

2023年天津住房租赁合同所 办公用房租赁合同(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

天津住房租赁合同所篇一

出租方(甲方):

地址:

电话:

承租方(乙方):

地址:

电话:

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守:

第一条甲方出租写字楼座落地址_____，建筑面积_____平方米。

第二条租期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳方式:

1. 租金为_____元/m²即每月租金为人民币_____元(大写_____元整), 乙方每三个月缴纳一次租金, 于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年_____%递增。

2. 房屋装修期为_____个月, 即房屋计租期为_____年_____月_____日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

1. 物业费月标准为_____元/m²由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊): 由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3. 电话、宽带费: 乙方自行申请并缴纳费用;

4. 维修费: 租赁期间, 非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁, 由甲方负责维修, 保证乙方的正常使用, 所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务:

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法, 以保证出租房真实合法, 保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明, 协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知, 合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有无故拖欠, 甲方有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守法律及各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地人民法院起诉。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签定时间：____年____月____日

天津住房租赁合同所篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，计___个月。

二、本房屋年租金为人民币_____，按___结算。已付定金_____，其余的_____在_____年___月___日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

_____年___月___日

天津住房租赁合同所篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条 房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条 租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____
年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次性交纳二年租金_____万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条 租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条 承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条 本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条 房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损

失的，双方互不承担责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

鉴证单位(签章)

20xx年月日

天津住房租赁合同所篇四

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

出租房屋坐落地址_____。

房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

（见下表）。

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期

付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

天津住房租赁合同所篇五

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋基本情况

甲方将位于 出租给乙方居住使用，面积 平方，户型为 室 厅，房屋设施包含： 。

二、租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间

1、该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾元整)

2、该房屋租金支付方式为： 。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，

补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项： 。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 甲方：

代表人： 代表人：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

天津住房租赁合同所篇六

身份证号：

联系地址：

电 话：

身份证号：

联系地址：

电 话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、

二、房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、

（一）该房屋租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

每次向甲方缴纳 个月租金 元（大写：
）。

（三）费用承担：乙方承租期间，物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络

费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

（一）本合同签订时，乙方向甲方支付押金 元整。

（二）如乙方违约，押金不予退还。

（三）如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠

前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

（四）如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付

乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

（五）乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方

支付的租金。

（六）租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不

计利息。

（一）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

（二）乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，

重新签订房屋租赁合同。

（一）本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

（二）本合同终止，甲乙双方未就续租事宜达成协议，乙方以积极或消极的

□

（一）乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

（二）乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

（三）乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

（四）乙方擅自转租、转借房屋。

（一）通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方（包括但不限于邮寄通知、短信通知等），即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本

协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书（包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。）的送达。

（二）乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（一）本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

天津住房租赁合同所篇七

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

承租人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1甲方将坐落于_____区、县_____路、道、街房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米(建筑面积使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____，房屋所有权证号为，该房屋(已/未)设定抵押。

房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条租赁期限和交付日期

3-1房屋租赁期限自20_____年____月____日起
至20_____年____月____日止。

3-2甲方于20_____年____月____日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲

方违约责任:

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止,按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的,乙方可以解除合同,要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3租赁期届满时,甲方有权收回房屋,乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时,应当提前_____个月与甲方协商。甲方要求返还房屋,乙方逾期返还的,自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止,乙方除支付租金外,还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

3、按套计算租金,每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1、按月支付租金,付款时间_____

2、按季支付租金,付款时间_____

4、按年支付租金,付款时间_____。

4-3乙方延期支付租金,甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任:

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外,还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止,按每____日元向甲

方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由_____承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当

使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足低付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙

方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。8-3_____。

第九条其他条款

9-1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向_____仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)

20_____年____月____日

附件(略)

天津住房租赁合同所篇八

承租方（乙方）_____身份证号_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房
屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，计个_____月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结
算。_____内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币_____元作为押金，合同终止时，甲
方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合
同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费
用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房
屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该
房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一
方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

实用房屋租赁合同（五）

承租方（乙方）_____身份证号_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于成都市；位于第__层__室。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

该房屋月租金为（人民币）元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 煤

气费；3. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。