

最新承包工程交 工程承包合同(大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

承包工程交篇一

乙方：_____

依据《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称及规模：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)
4. 工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。
2. 工期进度：核定总工期竣工日期为_____年_____月_____日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币_____万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的_____%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的_____%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的_____%;根据计划工期，延误____天暂扣进度款_____%，延误____天，暂扣_____%，以此类推。

4) 总价的_____%做为保证金。

四、其他事项

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款

六、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方_____乙方_____

承包工程交篇二

乙方：，以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，经甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，订立本合同。

一、承包形式：包工，包料。

二、承包内容：城南体育休闲公园给水灌溉、管线安装工程：喷灌系统、手动泄水系统等设计图纸范围内的全部施工任务。

三、质量要求，达到验收合格标准。

四、甲方责任：甲方提供施工图纸，施工用水用电，负责组织验收；监督检查施工质量、进度及安全隐患。不合格的部分甲方令其整改和返工。负责挖沟、回填土。

五、乙方责任：乙方按照设计图纸和规范施工，施工材料采购必须是合格产品，必须全部附有合格证。采购的材料先经甲方、监理确认合格后再进场。要确保工程进度。负责收集和整理工程资料，保证按时交接和归档。

六、工程工期：开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：_____年_____月_____日。总日期_____天。工程进度，乙方必须报施工进度计划，必须在规定时间内完成施工任务，不准滞

后。

七、安全施工，文明施工：乙方负责对进场施工人员进行安全教育，进入施工现场带安全帽，施工用水、用电不准私拉乱接，防火防盗。乙方自备电箱，要求三级配电二级保护。文明施工，做到三清，六好。施工过程中出现一切安全事故和因此发生的费用乙方自负，乙方应服从甲方、监理的现场指挥及管理。如乙方不按合同要求和甲方指令进行施工，甲方令其乙方暂停施工，由此造成的损失乙方自责。

八、工程造价_____元。大写：壹拾陆万圆整。按设计图纸、管线走向结合实际计算。

九、结款方式，每月按实际测量完成的工程量，完成_____%，甲方付给乙方工程款_____%，完成_____%，甲方付给乙方工程款_____%。最后全部竣工验收合格后甲方付给乙方工程款_____%。余款_____%保质期一年后，一次付清。

十、未尽事宜，由双方协商解决。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

发包方：_____承包方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

_____年____月____日

承包工程交篇三

合同编号：

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

签订地点：

签订时间：____年____月____日

根据我国合同法的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

1. 工程名称：（网络安装工程）

2. 工程地点：

3. 承包范围和内容：

4. 工程项目计划批准单位：

5. 工程造价大（写）：

（具体设备名称、数量和价格见附件）

1. 本合同签订后____天内向乙方提交网络工程许可证。

2. ____年____月____日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3. ____年____月____日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4. 本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5. 甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求（品牌、规格、

型号)，有权要求乙方予以更换。

6. 甲方负责对网络设备的日常维护（如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等）。

7. 甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如_____等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

1. 本合同签订后____天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2. 乙方负责网络布线，所需时间为____天。

3. 乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为____天。

4. 乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5. 乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡；免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6. 乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7. 乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。三. 工程期限：自____年____月____日至____年____月____日止。

1. 本合同签订后____天内，由甲方支付工程造价的____%给乙方；

2. 乙方采购全部设备并经甲方验收后____天内付清剩余款项；

3. 甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意；如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失（包括退货费用、差旅费、人工工资等）。

1. 乙方违反本合同第二条第（二）款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金____元（按工程款项%—%计算）。

2. 甲方违反本合同第一条第（一）款约定，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的经济损失____元。（指购买设备积压损失、运输费用、差旅费、人工工资等）。

3. 甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书____天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金（按每日万分之 计算）。

4. 甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

1. 提交____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向____人民法院诉。

网络布线方案；

上述附件均为本合同的组成部分。

发包方（签章）： 承包方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

年月日 年月日

承包工程交篇四

乙方（务工人）： _____

为保证施工安全的顺利进行，确保务工人员的安全与健康，争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务：

（一）甲方的责任与义务：

1、负责对乙方务工人员的入场教育。

2、负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。

3、施工前，甲方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安

全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。

4、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。

5、有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

（二）乙方的责任和义务：

1、按照甲方的要求，不得违章作业和野蛮施工。

2、负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术交底进行操作。

3、乙方应保证其服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。

4、负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。

5、凡在施工区域外发生的安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，甲方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

承包工程交篇五

乙方：_____

因甲方资金及基地始终未落实，虽多次延缓开工时间但仍未能满足乙方进场开工的条件，故双方决定废除_____年___月___日签订的装饰装修工程合同并重新商定如下条

款，双方共同遵守：

一、甲方现已收取乙方合同定金____万元。

二、甲方现已确定选址在_____。

三、甲方承诺将基地周边围墙建设、钢网结构厂房建设或部分装饰装修工程内部议标后发包给乙方。

四、开工时间：甲方将以上工程发包给乙方，确定的开工时间为_____年____月____日，甲方至少提前一周书面通知乙方作进场准备。

五、取费标准及付款方式：甲方将工程发包给乙方，乙方严格以_____年____省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额为取费标准向甲方收取承包费用。乙方进场后甲方在____日内向乙方支付总单项工程款的25%作为预付款，以后每月按工程进度支付已完工程总额的75%，工程竣工验收后甲方向乙方支付97%，剩余3%作为质保金_____年内付清。

六、违约责任：此次甲乙双方商定的各条款均受以上合同定金的束缚，任何一方违约都将承担相对应的法律责任。例如：以上项目不能按本合同约定的时间开工，甲方除了按相关法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；又如：乙方在提前一周收到甲方开工通知后若不能按约定的时间进场开工将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退还合同定金等等。

七、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效，凡未尽事宜另行商议。

甲方：_____（签章）

法定代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____（签章）

法定代表人：_____

_____年____月____日

承包工程交篇六

承包人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

1、护坡

（1）、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42、5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

月_____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应

向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于_____年_____月_____日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）_____

授权代理人（签字或盖章）：_____

联系电话：_____

承包人（签字或盖章）：_____

联系电话：_____年_____月_____日

承包工程交篇七

第一条为保护本企业内部承包合同当事人的合法权益，调整企业内部协作经济关系，用法律手段强化管理机制，促使分厂与分厂之间、分厂与科室之间、科室与科室之间承包经济合同的完成，提高经济效益，确保“厂长任期目标”的全面实现，特制定本章程。

第二条企业内部承包经济合同是本企业内部各单位为完成各自承担的生产经营任务，所订立的明确相互权利义务的协议，是用合同方式固定下来的一种法律文书。

第三条订立承包经济合同，必须遵守国家的法律，必须符合国家政策和计划的要求，在本企业的生产、经营计划的指导下签订，以保证本企业生产、经营计划的实施。

第四条订立承包经济合同，必须贯彻平等互利、协商一致、等价有偿的原则；贯彻“包死基数、确保上交、超收多留、亏损自补”的企业承包经营责任制原则；贯彻以责为中心的责、权、利三结合原则，实行有奖有罚、赏罚分明的奖罚制度。

第五条承包经济合同依法成立，即具有法律约束力。当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

第六条承包经济合同在履行过程中发生各种纠纷，双方当事人协商不成时，可向本企业“承包经济合同纠纷仲裁委员会”申请调解、仲裁，未经本企业“仲裁委员会”裁决，不得向上级主管部门申请调整或向人民法院起诉。

第七条承包合同的范围，包括：科研、工艺、工装、零件、部件、物资、设备维修、经营管理、劳务协作等。

第八条数量。数量是衡量承包合同履行的尺度。合同双方应明确规定品种、规格、数量、经营管理目标成果等，没有数量条款的合同是无效合同。

第九条质量。质量是检验承包经济合同完成情况的标准和依据之一。双方在签订承包合同时，应明确规定质量标准。特殊要求应在合同中注明。没有质量条款的合同是无效合同。

第十条期限。期限是对承包经济合同履行完成预期目标的时间要求，应按工厂年、季、月、旬、日生产、作业经营计划进度要求签订。没有期限条款的合同是无效合同。

第十一条价格。按照厂内规定核准的价格计算，签订承包合同。包括零件、部件和劳务以及办公费、旅差费、生产经营管理费、医疗劳动保险费等等一律按厂内核定价格（包干限额标准），进行控制结算。没有价格条款的合同是无效合同。

厂内没有规定订价的，由双方另行协商订价，经厂价格管理部门审定。

第十二条违约责任。在承包合同履行过程中，双方或一方不能全面履行合同，负有责任的一方应承担违约责任，按本条例规定处罚。没有违约责任条款的合同是无效合同。

凡属于“不可抗力”的情况，当事人应在有效期限内取得有关主管部门书面证明后，可免除承担违约责任。

第十三条承包合同的公证，由企业法定代表人委托指定或由法律顾问室指派的法律顾问对签订承包合同的真实性、合法性、可行性进行审查，凡符合本条例规定的，予以鉴证，并对此负责。

未经法律顾问审查、鉴证的承包合同，法律顾问对此不承担任何责任。法律顾问认为有必要时，有权提请经地方公证或鉴证机关进行公证或鉴证。

第十四条承包合同鉴证的内容

（1）根据承包合同当事人的申请，法律顾问依法证明法律行为、法律事件和有法律意义的文书的真实性、合法性，预防纠纷，减少诉讼。

（2）审查证明承包合同双方当事人是否具有签订合同的合法主体资格，即“法定代表人”科室、分厂、车间、班组、行政首长身份资格。委托代理人，必须有授权委托书。不具备资格的当事人，无权签订承包经济合同。

（3）证明承包合同上的签名、印鉴属实。

（4）证明承包合同的副本、影印本与原本相符。

(5) 法律顾问室收取一定的鉴证费，并负有向当事人提供法律帮助的义务，解答有关法律咨询。

签订承包合同，需一式三份，双方当事人各执一份，法律顾问室一份存档。

第十五条由于设计或设计修改错误，造成生产单位零件报废，违约方按零部件损失价值总额的30—50%作赔偿金（计赔偿帐，用厂内结算支票支付），并按价值的5%支付受损失违约金，从奖金中扣除。

第十六条由于工艺或工艺流程编制错误，造成生产单位零件报废。违约方按零部件损失价值总额的30—50%作赔偿金（计赔偿帐，用厂内结算支票支付），并按价值的5%支付受损失违约金，从奖金中扣除。损失价值在100元以下只罚赔偿金。

第十七条由供方生产的'零部件，虽经检验单位检验合格，调入需方后发现所加工的零部件不合格，需方应通过检验单位复检确定责任。如属供方的责任，在超过交付合格零部件合同规定履行期限，按厂内规定价格核算，供方承担支付需方5%违约金，从奖金中扣除（用厂内支票结算）。属于检验单位调检失误，检验单位承担连带违约责任。

第十八条使用工模具的单位，在使用过程中发现工模具不合格，经检查（计量）单位鉴定后，属于工模具制造单位的责任，使用单位可退回原工模具并有权要求制造单位提供合格工模具。工模具制造单位承担支付使用单位5%违约金（从奖金中扣除），并承付50%由于工模具不合格所造成零件报废的经济损失。

第十九条对铆装工具在试压时，已经需方专人签收，再发现工模具不合格，其责任由使用方负责。

第二十条由于检验部分误检、漏检所造成的废品损失，按损失价值总额 5 % 承担违法金，从奖金中扣除。

第二十一条由于材料供应不及时，生产单位因等工待料而造成的经济损失除计赔偿帐外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从供应部门的奖金中支付。

第二十二条由于外协配套件不齐，使产品不能按期完成，对所造成的经济损失除计赔偿帐外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从外协部门的奖金中支付。

第二十三条由于生产经营进度编制计划的失误，致使原材料、元器件订购经济合同漏项，临时提出订购计划，根据双方签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从生产经营计划部门的奖金中支付，并补偿供方临时措施使用。

第二十四条产品对外销售合同中，由于销售人员失误致使合同条款不全、责任不明造成已发货销售的产品资金不能回收的经济损失，或造成债权纠纷经国家仲裁机关或人民法院判令责任在我方时，对其造成的经济损失（含诉讼费用、聘请律师、法律顾问费用），根据双方所签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从销售部门的奖金中支付。

第二十五条供方不能按期交货，应由供方偿付违约金，按承包合同所规定的违约责任处罚。

第二十六条供方所交付的产品或零部件，不符合承包经济合同的规定，包括：规格、品种、数量、质量等，供方应承付违约金，按承包所规定的违约责任处罚。

第二十七条承包经济合同依法成立后，不得因承办人或单位行政主要负责人的变动而变更或解除合同。

第二十八条发生下列情况之一者，允许变更或解除合同

（1）订立承包经济合同所依据的国家计划被修改或取消。

（2）在不影响国家和企业集体的经济效益，不影响企业生产经营总目标完成的前提下，根据变化的实际情况，经双方当事人充分协商，取得一致意见，形成产生法律效力的文字协议书后。

（3）由于不可抗力的原因，而不能或不能全面履行承包合同时，应及时向对方申明，取得有关部门合法书面证明文书向“仲裁委员会”呈报不能或不能完全履行的理由，在取得“仲裁委员会”认证后，可允许延期履行、部分履行或者不履行，根据情况可部分免除或全部免除违约责任。

• 店面承包合同 • 建房承包合同 • 果园承包合同 • 渔业承包合同

第二十九条其它承包，如内部运输、医疗保健、环境保护（含工业卫生、厂区绿化、清扫等）、会计、统计、行政管理等类别承包合同，参照以上条款执行。

甲方____县_____养殖有限公司。

法定代表人郭____，执行董事。

乙方____县_____乡____村____村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至（大__沟、小__沟堰滩的栗子树亩除外，土地示意图见本合同书附件一）。

二、承包期限为年，自年月日起至年月日止。

三、承包费用为每亩每年元，共计元（大写：）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用元（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于年月日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过（村民代表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，

甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期内，甲乙双方任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方____县_____养殖有限公司（盖章）

法定代表人（签章）

乙方____县_____乡____村____村民小组（签章）

负责人（签章）

承包工程交篇八

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价： 元/立方（含一切包干费用，不另计取任何费用）

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建

安税务发票。否则，甲方不予付款。

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

- 1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。
- 2、甲方在施工中负责排水。
- 3、甲方按照合同约定及时足额付款。
- 4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。
- 5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物□20cm以上大石块、淤泥。
- 7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 元支付给甲方违约金。
- 8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。
- 9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相

关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签订后，向甲方交 元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

- 1、施工图、设计变更。
- 2、甲乙双方现场测量资料。
- 3、经甲方规定的程序审核的工程量。
- 4、甲方实际签收数量。

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

- 1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家
和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，
经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点：

签约日期：

承包工程交篇九

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自
愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为
明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

濮阳万利财富广场二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲

方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

承包工程交篇十

甲方：乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、工程名称：

二、工程范围：

三、工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、合同总额：

五、质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、安全生产：无重大安全事故。

七、建设工期：本工程自月日开工，至

八、本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件（见附件）。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方

2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

- 4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。
- 5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。
- 6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。
- 7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。
- 8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。
- 9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。
- 10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人工工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

- 1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。
- 2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。
- 3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

- 4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。
- 5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。
- 6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。
- 7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。
- 8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。
- 9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。
- 10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。
- 12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

- 1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。
- 2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。
- 3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

- 1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。
- 2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。
- 3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。
- 4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。
- 5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。
- 6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。
- 7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。
- 8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。
- 9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

第四条、经济责任

- 1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。
- 2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规

定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由

事故责任方承担。

3. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方：（盖章）

代表：（签字）

年月日乙方：代表：年

日（盖章）（签字）月