。

（二）加大拆违控违监管力度。开展“铁锤行动”9次，出动人员116人次，租用设施设备4台，拆除存量违建36处，拆除面积平方米，拆除新发违建5处，拆除面积1444平方米。立案查处妇幼保健院未批先建污水设备、学府御园未竣工验收交付使用、天驰国际车城擅自缩短相邻间距、南洲府未批先建、乐尔乐物流园未批先建、城市广场商业群楼超面积建设。

（三）开展小区顶楼平台“圈地占用”集中整治。通过全面排查发现13个居民小区存在顶楼平台“圈地占用”，包括空中菜园（花园）、养殖农场、违规搭建杂物间、违法搭建建（构）筑物，共计33处，占用面积平方米。下一步将逐一拆除。

（四）加强户外广告整治。开展户外广告专项整治11次。拆除沿路广告1处，拆除面积8平方米。拆除大型破旧广告招牌2处，拆除面积240平方米。拆除墙面广告11处，拆除面积630平方米。

（五）打好蓝天保卫战。一是渣土污染整治。加强工地“6个100%”巡查，督促城区24处在建工程项目做到封闭施工、围场作业、出入口配置车辆冲洗设备、场地硬化、裸土覆盖，施工材料堆放有序。查处渣土运输车辆未按要求采取密闭措施、带泥上路及沿途撒落等行为17起，督促清洗遗撒渣土路面27起。立案查处南洲府高空抛撒装修废弃物、湖南二建3p项目施工过程中未采取洒水抑尘措施、天驰国际车城未及时清运和覆盖建筑垃圾，南洲府、万和府施工过程中“6个100%”未落实到位等渣土扬尘污染行为。

二是餐饮油烟监管。制止露天烧烤行为100余人次。督促餐饮店和机关企业食堂定期清洗油烟净化器，并做到应装尽装、应用尽用。

三是禁燃禁放。制止焚烧垃圾、杂草、秸秆50余处，制止露天烧火取暖行为10余起。制止30余家门店^v鞭炮。中元节期间制止燃放烟花爆竹行为50余起，制止烧包100余起。

（六）加强交通秩序整治。针对文明停车、规范停车，先后利用各门店电子显示屏及执法车辆进行宣传、执法过程中进行宣传，共计3200余次，查处违法停车现象12500余台次。对各学校、新人民医院周边交通整治30次，对城西中学东边路段、文卫路路段、永红路等主干道新划补黄线，新增道路

标志牌14块。

（七）加强城市双修。一是生态修复。核定城区公共绿化总面积约90万平方米，并完成移交手续。对所有接管维护的公共绿化进行3次修剪、除草和垃圾清理。投入绿化资金万元对城区公共绿化内的死亡苗木进行补植，清除城区存在安全隐患的危树100余株，处理市民热线8起。

二是城市修补。加强广场游园治理，投入资金万元完成兴盛、南华、宝塔湖、鸿雁湖、南洲、幸福港湾的凉亭、照明设施、人行便道维护。对火箭、花甲、永安等社区新安装路灯68盏，功率达3kw□每月开展2次安全检查，维修路灯650盏。更换各类路灯控制设备68套、电缆5500余米，更换和维修路灯检修井170口，完成应急抢修16次。

（八）加强环卫保洁。严格落实一日三次普扫、全日保洁制度。1-7月共转运城乡生活垃圾万吨，转运车次6208车，清运率、转运率、无害化处理率达100%。清理建筑垃圾46吨。全面检修压缩站点、公共厕所，修复勾臂式垃圾箱400余个，垃圾分类桶620个，更换垃圾桶170个，果皮箱30个□20xx年垃圾处理费等收入任务指标880万元，目前完成万元。

我局无立项争资、重点项目和招商引资工作任务。

拆除危房工作总结汇报篇三

自实施农村公路建设工程以来，市公路管理局在市委、市政府的正确领导下，科学规划，精心组织，在确保工程进度和质量的同时，始终把廉政建设放在十分重要的位置，结合实际，找准着力点，建立惩治腐败体系，切实把农村公路工程建设成阳光工程、德政工程、民心工程。三年来，我局完成乡乡镇镇通油路 公里，增加通油路的乡镇 15个，正在施工的通油路乡镇项目 14个，里程达 公里，力争今年底全市基本实现乡乡镇镇通油路的目标。三年来，完成国债项目14个，

扶贫项目1个，完成工程投资亿元，没有出现一起“暗箱操作”，没有一名干部违规违纪，工程既快又好，合格率达100%，优良率达80%以上。最近，该局荣获市构建惩防体系特别奖、省交通厅、省公路局党风廉政建设先进单位。

教育倡廉常打“预防针”

近年来，市农村公路建设资金投入大，工程项目多，滋生不廉洁的环节多，加强廉政建设的责任重大。为此，该局在农村公路建设过程中，把倡廉教育放在突出位置，坚持惩防结合，预防为主。

——学廉。局党委一班人想方设法，利用讲课、办班、观看电教片，廉政教育进驻工地等形式，积极开展廉政教育。局长、王庆祝亲自讲廉政课，教育全局干部职工要牢记两个“务必”，时刻保持清楚的头脑，强化全局干部职工廉洁自律意识。局纪委认真贯彻“预防为主、前移监督关口”的方针，以教育、保护、挽救干部为目的，对少数党员干部在廉政等方面存在问题的个人进行诫勉谈话，播放《廉政风采》专题电教片等多种形式进行教育。该局经常组织纪检监察干部及参建人员认真学习《党内监督条例》、《纪律处分条例》及《惩防体系实施方案》，贯彻落实《公路建设市场管理办法》、《公路工程施工招标投标管理办法》，自觉养成遵纪守法的良好习惯，切实履行自己的义务和职责，牢固树立“立党为公，修路为民”的思想观念。

——守廉。加强农村公路的廉政建设，抓好思想教育是关键。尤其是在保持共产党员先进性教育活动中，该局自上而下开展了以“修好路、用好钱、促发展、守清廉”为主题的教育活动。同时，利用正反典型对参建人员进行针对性教育，有效提高了参建人员的自我预防能力。市局与分局，分局与施工队伍，参建单位与责任人，层层签订廉政责任状。

——考廉。该局每年都要组织科级干部进行《中国共产党员

监督条例(试行)》和《中国^v^纪律处分条例》学习和理论考试。各分局还将考试范围延伸到纪检监察干部及农村公路参建人员，其考试成绩作为其评先、评优及提拔任用的参考依据。

制度保廉不触“高压线”

高速公路建设，一度成为产生腐败问题的“高发区”，农村公路建设也不能松懈。如何使参建人员不触腐败这根“高压线”，该局为加强廉政制度建设，着力夯实管理基础，不断完善和健全各种廉政制度。

——项目法人制。农村公路建设，不论是国债项目，还是扶贫项目，业主均成立了项目管理部，项目部主任均由法人代表担任，为第一责任人。

——质量监理制。该局为加强农村公路建设项目管理，实行质量监理制，目前都是由社会中介组织赣西监理公司负责，选拔素质较高的人到工地担当现场监理。

一、开放、竞争、有序”的公路建设市场体系。该局的农村公路建设项目，不论是施工劳务分包，或是筑路材料，还是机械设备，均在市公路局纪委及有关科室的监督下，实行“公开、公平、公正”的招投标，一律实行“阳光操作”。中标后，还派员实地考察材料供应商及厂商的生产及供应能力。

——质量终身制。施工单位对工程质量实行终身负责制，交纳5%的质保金。一旦发生质量事故，除没收质保金外，还将列入施工单位“黑名单”，永远取消投标资格，从而杜绝了“豆腐渣”工程。

——合同管理制。农村公路承建方中标后，该局均与业主签订施工、廉政合同，对廉政建设的目标和要求进行细化量化，

加大责任追究力度。实行廉政建设“一票否决制”；对违规的企业和个人实行严格的制度管理，建立“廉政档案”，对发生的违规单位和个人实行禁止进入农村公路建设市场的处罚。

——资金管理制。对农村公路建设中的国债、扶贫项目，建设资金一律做到专户存储，专款专用，单独建账，单独核算。在全局倡导精打细算，励行节约的良好风气。如宜丰分局过去熬沥青时，使用柴油，不仅价格贵，而且市场供不应求。后改用再生油，价格比柴油便宜一半多，去年仅此一项就节支上十万元。

——计量支付制。对已完工程资金拨付，必须有完善的计量支付证明材料和施工、监理、业主项目负责人、业主单位行政领导的签字，工程计量实行施工单位申报、监理单位审核、业主复核的“三堂会审”制度，不得预支透支工程款。同时，加大审计力度，在工程完工后及时进行审计，特别是国债资金项目严格做到不经审计不得办理竣工验收。

监管督廉构筑“防火墙”

近年来，在农村公路建设过程中，该局为使廉政建设落实到每个项目、每个环节，确保工程廉洁，制定建立了一系列有效的监督措施。

——严格招投标。对50万元以上的工程设备及筑路材料的招投标，由市局纪委、监察、工程、机务等部门派员指导，监督招投标，严格执行“专家评标，业主定标、纪检监督”的制度。对违反规定的招投标行为，廉政监察机构及时纠正，为使招投标公开，市局规定法人代表、分管工程领导不得参与专家评标组，并要求招标单位不得泄漏标底，不得有意压价或附加条件，不得以任何形式索取或收受回扣、佣金或其他好处。否则，以违纪违规论处。

——派驻纪检廉政监督员。为加强对农村公路建设项目的监管，各分局对每个工程项目都派驻了纪检廉政监督员。监督员参与工程招投标、质量、安全、工程变更、计量、结算、验收全过程的监督，负责接待群众信访及对举报问题的调查与处理。

——严格质量管理。腐败往往产生“豆腐渣”工程。工程质量的优劣，往往是廉政建设的“晴雨表”。在农村公路建设中，该局建立了“企业自检、社会监理、政府监督”的三级质量管理体系，每个项目都派驻了现场监理。业主、设计、监理各方都要交质量风险抵押金。奉新分局在接手地方施工的奉高线路基工程后，全长加铺了一层混合料，还达不到弯沉值要求，只好又铺下6000立方米混合料，仅此项增加工程支出20余万元。为了使路面质量对得起子孙后代，“宁可亏自己，不愿亏质量”。该局参与施工的职工，还以50%的施工津贴作质量抵押金，待工程两年验收后，再返还其施工津贴。

——开展工程执法检查。该局每年都要对农村公路建设项目进行执法检查，检查内容有：工程项目是否立项，资金是否到位，招投标是否严格，质量安全是否监管到位，工程变更、工程计量是否规范，各项制度是否齐全，环保措施是否落实等。工程执法检查结果作为工程评定优、良、差等级的主要依据，并列入单位年度考核内容。

实行责任追究制度。为强化全局参建人员执行惩防体系实施方案自觉性，该局明确规定各分局“一把手”为农村公路建设第一责任人，并将惩防体系内容列入单位和个人的年度考核，与奖金挂钩，成绩突出的给予表彰奖励，对执行不到位，管理出问题的单位或个人实行纪律与经济处罚，有效地强化了全局参建人员的责任意识。

——缴交廉政保证金。施工单位中标后，要按工程承包经费的1%上交廉政保证金给业主，待一年完工后，若工程合格又未发生廉政问题则可退还。否则，作为罚金予以没收，上交

纪检、检察部门。

由于加强了监管，广大参建人员自觉做到了建设工程清廉。据不完全统计，仅去年一年就有30余人拒贿10多万元。通过建立反腐倡廉“防火墙”，有效地预防了公路建设中不廉洁行为的发生。

民主评廉设立“群言堂”

拆除危房工作总结汇报篇四

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和

任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了

工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二0一一年十二月二十日

一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件

精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的'实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公

布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难

群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

半年来，我镇农村危房改造工作，在镇党委、政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、优先改造最困难群众的最危险房屋”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

一、基本情况

城关镇位于县城中心地带，是黔西县政治、经济和文化中心，为、县政府所在地，是黔西北交通枢纽，贵毕高等级公路横贯全境，东距省会贵阳市117公里，西距毕节市（行署所在地）115公里，黔西至织金、清镇、金沙均有等级公路直通境内，通乡柏油路大多已经完成，少数正在修建的通村公路基本完成，交通状况较好。全镇辖25个行政村，8个社区，常住人口10.56万人，流动人口0.8万人。城区环境卫生、交通秩序、社会治安良好。全镇总面积122平方公里，城区面积10平方公里，县城总体规划面积39.6平方公里。全镇耕地面积3.2万亩，其中水田1.25万亩，旱地1.9万亩，盛产水稻、玉米、小麦、油菜、季节水果、特色蔬菜等粮食及经济作物。全镇危房摸底总数户数2299户，其中：一级危房1475户，二级危房670户，三级危户154户。2012年上级下达的任务数是619户，其中：第一阶段任务数位226户；第二阶段任务数位393户。

二、农村危房改造实施情况

共 5 页

226户，开工率100%；竣工数181户，竣工率80%；第二阶段任务393户，低保户一级危房20户，困难户一级危房182户、二级危房24户、三级危房51户，一般户二级危房80户，三级危房36户，涉及17个村，目前已开工393户，开工率100%；竣工数196户，竣工率50%。

三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《城关镇二〇一二年农村危房改造工作安

排意见》，签订包保责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

共 5 页

建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出城关镇的特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。实施危房改造以来，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、）的收集，分类存档（包括摸底分户登记表、房屋审批表、台帐表等）工作。

四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。通过半年的危房改造，将有效地改善农村困难群众居住条件，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足的难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府

的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政又无力解决配套资金。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因部份村无其他资金的投入而跟不上发展需要。

四是软件工作滞后。在农村危房改造工程实施中，虽然我们的硬件工作开展得非常好，可由于工作量大，人员太少（1-2人），再加上农村涉农工作多，村委会工作人员应接不暇，农户台帐等资料的调查整理工作迟迟交不上来，因此，软件工作滞后于硬件工作。

五是部份农户思想落后。在工作中，有一部份农户存在等、靠思想。“等”就是要等资金全到位后再动工，这完全不符合危改资金的发放；“靠”是指部份农户完全错误理解甚至无理要求其房屋改造所需资金全部靠政府承担。

六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照镇党委、政府的要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用两年全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

黔西县城关镇人民政府

2012年6月26日

拆除危房工作总结汇报篇五

20__年工业区规土所成立后，按照下沉后的工作要求，严格控制违法用地和违法建筑，做好“控增逼存”工作，规范土地管理秩序，合理利用有限的土地资源，改善工业区的整体环境，上半年我们重点开展以下工作。

一是强化土地监察，违法用地和违法建筑整治有序推进。

首先、新建违法建筑：20__年共发现曼可顿食品公司、天伟医药生物等21家企业新建违法建筑，依据“到达、快速认定、依法查处、分转处置”的原则，我所即刻发出《责令停止建设、限期拆除决定书》21张，《限期拆除正在搭建的违法建筑催告书》__张，《强拆正在搭建的违法建筑决定书》14张，我们力争做到发现一起，查处一起，拆除一起，上述19处已

由企业自行拆除，2家联合整违办进行了强拆。拆除违法建筑面积共计2140平米，已拆除的新建违法建筑目前仍在控违之中。

再次、存量违法用地：申富路788号的得丘园酒店按照存量违法用地流程已报区规土局立案查处。完成当事人陈述笔录，上报市规土局“执法监察信息系统”，再提请市地籍中心实地测绘。

二是强化日常巡检制度，履行综合服务职能。

1、加强日常土地巡查，熟悉地块用地性质变化，对已批项目做好跟踪管理，对工业区的33块出让土地进行合同监管与每月信息上报，避免园区内产生闲置土地，截止10月底总共有__家处于施工阶段，10家已竣工，5家未到开工期限。最困难的“保大和众新建研发中心大楼”项目经过多次促开工也会与11月份开工。

3、全力开展园区普法宣传工作。利用全国土地日、土地测绘法宣传日的契机，将国土资源法律法规政策宣传到工业区的各个企业与居民小区中，大量张贴各种法规宣传标语，悬挂宣传横幅，设置宣传站点，在企业与群众中营造了良好的国土资源法制舆论氛围。工业区有些企业厂区内私自搭建违法建筑情况普遍存在，且企业领导人大多没有意识到这种行为是违法的，故我所联合整违办、__、房管办等部门多次对违法企业宣传宣传《^v^城乡规划法》《^v^土地法》，经过一系列的宣传很多企业都认识到自身的错误，主动拆除了私自搭建的违法建筑。

三是强化技术管理，做实基础数据平台。

根据区规土局检查大队的要求，全年对整个工业区的卫星图斑核对了4次总计21块图斑，由于工业区内__区开发正在紧锣密鼓的进行中，疑问图斑基本都来自于该区域，经过现场巡

查，核实用地批文确定这21块疑问图斑都是合法建设用地。并对这些疑问图块都拍照建档，及时上报了^v^卫片平台。

四是强化责任意识，突出问题妥善处理。

对群众及企业来电、来访，在职责范围内能解决的事，做好调查协调工作，及时答复。对不在职责范围内的，做好接待解释工作，主动联系有关相关部门，帮助解决急需事件。全年为企业和群众提供信访所需材料上千份，电话咨询不计。

积极参与“转作风、强素质、树形象”主题活动，增加政治和业务学习，提高土地执法水平和管理水平，依法办事，抵制不正之风，认真做好本职工作。

五是大力查处工业区危化品企业违法内的违法建筑。

我所对于园区危化品企业的违法建筑进行了重点的检查与排摸。先期对于工业区内七家重大危化品企业逐家进行了实地勘察。经过检查除了大阳日酸以外的六家企业都存在不同程度规模的违法建筑，我所都以开出违法建筑告知单，并结合园区计划进行逐步拆除。

接下来至20__年底要对剩余的52家危化品企业进行排摸调查。这个工作要在年底完成。为__年的拆违打下坚实的基础。

一是着力提升融合能力。

规土所自今年下沉以来，与工业区各部门之间融合度不断增强。希望今后的工作，一方面积极优化规土所内部的管理工作流程，强化部门之间的合作，组成联合执法队伍，促进信息交流和资源共享机制，真正做到违法建筑“发现、查处、拆除”等环节的有效衔接；另一方面，努力完善与上级部门土地执法的统一和衔接，及时掌握园区内违建工作的处置动态，相互联动，确保园区新建违法建筑零增长。

二是着力提升执法能力。

我所坚持做到每星期不少于1次的土地执法巡查，切实将土地违法行为控制在萌芽状态。

三是着力提升服务能力。

用创新制度、转变作风的方法，通过优化流程、提高合作等有效途径，使我所的服务更高效、便捷。全力配合市局开展的土地卫片执法检查，确保零问责，大力整治违法用地。做好对工业区12个平面水准点的检查与维护。同时，对群众多次上访的焦点问题，到现场或基层单位实地勘察，努力工业区发展中的瓶颈问题。

四是着力提升学习能力。

规划执法讲战略、讲专业，土地执法讲政策、讲底线，作为工业区规土管理工作的执法者，规土所需要投入大量时间和精力去熟读规划和土地相关政策和文件，抓住各种会议机会，了解情况，虚心请教，学习兄弟单位先进管理经验。同时，积极参加^v^市规土局组织的城乡规划和土地管理专业培训，希望在年内完成了角色转换。

20__年的工作重中之重还是违法建筑的拆除

根据区委及管委会重要指示，__年我所最重要的任务就是配合联动办及整违办等相关部门进行园区违法建筑的拆除工作。先期的核查工作进行下来，情况不容乐观。几乎家家企业都有大小不一的违法建筑，工作量及其巨大，希望在我所的执法过程中得到园区各直属公司的支持与配合。同心协力完成工业区的拆违目标。