

# 2023年商场与供应商合同 商场柜台租赁合同 合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商场与供应商合同 商场柜台租赁合同通用篇一

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_。

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表：\_\_\_\_\_ (签字) 代表：\_\_\_\_\_ (签字)

## 商场与供应商合同 商场柜台租赁合同通用篇二

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ 简称(乙方)

### 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 \_\_\_\_\_ 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

4、场地租金每年 \_\_\_\_\_ 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

### 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章

制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

### 三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

### 四、其它事宜

- 1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。
- 2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。
- 3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年 月 日

## 商场与供应商合同 商场柜台租赁合同通用篇三

商场财会管理信息系统吴彦雷零售商场是商品流通的末端，它的职责是组织商品购销并对已实现的商品价值进行分配。对于商场购销合同你了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的商场购销合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为了维护消费者的最大利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

1、合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

3、经营方式：租赁，乙方提供的商品售价必须为丰润区域最低价，如高于该区域市场价，乙方应向甲方赔偿信誉损失费5000元，且甲方有权对乙方清场。乙方须执行丰润区范围内同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方赔付违约金3000元。

4、租金及结算方式：租金为\_\_\_\_\_万元，从实际发生销售额当月销售款中扣除，不足部分从下月扣除，直至扣完。每月27日为结算日，租金扣完后，所发生的销售全额按月结算给乙方。

5、甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大销量。商品促销与广告宣传费用由乙方负责承担。

6、乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

7、乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

8、乙方进店装修需征得甲方同意，费用全额由乙方承担，并保证不得破坏甲方设施，出现装修事故由乙方承担全部责任。乙方装修完毕后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不得损坏。

9、乙方在租赁期内，发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

10、乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表，乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙双方签订三方协议；乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其处罚或辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

12、乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、由于不可抗力致使租赁合同难以为继时，甲乙双方协商，可以解除合同，双方互不承担损失及责任。

14、本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

15、本合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

16、合同有效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为了维护消费者的最大其利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

## 1、商品

合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

1.1品牌\_\_\_\_\_隶属\_\_\_\_\_部组，大类\_\_\_\_\_、中类\_\_\_\_\_、小类\_\_\_\_\_、附牌\_\_\_\_\_。

1.2 经营方式：经销( ) 代销( ) 联营( ) 租赁( )

## 2、价格

2.1乙方提供的价格(进价或零售价)必须为\_\_\_\_\_区域最低价，高于该区域市场价的，乙方除补偿差价外，应向甲方赔偿信誉损失费20xx元。且甲方有权对乙方清场。

2.2乙方必须保证供应甲方的进价不高于任何第三方的促销零

售价，如发生此种情况，乙方先按两者间的差价补差，并承担违约金1000——5000元。

2.3乙方须执行专卖店与甲方同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方佩服违约金3000元。

2.4其它。

### 3、供货

3.1供货地点：甲方丰润百货大楼天天购物广场、甲方指定门店。

3.2合同履行地点：甲方总部所在地。

3.3乙方资源提供以下赞助支持；

进店开户费：\_\_\_\_\_元，单品进店条码费\_\_\_\_\_元/个，新品进店条码费\_\_\_\_\_元。

3.4乙方使用甲方的信息查询系统，同意向甲方缴纳系统使用费\_\_\_\_\_元/年。

3.5其它

### 4、退货、换货

4.1甲乙双方退货换货条件之一；

c□提供伪造、过期证件或提供不出证件

### 5、结算方式：（任选其一）

5.1经销月结：每月结账日结清上月货款，但需压最后一批送货货款，且应该提前对账，提供票据后结算。（ ）



5.2 代销月结：每月末按实际销售数量在结账日结算(先票后款) ( )

5.3 联营月结：按实际销售数量在结账日结算(先票后款)。 ( )

5.4 压批结算：每次送货结算上一批送货款并提供票据。 ( )

5.5 信誉额度\_\_\_\_\_元，即在甲方进货款达到上述金额时乙方可以结算。 ( )

5.6 租赁：每月按实际销售额结算。 ( )

6、付款方式：(从下列各项中选一项)

a 支票( ) b 现金( ) c 电汇( )

d 汇票( ) e 承兑( )

7、结算日期：

对供应商的货款结算日为每月12日至17日之间，乙方提前借款要向甲方缴纳结算额1%的结款转让。(遇节假日顺延)

8、销售费用与返利

8.1 甲乙双方采取保底联营方式合作，每月按销售额的\_\_\_\_\_ %作为甲方销售费用，年保底\_\_\_\_\_元。

8.2 年度返利

8.2.1 甲方给乙方返利：联营部组年销售超过\_\_\_\_\_万元按超出部分甲方给乙方返利\_\_\_\_\_ % ( )

8.2.2 乙方给甲方返利：甲方在乙方进货额度达到\_\_\_\_\_

万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_ %超过\_\_\_\_\_ 万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_ % ( )

9.1甲方有义务支持乙方开展大型促销活动，以推动销售，乙方提前向甲方申请，甲方负责与职能部门协调。不经甲方同意，乙方不许私自对商品进行打折销售。活动期间不超过8折，应以调价为主。

9.2乙方老板平时或活动期间不允许顶卖场(正常业务除外)，不允许干预卖场销售，不允许临时从卖场向外调货，违者每次罚款100元—200元。

9.3甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大双方销量。

9.4商品促销与广告宣传乙方支持费用：

dm刊费全年共计\_\_\_\_\_元；

店庆促销\_\_\_\_\_元，店庆当月货款扣除；

新店促销费\_\_\_\_\_元；

首批进货折扣\_\_\_\_\_ %

注：其它形式的广告宣传费用另议。

## 10、商品管理

10.1甲方有权随时对违反或可能违反产品质量、技术、安全及法律法规的商品或任何侵害他人知识产权或其它民事权利的商品，进行退货、其风险责任由乙方承担。

10.2乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并

承担责任。

10.3乙方根据甲方要求的供应商准入制度(见附表)，提供各类证件且真实有效，手续更新的证件必须在签发之时一个月内存甲方，否则乙方承担相应责任。

10.4凡执法机构抽检或甲方委托代检商品的有关费用由乙方承担。

10.5乙方必须提供带条码的商品。

10.6乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

10.9联营代销供货商进店时需向甲方缴纳售后服务保证押金5000元，合同终止后，过商品保修期，无售后问题予以退还。

## 11、进店装修

11.1甲方同意乙方进店后，乙方需承担规定卖场的装修及展架费用。

11.2经商城负责装修的第三方的选用由双方商定，特殊高档厅由甲方指定。乙方提供该品牌厂家统一形象设计图，交甲方同意后装修。

11.3乙方与装修方应签订施工协议，包括造价，完工后甲方共同验收，合格后乙方应在当月付清装修工程款，出现拖欠，甲方有权在乙方货款中扣除，并收取5%的手续费。

11.4乙方进店应向甲方缴纳装修保证金一万元，以保证甲方设施不被侵害及消防安全，出现装修事故有乙方承担并根据情节，扣除保证金。

11.5乙方装修营业半年后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不予归还。

## 12、促销员

12.1乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。

12.2乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙双方签订三方协议，甲方有责任使促销员掌握基本销售技能，为此乙方要向甲方缴纳促销员管理费\_\_\_\_\_元/人/月。

12.3乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

12.4乙方及其促销员有偷盗甲方商品财务行为，经发现核实后，乙方必须承担赔偿责任。并向甲方支付违约金3000-5000元。情节严重的移送公安机关。

12.5乙方及促销员因不当使用甲方设备造成损失，乙方要付全部赔偿责任。

12.6乙方及促销员对甲方的商业秘密不得泄露，否则，给予甲方造成的损失由乙方付全部责任。

12.7为确保上述条款的实施，乙方要向甲方缴纳促销员保证金\_\_\_\_\_元，乙方无促销员在甲方时，如数退还。

12.8乙方担负促销员的工资，且不低于甲方员工平均工资，不足时甲方有权在乙方的货款中扣除补予促销员，乙方须按月按时给促销员发工资，原则上不超过每月十日，违者甲方

有权在货款中扣除，发予促销员，并收取5%的手续费。

12.9乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、乙方对本合同内容必须保密，不得透漏个第三方，否则给甲方带来的一切损失由乙方承担。

共2页，当前第1页12

## 商场与供应商合同 商场柜台租赁合同通用篇四

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经过友好协商，甲、乙双方自愿达成以下协议，以资共同信守。

### 一、 经营体制

广场实行商业铺位的独立经营模式，整个广场进行统一经营管理，对外统一名称，由乙方签约经营的铺位，独立核算，自负盈亏。

### 二、 商铺编号、面积及位置

甲方将位于东莞市长安镇财富广场 号铺位，出租乙方经营，建筑面积共 平方米。

### 三、 租赁期限及经营范围

(1)租赁期自 年 月 日到 年 月 日止，共计 年。其中乙方享有装修期 个月和免租期 个月，共计 个月，即从 年 月 日至 年 月 日止不计算租金。

(2) 商铺经营范围：（经营范围和项目以甲方解释为准，乙方必须在甲方核准的经营范围内经营，不得随意更改，如需变更，需向甲方书面申请，并经甲方同意后方可变更，并在合同上注明）。否则，甲方有权终止合同，禁止乙方继续经营，收回铺位，不承担任何赔偿责任，并扣除乙方的履约保证金作为违约赔偿。

#### 四、租金，水、电及其他费用

##### (1) 租金

在本合同经营期限内，乙方应按时缴纳租金，租金计算标准为：

##### (2) 水费、电费

乙方用电容量和用水容量需控制在经甲方或甲方委托之管理方核准的用电用水容量之内，容量之内的计算标准按长安镇相关的收费标准以实际发生额和变压器电损实际发生额交纳，超出容量的部分需另外申请，并经批准后按相关部门的相应计费标准计费交纳。

##### (3) 管理费

从 年 月 日至 年 月 日甲方(或甲方委托之管理方)收取的管理费，是用于提供广场内部公共卫生、保安、广场整体形象维护，宣传费及公共用水、电量正常支出。收费标准(按建筑面积 平方米) 元/平方米/月，即人民币 元/月，管理费均为甲方税后实得，可按乙方要求提供发票，相应税费由乙方负责。

##### (4) 费用收取

乙方应于每月(遇节假日顺延)前向甲方(或甲方委托之管理

方)缴纳当月租赁费、管理费、污水处理费和上月水、电费,不得以任何理由拖欠,乙方逾期不交,则每天按所拖欠金额的1%0向甲方支付逾期违约金;拖欠超过一个月,甲方有权随时单方终止合同,并收回商铺,履约保证金不予退还。

#### (5) 工商管理费、税金

工商管理费、税金由工商、税务部门与乙方核定后由乙方自行交纳。

### 五、履约保证金

乙方应于签定本合同之日,向甲方支付履约保证金人民币(大写): 元整 (元),水电押金人民币(大写):壹万元整 (10000 元),共人民币(大写): (元)。如乙方出现本合同约定的违约事项,甲方有权从履约保证金中扣除相关款项或者没收履约保证金。合同期满,如乙方无违约行为,甲方于拾日内将保证金和水电押金无息退还予乙方。

### 六、甲方的权利和义务

(1)甲方(或由甲方委托之管理方)有权按期收取租赁费及乙方应承担的其他费用。

(2)甲方(或由甲方委托之管理方)有权对乙方的经营是否合法、是否遵守广场运营管理各项规章制度实行监督。

a. 擅自改变商铺的使用性质,改变经营范围。

b. 擅自将商铺对外出租、转让或利用商铺进行非法经营活动。

c. 逾期不交纳租赁费及管理费、水电费等费用,并经甲方限期要求到期仍不缴纳者。

d. 严重违反广场管理纪律和有关制度又不予改进的。

(4) 甲方(或由甲方委托之管理方)应向乙方提供约定的经营商铺、广场名称及与经营活动有关的经营条件。

(5) 乙方需在甲方书面通知交铺后30天内前来收铺,逾期不来收铺的,视为违约,本合同自动解除,甲方有权收回商铺另作处理,并不退还履约保证金。

(6) 甲方(或由甲方委托之管理方)应尊重乙方的经营权利,不得以监督为名无故干涉乙方的正常经营活动。

(7) 甲方(或由甲方委托之管理方)有权对乙方的装修设计方案进行审核,方案须经甲方或甲方委托管理方审批同意后方可实施,乙方的装修工程必须在完工后经验收合格方可投入使用。如装修验收未合格将不予营业,装修过程中必须遵守甲方制定的《装修管理规定》。

(8) 甲方不得无故提前收回商铺、终止合同,如甲方无故提前收回商铺、终止合同,甲方双倍返还乙方履约保证金,乙方已装修的,经折旧后的残值,由甲方赔偿。

## 七、乙方的权利和义务

(1) 在合同约定的时间和经营范围内自主经营,自负盈亏。

(2) 依据本合同约定取得经营场地的使用权和广场名称的权利。

(3) 未与甲方协商并经甲方书面同意,不得将租赁的商铺对外转租、转让。

(4) 不得非法经营、变更经营,经营范围不得突破甲方核准的经营项目。



(5) 乙方承担商铺的日常维修责任，爱护商铺设备及公共设施，若损坏，除自行承担修复及赔偿责任外，还将对造成的一切后果承担责任。

(6) 合同签定同时，乙方即成为经营场地的防火责任人，同时签署防火责任书，负责店员的消防意识及器材使用的培训。

(7) 消费者在乙方经营场所接受服务或者购买商品，其合法权益受到损害的，由乙方承担全部责任；因乙方的经营行为而使甲方遭受任何损失、发生任何费用或者承担责任的，乙方对此应予以全额补偿。

(8) 乙方需在甲方规定的时间内办理收铺手续。

(9) 按时、足额交纳商铺租金、水电费用、管理费及其他应由乙方承担的费用。

(10) 服从甲方(或甲方委托之管理方)对广场的各种管理工作。

(11) 乙方须在起租日起3个月内开业，如未能正常开业，则乙方的后续 2 个月免租期取消。

## 八、乙方经营遵守事项

(1) 乙方必须具有符合长安镇工商行政管理部门规定的经营资格，并在规定时间内自行办理营业执照、经营许可证及税务登记证，办理费用自理。

(2) 乙方在广场必须亮证经营，实行经营商品明码标价，不得采取恶性压价、强拉顾客等不正当手段干扰其他商家经营秩序，乙方在售出商品及提供服务时，应主动开具有效的购物凭证(如收据、发票)。

(3) 乙方应自觉按章纳税及工商管理费，严禁走私、贩私、出

售假冒伪劣商品，否则，乙方除承担相应的法律责任外，并向甲方支付商品总价十倍的违约金，以弥补甲方经营及名誉所造成的损害，甲方有权单方面终止合同。

(4) 乙方对其经营场地的装修，需先向甲方或甲方委托之管理方申请，并报三维效果图，经甲方或甲方委托之管理方同意后方可实施。其装修及用料的标准需符合消防部门及广场管理的有关规定，装修完毕并由甲方或甲方委托之管理方验收合格后方可营业。

(5) 乙方应按甲方或甲方委托之管理方规定的装修期限完成装修，没有完成并影响开业的，每天要向甲方或甲方委托之管理方支付1000元的违约金。

(6) 乙方应遵守消防安全管理规定，爱护公共消防设施，并按消防部门规定自行购置相应数量及规格的消防器材，如因乙方的原因造成火险等灾害，且导致他方损失的，乙方应承担全部责任。

(7) 乙方存放在商铺内的所有财产需自行投保及妥善保管，如有损失甲方不承担任何经济责任。

(8) 甲方或甲方委托之管理方有权要求乙方守法经营、加强管理，杜绝出现违法或损害公共利益的行为。

(9) 乙方不得以任何理由占用广场的公用面积，堵塞消防通道，不得擅自改变广场统一装修格局。

(10) 乙方严重违反本广场经营管理规定，甲方或甲方委托之管理方有权责令其停业整顿，停业整顿期间乙方仍需交纳所有费用，直到终止合同。

(11) 乙方有义务参加甲方或甲方委托之管理方因需要召集的会议，有义务传播广场统一的宣传广告资料，自觉维护广场

的良好形象。

(12) 在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，乙方不得将经营的设施、商品向任何单位和个人作担保、转让、转租、抵押，否则按违约处理，甲方有权单方面解除合同。如乙方不遵守上述事项造成自身损失及受有关部门处罚的，由乙方自行承担；造成甲方或第三方损失的，乙方承担民事赔偿及其他的法律责任。

## 九、合同的生效及解除

(1) 本合同自签定之日起生效。

(2) 本合同期满后，若乙方有意继续经营本商铺，在同等条件下，乙方拥有续约的优先权。但乙方应在合同到期前提前60天通知甲方。乙方对商铺装修所作的固定添附，在合同到期或因乙方违约导致甲方解除合同的，乙方不得拆除，甲方不对乙方装修给予任何补偿。

(3) 若因特殊情况发生变化，本合同有必要进行修订，则双方可签定补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

(4) 如因乙方违反本合同及其附件情节严重时，甲方有权单方面解除合同，乙方已交的费用全部不退，如乙方欠甲方相关费用的，乙方应补足甲方。如乙方违约造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿，乙方同意以本合同约定的商铺内部所存放的全部货物作为担保。同时，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

(5) 由于不可抗力原因导致本合同无法履行，则本合同自动终止，甲乙双方不承担责任。

(6) 合同履行期满或合同终止、解除的，乙方应三日内退出经营场地，并及时将场内所有货物、柜台及设施撤出。但乙方

的固定装修设备不得拆撤或更换，因乙方拆撤或更换造成的损失由乙方赔偿。

(7)合同期满，乙方不续约又不及时办理撤离手续者，甲方及甲方委托之管理方将按每逾期1天扣叁仟元为标准，从履约保证金中扣除相应费用作为赔偿；逾期10天仍未撤走的，视为乙方放弃商铺内的一切物品，甲方有权对乙方原场地予以清理，履约保证金不予退还，所造成的损失一概由乙方承担。

(8)合同期满，乙方撤场后，其履约保证金在一个月用于支付可能因商品质量“三包”发生的费用，如有不足，乙方需如数补交。若未违反以上问题，自本合同终止之日起三个月后，甲方或甲方委托之管理方退还乙方履约保证金(不计利息)。

## 十、其他

(1)乙方确保本合同登记的地址为有效的通讯地址，如有变更应书面通知甲方，因乙方通讯地址错误造成的责任由乙方承担。

(2)若在执行本合同期间发生争议，双方首先应协商解决，协商解决不成时，则通过法律途径解决，由租赁物所在地人民法院管辖。

(2)本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签章之日起生效。

## 商场与供应商合同 商场柜台租赁合同通用篇五

出租人：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

## 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。
2. 乙方第\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金。
3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。
4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务:

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_等国家标准。
2. 乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。
3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。
4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。
6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。
7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。
8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资의\_\_\_\_\_%为职工生活费。
9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。
2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。
3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

### 四、合同的变更和终止：

- 1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。
- 2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作

由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_份。

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_