

# 最新政府货物采购类合同 物资采购合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇一

乙方：

工程内容：种植土采购

合同形式：固定单价×实际车数

合同内容：

一、甲方向乙方购买绿化种植土约2万m<sup>3</sup>□单价：60元/车（到岸价）

二、乙方根据甲方的施工需要按要求按质量提供绿化种植土，并负责运送到甲方工地。

三、乙方应有设专人负责调度乙方运输车辆调度安排，达到甲方工地指挥倒土。

四、甲乙双方各排一名代表，作为现场负责人，本着相互合作友好的精神完成此项工作。甲方：负责发放记录到达施工场地的车辆记录数据，安排乙方负责人指定位置倒土。乙方：负责记录达到施工现场的车辆记录数据，指挥倒车。

甲乙双方代表每天记录当天的车辆数据，甲方负责开完工单

作为结算依据。

五、付款方式：土石方工程完成后支付50%，余款3个月结清。

六、安全文明施工：

1甲方负责场地内道路的清洁卫生及大门口清扫工作。

2乙方负责场地外道路的清洁卫生。在车辆运输过程中造成的场外道路清洗及相关质检部门的协调工作。

3乙方负责承担车辆在运输过程中的所有安全风险，例如：发生任何交通事故均由乙方承担全部责任。甲方只负责收土计量。

七、其他

若土质太差，甲方有权拒绝收货，当场提示乙方停止运输，然后协商。

本合同一式双份，甲乙双方各执一份。自双方代表签字开始生效执行。

甲方代表： 乙方代表：

年 月日 年 月日

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇二

乙方(供货单位)：

为加强物资设备采购供应中的廉政建设，规范、约束采供双方的行为，防止违法违纪和不廉洁问题的发生，维护双方合法权益，经双方同意在签订采购合同的同时签订本廉政协议。

## 一、甲方义务

- 1、不向乙方索取或接受乙方任何形式的现金、银行卡、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。
- 2、不得以咨询费、劳务费等名义向乙方索要合同以外的各种费用，不在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。
- 3、不接受乙方提供的公款旅游和高消费健身、娱乐等活动，不参加乙方组织的有可能影响公正履行合同的宴请等活动。
- 4、不要求乙方为自己亲友的经营活动提供便利条件。
- 5、不准在乙方合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定以外的费用而推诿扯皮、借故刁难。

## 二、乙方义务

- 1、不得以任何形式向甲方及其工作人员送礼金、银行卡、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。
- 2、不支付甲方及其工作人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由甲方单位或个人承担的费用。
- 3、不为甲方及其工作人员提供公款旅游和高消费健身、娱乐活动，不利用宴请等活动影响甲方人员公正履行合同。
- 4、不为甲方工作人员亲友的营利活动提供便利条件。
- 5、不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。

## 三、违约责任

- 1、乙方人员如从事上述行为，均视为乙方谋取不法利益，甲

方有权决定是否解除采购合同，有权没收已发生的贿赂财产，有权对乙方处以1-10万元或行贿金额5倍的处罚，涉及犯罪的依法追究其法律责任。

2、乙方如发现甲方人员收受贿赂或其他违法、违纪行为，要向本协议指定的监督部门或甲方总裁举报，如知情不报，包庇纵容，一经核实，将按上述约定执行，并按采购物资总价或货款总额的50%对乙方作扣款处理。

若乙方对甲方人员的违法、违纪行为进行举报且情况属实，甲方将给予乙方举报人1万元以内的奖励。

3、甲方人员如违反本协议有关条款，甲方将依据公司制度给予违纪人员经济处罚和解除劳动合同(经济处罚标准为违纪金额的5倍)。情节严重，触犯法律的移交司法机关处理。

4、乙方违反协议约定义务的，除按约定的支付相应的罚金外，甲方有权终止直至取消乙方今后作为甲方采购单位的资格。

双方不履行上述各自义务，构成违法违纪的，由司法机关和有关执纪部门按管辖权依法依规处理，所认定的事实和处理结果作为承担约定违约责任的依据。

#### 四、违约责任追究

1、双方应自觉履行本协议书并互相监督，一方不履行协议的，另一方有权利和义务进行举报。乙方举报甲方违规违纪行为，甲方保证乙方不会在正常业务中受不公平待遇。

2、由于双方单位或工作人员个人行为造成违约的，双方单位承担上述约定的违约责任。

3、双方在履行协议中发生争议，一方有权向对方的上级主管部门和执纪部门反映情况，并要求帮助解决争议。

4、违约方应在有关部门对不履行本协议的行为做出处理或结论后(约定时间)天内向对方支付违约金。

五、甲乙双方有其他违反廉政规定的行为，影响正确履行采购合同的，按国家的有关法令、法规，对相关方予以责任追究。

六、本协议作为采购合同的组成部分，具有与采购合同同等的法律效力。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议有效期限为采购合同签署之日起，至采购合同履行期满止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签字： 代表签字：

## **政府货物采购类合同 物资采购合同篇三**

乙方(受托方)：

甲方委托采购项目名称：

一、乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等法律、法规，依法进行组织采购，为甲方做好服务工作。

(四)验收合格后，采购人按合同约定和政府采购资金管理的有关规定，向同级财政部门申请拨付应当支付给供应商的价款或报酬。

三、乙方主要负责以下工作：

(三)按国家有关法律规定组成项目专家评审(评标)委员会;

甲方: 乙方: 日期:

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇四

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方) 编号:

一、产品的名称、规格型号、数量和价格:

产品名称

规格型号

计量单位

单价(含税b)

备注

双方确认以电子邮件作为日常信息的传递:

甲方接收邮件的电子邮箱:

乙方接收邮件的电子邮箱:

二、产品的技术量要求: 以甲方提供的图样、技术量文件及双方签订的《技术量协议书》为准。

三、交货的时间、地点和运输方式:

1、交货的时间: 以《采购订单》中甲方要求的交货时间为准。

2、交货的地点：乙方负责将货物送达甲方厂内指定的地点。

3、运送方式：运输方式由乙方自定，相关费用由乙方自负。

四、包装标准、包装物的供应与回收：

乙方提供的货物应该进行 包装，其包装物乙方不予回收。

五、验收的标准、方法及提出异议的期限：

1、验收标准：按本合同约定的技术量要求作为验收标准。

2、验收方法：甲方组织验收，由甲方检部门出具进货环节的验收结论。

3、异议期限：如有量异议，甲方在货到一个月内向乙方提出，乙方应在接到甲方异议的7天内做出书面答复，逾期则视为乙方同意甲方提出的异议和处理意见。

4、甲方进货环节的量验收结论并非该货物量的最终结论。

六、结算方式、付款方式及期限：

1、结算方式：每月 号为双方对上月业务的结算日。乙方根据甲方的入库单据开具增值税发票(附入库单据)于每月5号前将上月发票(附上个月的发票汇总表及入库单据)交甲方业务员审核入帐。由于乙方原因导致发票没有按时交给甲方的，甲方有权按发票金额的17%要求乙方给予经济补偿。

2、付款方式：期限六个月内(含六个月)的银行承兑汇票支付。

3、付款期限：自乙方将增值税发票交给甲方业务员后90天内付款，逾期甲方需向乙方支付相应的银行利息。

七、售后服务：

乙方提供\_\_\_\_\_年的三包服务，提供终身的售后服务。

#### 八、供货保障措施：

1. 乙方承诺完全有能力按甲方的要求确保本合同项下货物的供应，不会影响甲方的正常生产，不会以旺季生产能力不足等理由拒接甲方订单或擅自将甲方订单转包给其他公司生产。
2. 乙方应按照甲方的要求按时供货，如遇特殊情况，应事先书面通知并征得甲方同意。若乙方未能按甲方要求按时供货，则乙方构成违约，每迟延一小时支付违约金 0 元。给甲方造成损失的，乙方应当承担损失赔偿责任，违约金不能冲抵赔偿金额。
3. 双方约定在甲方已接收货物数量的 %范围内，甲方可以无条件退货。乙方在接到甲方退货通知后一个月来甲方运回，费用由乙方自理。若超出一个月乙方未来运回，则乙方须按每天该退货货物价值的5%向甲方支付仓储保管费；若超出二个月乙方未来运回，则视为乙方放弃该退货货物，甲方有权对该退货货物做出处理，处理所得资金归甲方所有。
4. 乙方运货的运输工具等进入甲方厂区须服从甲方厂区的园区管理规定，如有违反，乙方愿意按照甲方厂区的园区管理规定接受甲方的处罚。

#### 九、保密责任、知识产权及环境保护的约定：

第三方或用于本合同以外的其他事项。本条款不因合同的不生效、合同的无效或者部分无效、合同的终止或者部分终止而失效。

- 2、乙方必须保证对其产品或技术享有完整的、自主的知识产权。若乙方产品发生知识产权纠纷，则全部责任均由乙方负责，与甲方无关。若乙方发生的知识产权纠纷牵连到甲方，



造成甲方经济或声誉的损失，乙方应承担违约责任并赔偿损失、公开赔礼道歉、消除影响。

3、乙方提供给甲方的产品、生产该产品的原材料、生产该产品的工艺设备等应满足国家、地方、行业的有关环境保护的法律法规的要求，在生产过程中排放的超标污染物(废水、废气、噪声等)必须积极采取措施处理。乙方在提供化学品时，应同时提供化学特性报告，对有害化学品应提供安全使用说明书，列明其特性、分类、危害、安全预防措施、废料的环境处理方法等基本资料。

十、甲乙双方均应按合同的约定全面履行，如有违约，违约方应向守约方支付违约金。违约金按其他条款中的约定支付。给守约方造成损失的，违约方还须赔偿损失，违约金不能冲抵损失赔偿金额。

十

二、双方在履行本合同的过程中如发生争议或纠纷，应友好协商解决。如协商不成，由下列( 1 )项方式解决。

1. 由甲方所在地人民法院管辖；
2. 提交市仲裁委员会仲裁。

十

三、其他约定：

本合同一式四份，双方各执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。本合同的有效期为自合同生效日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方： 乙方：

甲方：

乙方：

一、订购产品名称及数量：

二、产品规格及价格：

三、产品包装要求及规格：

四、量标准：

1、乙方供应的货物须符合国家量标准、地方量标准和甲方的生产要求。

2□\_\_\_\_\_□

五、付款方式：

乙方将货物送到甲方处并经甲方检验合格且卸货后\_\_\_\_日内付款。

六、交货时间和地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前乙方将货物送至\_\_\_\_\_。运费由乙方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

七、双方权利和义务：

1、乙方必须向甲方提供生产企业资证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、化验报告等手续。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行量检测，如发现量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。

4、因乙方产品内在量问题，引发甲方生产或量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行量监测而免除。

5、如乙方未按照本合同

第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。

八、特别声明条款：\_\_\_\_\_。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后立即生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同签订地：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

## 物资采购合同简易范本【三】

甲方(采购方): 中xx公司

注册地址:(注:以营业执照为准) 邮编:

通讯地址:(注:以实际办公地址为准) 邮编:

法定代表人: 职务:

乙方(供货方): 南xx公司

注册地址:天津空港经济区中环东编:

通讯地址□022x3399 邮编:

法定代表人: 黄 职务: 营销经理

第一条 产品名称、品种、规格、数量及价格(该表可根据实际需要进行修改)

上表单价是包括产品所有费用的综合结算单价,此单价包括成本费、人工费、税费(开具正式发票)、运杂费、管理费及其它所有费用;数量为暂定数量,最终数量以甲方实际签认的数量为准;合同总金额为暂定金额,最终金额以甲方实际签认的数量乘以单价确定。

第二条 量标准及技术要求

2.1 量标准:符合国家现行相关标准要求或按甲方指定样品标准生产。

2.2 技术要求:无。

### 第三条 包装方式及费用承担

3.1 包装材料由乙方自行选定，包装费用由乙方承担。产品包装应符合国家及行业标准，符合现行包装标准规定，并以保证商品的存放和运输安全为前提，符合运输规定要求。

3.2 非因甲方原因，由于乙方所采用包装不当而造成的产品量不符合甲方要求，乙方应自行承担所有费用，并赔偿因此给甲方造成的损失。

3.3 包装完整，原件数量短少或规格品种不符，经甲方查询乙方应在日内给予解决。

3.4 包装箱内应附有完整的产品合格证、材单、维修保养、操作使

用说明书等材料。（项目部根据当地各级管理部门要求，可以约定如环保证等材料）

### 第四条 交货方式

4.1 交货时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前 。

4.2 交货地点： 天津南侧品工地 ， 甲方指定收货人： 陈  
(身份证号[x6198 ])

4.3 运输方式： 汽运，费用由乙方承担。（注明由谁负责运输，费用谁承担）。

4.4 保险： 无（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

4.6 甲方有权根据工程设计变更、施工进度或其他原因对规格型号、数量、供货时间、交货地点进行调整。

均由乙方承担。

## 第五条 验收

5.1 验收时间： 材料到场的日期 ；

第三方实验室检测)，如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例】；

5.3 验收标准：甲方仅对产品的外观和数量进行验收，对甲方提交的

第三方检验，乙方无异议。验收并不免除乙方承担量保证责任。

## 第六条 结算与货款支付

6.2货款的支付时间： \_\_\_\_月份之内 ；

6.3货款的支付方式： 承兑汇票 ；

6.4在本合同下，任何付款都不应理解为是对乙方部分或全部履行合同的认可，任何付款都不应理解为对缺陷工作或不合格品的确认。

## 第七条 提出异议的时间和办法

7.1 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后 3\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未提异议或已提异议均不免除乙方应负的量保证责任。

7.2 乙方在接到甲方书面异议后，应在 3\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

## 第八条 保责任

验收之日起算。保金为总货款的 10 %，在总货款中扣除。如在保期内出现问题，乙方应按甲方要求予以退换，否则，甲方有权扣留保金，不足弥补损失部分，由乙方补足。如保期内未出现量问题，保期满后一个月内退还保金(无息)。

## 第九条 违约责任

9.1 甲方超过合同规定日期付款，乙方有权通知甲方及时付款，甲方自收到通知之日后\_\_\_\_日内仍不履行付款义务的，每逾期\_\_\_\_日，应按中国人民银行同期贷款利率乘以逾期贷款金额向乙方支付逾期付款的违约金，违约金总额不超过实际欠付合同金额的5%。但如因甲方上级或业主拨款不及时、不到位导致甲方不能按时支付乙方货款时，乙方应予以充分理解，保证本合同的正常履行。乙方承诺不因此要求甲方承担任何违约金、利息等损失赔偿责任。

9.2 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款 1 %的违约金。

9.3 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、量不符合合同约定的，

如甲方同意利用，应按论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

9.4 乙方因货物包装不符合合同约定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分，因包装不当造成货物损

坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

9.5 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日千分之一计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过 15\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应承担因此给甲方造成的损失。

9.6 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同约定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

9.7 其它： 无 。

## 第十条 不可抗力

### 10.1 不可抗力的定义

“不可抗力”指超出本合同双方控制范围、无法预见、无法避免或无法克服、使得本合同一方部分或完全不能履行本合同的事件。这类事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、政府行为、法律规定其适用的变化，或者其它任何无法预见、无法避免或者无法控制的客观情况。（注：双方可以增加列举）

### 10.2 不可抗力的后果

甲乙双方任何一方由于不可抗力致使本合同部分不能履行或全部不能履行的，应按合同法相关规定执行。

## 第十一条 争议的处理

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应由双方通过友好协商解决。如果协商无法解决，则任何一方有权依法向甲方企业法人工商登记注册地有管辖权的法院起



诉。

## 第十二条 其他约定

1

2.1 未经甲方同意，乙方不得转让本合同项下任何权利或义务。

1

2.2 付款前，乙方应按甲方财务要求出具合法有效的发票，否则，甲方有权拒付所有货款。乙方给甲方提供的税务发票必须真实有效，出票方与合同签订方(乙方)必须一致，乙方给甲方提供的税务发票如果无法验证或检验为假票，甲方有权停止支付乙方当期当批次货款，乙方应重新提供合法有效的发票并向甲方支付该笔发票票面金额 5 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。(如需要对方提供增值税发票，可在本条款中予以明确)

1

2.3 甲乙双方或一方签认的单据上(包括但不限于发料单、收料单、结算单等单据)如有与本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

1

2.4 除本合同中约定的违约责任外，甲乙双方不得在签认的单据上

(包括但不限于发料单、收料单、结算单等单据)增设违约责任条款，否则该单据上增设的违约责任条款无效。

1

2.5 其他约定：

1

2.

5.1 乙方指定收款账户、税号及开户行是： 账户[x0155

1

2.

5.2 乙方送达联系人： 黄 ， 联系方式[x150x8686]送达地址： 空港经济区中环东 ， 甲方按本地址通知即视为送达乙方；如乙方送达联系人、联系方式及地址发生变更，乙方应于变更后 2\_\_\_日内书面通知甲方，否则，乙方应承担所有法律后果。

1

2.

5.3 无。160;1

2.6 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

1

2.7 未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方才有效。书面补充协议构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同一式 肆 份，甲方执 三分 份，乙方执 一 份，

具有同等法律效力。

第十四条 本合同签约地点： 品项目工地。

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人或 法定代表人或

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

返

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇五

乙方供方： \_\_\_\_\_

\_ 经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一，产品清单及付款方式 1. 产品清单及价格此表须与招标文件一致，可附后 设备名称 \_\_\_\_\_ 设备型号

\_\_\_\_\_ 数量 \_\_\_\_\_ 单价  
\_\_\_\_\_ 合计 \_\_\_\_\_ 中标总

价格大写 2. 付款方式 全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的 即 元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。 合同总金额 的余款即 元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二，交货时间及地点 1. 交货时间： 投标文件承诺时间。若延期交货。乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚

金。因不可抗力所导致的交货，服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。 2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三，保修条款 乙方案针对本项目的售后服务保修措施详述投标文件承诺内容。 下列情况不属保修范围： 1. 不可抗力引起的损害 2. 用户电力系统故障如接地不良，电压超过规定范围等引起的损坏 3. 用户私自维修引起的损坏 4. 用户自行造成的机械损坏用户正常使用除外 5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四，相关权利及义务 1. 甲方收到乙方设备后，乙方应在\_\_\_\_\_政府采购管理办公室、\_\_\_\_\_监察审计部门、\_\_\_\_\_政府采购中心的共同监督下及时验收，验收时可对不符合合同要求及评标样本的设备或产品拒绝接收 2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成 3. 甲方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合合同要求时加以指出乃至追究合同责任 4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任 5. 甲方在乙方进行安装调试时应给予协助和协调各方关系，乙方应及时提出需要甲方协助和协调的内容，以便保证合同的正常履行 6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密 7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项 8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求 9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五、争议 双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它 1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份 2. 本合同自签订之日起生效 3. 本项目的招标文件、投标文件、中标通知书是合同的附件，与合同具有同等的法律效力 4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款

执行。

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇六

购买方□zx食堂(以下简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方经过一定的程序，每学期确定一次具有一定的资质或有良好信誉的单位或个人为食堂原料供应商(乙方)。

二、乙方必须持有工商营业执照、有效卫生许可证和从业人员健康证。在供货前需将原件和复印件送给甲方验核，甲方确认无误后，原件退回，复印件留下存档。

三、乙方所供原料必须安全、卫生，每次供货时应该随同所供原料的相关检验检疫证明必须同行。严禁乙方向甲方提供“三无”食品或变质、污秽不洁、有毒有害、超过保质期等不符合食品卫生安全要求的食品。

四、乙方必须按照甲方指定的原料规格、数量、时间进行供货，不得随意改变或停供。如果乙方自行改变规格和数量，甲方有权拒收。如果造成延误(包括突然停供)，影响原料出熟进而影响师生正常就餐的，乙方需承担临时应急采购费用贰仟元(甲方从乙方质量保证金贰仟元中先行支取)。

五、乙方如违反《食品卫生法》的有关规定，提供有毒有害或不洁的食物原料造成就餐师生食物中毒的，或其他食源性疾患的(经相关卫生部门裁定)，需承担一切的经济和法律责任。

六、甲方采购人员和检验人员需加强工作责任心，对乙方每次供应的食品原料必须认真检验、认真记录，发现不合要求的坚决拒收。如果因为工作不到位造成后果的，需承担相关

的经济、法律责任。

七、甲方对乙方所提供的食品原料验收合格后，签字确认，在手续俱全时，二周内付清货款。

八、本协议每学期签订一次，一式二份，双方各执一份，自签字(盖章)之日起生效。

本协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

签字日期：\_\_\_\_\_

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇七

住址：住址：

法人代表：法人代表：

职务：职务：

电话：电话：

第一条：项目概况

名称：

地址：

委托范围：(包括甲方及其股东留存物业和已出售物业，但已出售产权单位，由乙方自行与产权人协调代理事宜)的招商工作。

关于面积：项目商业总建筑面积平方米。甲方及其股东未售部分(即自有产权)建筑面积平方米，其中一层平方米，二层平方米，三层平方米，四层平方米；已售部分建筑面积平方米，

其中一层平方米，二层平方米，三层平方米，四层平方米。

委托价格：双方约定，甲方及其股东留存物业在约定免租期期满前一个月，由甲、乙双方协商确定具体租赁价格和收取方式，但甲方及其股东留存物业在合同签订后三年内最高租赁价格不超出一层元/平方米 月；二层元/平方米 月；三层元/平方米 月；四层元/平方米 月；已出售产权单位，由乙方自行与产权人协调租赁价格和优惠政策。

## 第二条：委托期限

招商委托及经营管理期限：长期，若因产权人的原因除外。

## 第三条：招商目标任务

1、招商目标任务系指以项目商业总面积为基数，达到的有效商业物业面积之出租率，包括现有商业出租面积和由乙方招租的面积。

2、有效出租指租赁期不低于12个月之租赁合同。

3、双方确认项目商业总建筑面积平方米，现有已招商出租面积平方米，即物业面积出租率%。未招商总建筑面积平方米。在委托招商期内并在现有商家的基础上，第一个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的45%，即完成招商面积平方米；第二个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的60%，即完成招商面积平方米；第三个合同年度招商目标任务为达到有效商业物业面积的80%，即完成招商面积平方米；之后每年有效商业物业面积出租率保持在80%以上。

4、考评办法：甲方按每个合同年度四个季度的租赁合同(签约时间不得低于1年)并结合开门率平均值进行考评，每季度不定期考评一次，每年四次；考评由甲、乙双方共同进行，考评结果由甲、乙双方共同签章确认。

#### 第四条：履约担保

- 1、乙方的股东以其自有资产对该合同中乙方所涉及到的义务和责任，承担连带担保责任，并提供住房一套作抵押(以下简称抵押物)，该抵押物位于成都市，产权面积平方米，评估价值元，产权人，产权证号，土地证号，持有人。抵押物评估报告由乙方提供，并须由甲方认可。
- 2、在签订本合同前，甲、乙双方必须到房管局办理完成该抵押物抵押担保手续和它项权证，它项权证、评估报告和相关资料等交甲方保管。
- 3、抵押期限：自本合同生效之日起至乙方全部完成明珠时代的招商工作时止。

#### 第五条：奖惩办法

- 1、若乙方不能完成第三条规定的招商目标任务，在每个合同年度考评结束一周内以现金方式向甲方支付违约金。违约金按年支付(截止于一个合同年度)：第一个合同年度支付违约金万元人民币，第二个合同年度支付违约金万元人民币，第三个合同年度支付违约金万元人民币。
- 2、若第一个合同年度有效招商面积比现有已招商面积下降，乙方应增加支付违约金万元人民币，以后每一个合同年度出现有效招商面积比上一个合同年度的目标任务下降，则该合同年度均应增加支付违约金4万元人民币。
- 3、若乙方未按上述规定支付违约金，则甲方可无条件处理抵押物，如抵押物不足以清偿乙方应支付的违约金，甲方可无条件终止合同，乙方同时赔偿甲方损失。
- 4、乙方完成了第三条规定的招商目标任务或超额完成招商目标任务，按完成有效招商总建筑面积减去签约时已招商出租



面积给予奖励，金额为10元/平方米。奖金不按年度计发，待乙方招商达到总商业建筑面积的80%，且该招商百分比保持6个月以上时，由甲、乙双方通过考评结束后，一周内一次性结清支付。

5、乙方在三年内有效招商达到总商业建筑面积的80%以上，超额部份甲方按30元/平方米一次性支付奖金。

6、甲方已招商的建筑面积不予奖励。

7、招商计奖不重复计算招商面积。

8、乙方在三年(按合同年度计算)之后才全部完成招商目标任务，不计奖金。

#### 第六条：其他约定

1、乙方应以自己的名义对外开展招商工作。

2、乙方因招商行为而产生的一切法律责任、经济责任及民事纠纷，均由乙方自行承担。

3、明珠时代项目只用于商业经营，招商面积按商业经营面积计算。

4、甲方和甲方股东对明珠时代自有产权的房屋(已出租的房屋除外)，为乙方提供一次性免租期：一楼免租期1年，二、三、四楼免租期2年。

5、免租期结束，甲乙双方依据市场协商确定租金价格。乙方实际代理招商所确定的租金价格(综合计算)，如高于双方商定的租金价格时，差额部分按甲方5成、乙方5成分成；如低于双方商定的租金价格时，差额部分由乙方自行承担。

6、乙方不得中途放弃明珠时代的招商工作。

7、乙方应促成明珠时代房屋的产权人与商家签订房屋租赁合同，因房屋租赁而产生的纠纷由乙方负责处理。

## 第七条：双方的权利义务

### 一、甲方的权利义务：

1、甲方按现状移交给乙方，由双方签字确定并由甲方对楼道、地面进行适当修缮。

2、甲方须出示相关业主资料并提供复印件给乙方备案。

3、甲方须出示甲方及其股东留存物业已出租的相关合同，并提供已售物业单位的业主姓名及联系方式，以备乙方工作之须，乙方负有保密义务。

4、项目前期商业运营资料，乙方可向甲方借阅。

5、甲方对乙方的招商工作进行监督，但不得干预乙方的正常招商工作。

6、甲方对乙方提交的招商方案及“月度招商工作报告”进行审核，依据市场情况，在与乙方协商后，可进行修改或重新制定。

7、甲方应向乙方提供甲方所能提供的招商所必需的相关资料，包括建筑、结构、设备安装施工图；室内设备、装修标准；电器及其他设备配套资料；楼层标准和面积等资料。

8、甲方为乙方提供现有的招商办公室及办公家具。包括：。

### 二、乙方的权利义务：

1、保证对抵押物有合法的处置权。

- 2、保证抵押期间抵押物不受产权人破产、资产分割、转让等的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情形，应通知乙方改正或由乙方另行提供价值相当的抵押物。
- 3、乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
- 4、乙方未经甲方同意，不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置。
- 5、乙方全面负责招商工作，完成相应的有效招商目标任务并承担因招商而产生的一切费用。
- 6、乙方制定招商策略、进行广告、公关推广等活动，并协助商家进场经营。
- 7、乙方应维护甲方的合法利益，不得泄露甲方的商业秘密。
- 8、乙方不得在明珠时代从事违法违规的经营行为，并对所有经营者的违法违规负责，经营过程中产生的各种费用由乙方或乙方监督经营者向有关部门交纳。
- 9、在经营过程中发生各种安全、盗窃、卫生、消防等事故由乙方自行负责处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

#### 第八条：费用承担

有关本合同的费用，包括抵押物登记、证明、评估等一切费用均由乙方承担。

#### 第九条：违约责任

- 1、乙方在招商中弄虚作假，搞虚假租赁等，则按造假面积乘以\_\_元/平方米向甲方支付违约金。

2、违反本合同相关约定，违约方需向守约方支付违约金\_\_万元人民币。如造成损失，应予赔偿。

#### 第十条：争议的解决

- 1、双方发生纠纷应协商解决。
- 2、协商不成，任何一方均可提起诉讼。

第十一条：本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 政府货物采购类合同 物资采购合同篇八

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

### 第一条 委托内容

甲方委托乙方代为购买本合同约定或者甲方另行口头或者书面形式委托乙方购买的建材。

### 第二条 建材

甲方委托乙方代为购买的建材为：（详见附件委托购买建材一览表）甲方也可以以口头或者书面方式随时委托乙方购买其他建材。

### 第三条处理委托业务的方式

乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订建材购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为抬头的增值税发票并将该合同的复印件交付甲方。

第四条 报酬 乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

### 第五条甲方的义务

甲方应当明确其所需建材的名称、数量、规格等具体条件，及时按照乙方与供货方的合同支付所需货款；因甲方的过失造成乙方经济损失的，应当承担赔偿责任。

### 第六条 乙方的义务

乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时支付所需货款购买甲方所需建材；乙方应当尽最大的注意保护甲方的利益。因乙方的重大过失造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任；如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

第七条 委托期限本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面或者口头形式告知乙方终止本合同之时止。

### 第八条 本合同的解除

甲乙双方随时可以解除本合同。但是，乙方解除本合同，如甲方已经向乙方支付其委托购买的建材的货款的，乙方应及时将该货款返还给甲方。

### 第九条 损害赔偿

因双方的任何一方违反本合同约定，造成对方当事人经济损

失的，应当承担赔偿责任。

## 第十条 本合同的终止

本合同自本合同被任何一方解除或者甲方单方面终止本合同时自行终止。

## 第十一条 纠纷的处理

因履行本合同甲乙双方之间产生纠纷的，甲乙双方应当通过友好协商的方式加以解决。经友好协商仍无法解决的，任何一方均可以就纠纷内容向人民法院提起民事诉讼。

本合同一式二份，由当事人各持一份。

甲方：

法人代表(或委托人)：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法人代表(或委托人)：

签订日期： 年月日