

外商投资合同版本 外商投资企业土地使用合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

外商投资合同版本篇一

第一条 本合同双方当事人：

法定地址： _____；

邮政编码： _____；

法定代表人：

姓名： _____；

职务： _____。

_____ (以下简称乙方)，

法定地址： _____；

邮政编码_____；

法定代表人：

姓名： _____；

职务： _____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为_____年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。(或：第四条依据合资或合作企业合同，由乙方中的_____ (注：中方合资者或合作者)向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。)

第五条 土地开发费为每平方米_____元人民币，总额为_____元人民币。乙方 (或中方合资者或合作者) 须于本合同签字之日起_____日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后_____日内，甲方应为乙方办理土地登记(或变更登记)手续，颁发(换发)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每平方米_____元人民币(美元或港币等)，自_____年_____月_____日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年_____月_____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家(或_____省(自治区、直辖市)_____ (县))有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按标准缴纳土地使用费。(或：土地使用费在合资(或合作)企业经营期限内不作调整。)(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：
_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年_____月_____日前交付土地。(或：第九条乙方利用合资(或合作)企业中方原有场地，原有场地的界桩应由甲方重新核实。)

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方请求重新设施，所需费用由乙方承担。

第十条 土地使用年限满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用该土地，须在距期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同，方可使用。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中

《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额_____%的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可提请仲裁机构或向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本合同经双方法定代表签字后生效。

第十八条 本合同所有日期均为公历。

第十九条 本合同一式_____份签署，甲方双方各执_____份。

第二十条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效

力。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人_____ (签字)

外商投资合同版本篇二

第二十六条公司依照国家规定在进行新建、扩建、改建及租赁厂房和技术改造工程时，对劳动条件和安全卫生设施实行“三同时”（同时设计、同时施工、同时投产）。工会有权对此提意见进行监督检查。

第二十七条公司在引进、推广新技术、新设备、新工时，必须同时引进或采取可靠的劳动保护措施，并对工人进行培训后方可投入使用。

第二十八条公司根据工种岗位需要，保证供应相应的劳动防护用品。

公司应制定劳动防护用品发放细则。

公司向从事特殊工种的职工发放营养补助费或提供营养补助食品。

第二十九条每年夏暑季节，公司负责采取防暑降温措施，提供必需的清凉饮料。在冬季，公司负责采取防寒保暖措施。

外商投资合同版本篇三

中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）土地管理局（以下简称甲方），法人住所地_____；邮政编码_____。

_____（以下简称乙方），法人住所
地_____；邮政编码_____。

根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于_____，
面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所
示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为_____年，自本合同
签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和
土地使用费。

第五条土地开发费为每平方米_____元人民币，总额
为_____元人民币。乙方〔或中方合资者或合作者〕须
于本合同签字之日起____日内全部付清。

乙方（或中方合资者或合作者）支付了全部土地开发费
后____日内，乙方必须申请办理土地使用（或变更登记）手
续，领取（更换）《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每平方米_____元人民币，
自_____年____月____日起，乙方（或中方合资者或合作
者）应于每年____月____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准根据中华人民共和国〔或_____省
（自治区、直辖市）_____市（县）〕有关规定五年后由甲
方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土
地使用费。

〔或：土地使用费在合资（或合作）作业经营期限内作调

整]。

(注：乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。)

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知对方。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费。乙方概不承担违约责任。

第八条该土地用于建设_____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于_____年___月___日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告当地土地管理部门，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应办理注销登记手续交还土地使用证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过_____，逾期由甲方无偿取得。

如乙方需继续使用该土地，须在期满六个月之前向甲方提交续期用地申请，经甲方同意后，须重新签订土地使用合同方可使用。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方（或中方合资者或合作者）不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额_____％的滞纳金。滞纳期超过六个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权。乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁（当事人不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第十七条本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字后生效。

第十八条本合同一式_____份签署，甲乙双方双方各执_____份。

第十九条本合同于_____年____月____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第二十条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有相等的法律效力。

甲方：

中华人民共和国_____省_____（自治区、直辖市）

_____市（县）土地管理局（章）

法定代表人（委托代理人）_____（签字）

乙方：_____（章）

法定代表人（委托代理人）_____（签字）

外商投资合同版本篇四

甲方：

乙方：

深圳市阳光___募投资有限公司(以下简称甲方)
方)_____ (以下简称乙方)经过友好协商,在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议:

一.甲乙双方在符合双方利益的前提下,就股票 提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系.乙方会员类型____类,股票投入金额_____元整,须交纳会员费_____元,甲方协作乙方,即从____年____月____日到____年____月____日止达到投入金额___%至___%盈利.

二.甲方为乙方提供股票信息时,乙方应严格做到保密所有股票信息,乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

. 三. 乙方在接受甲方提供的股票信息时, 应严格按照甲方提供的具体进仓. 出仓时间价格实施, 若因乙方原因造成损失后果自负, 甲方不做任何赔偿.

四. 甲方为乙方提供具体进仓. 出仓时间价格等信息, 须提前1个小时通知乙方.

五. 违约责任:

1. 合作双方在合作业务实施过程中, 如因对方原因造成合作方利益受到损失的, 受损方除可以单方面解除合同外, 还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求.

2. 如因甲方没有协助乙方达到盈利要求, 造成乙方损失的应退还会员费____元, 并赔偿乙方的股票损失(按交易明细清单上的数额为准), 同时赔偿乙方时间损失金(. 100万为20%. 200万以上为30%)。

六. 本协议有限期暂定____日, 即从____年____月____日到____年____月____日止, 合同期满盈利达____%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七. 甲、乙双方在合同执行过程中, 尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下, 均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八. 本协议需经双方盖章签字后生效, 本协议一式贰份双方各持一份, 具有同等法律效率。

甲方: _____

乙方: _____

联系电话: _____

联系电话：_____

地址：

签约日期：年 月 日

签约日期：年 月 日

外商投资合同版本篇五

法定代表人：_____职务：_____

乙方：_____

法定代表人：_____职务：_____

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同，共同遵守。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为____年，自本合同签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。或：乙方依据合资或合作企业合同，由乙方中的（注：中方合资者或合作者）向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

第五条土地开发费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合资者或合作者）须于本合同签字之日

起____日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后____日内，。甲方应为乙方办理土地登记(或变更登记)手续，颁发(换发)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每年每平方米____元人民币(美元或港元等)，自____年____月____日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年____月____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行账号内。银行名称：____银行____分行，账户号____。

第八条该土地用于建设____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于____年____月____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同

时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过____，逾期由甲方无偿取得。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超过6个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权，乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，按(_____)项解决：

(1) 提请仲裁机构仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第十八条本合同所有日期均为公历。

第十九条本合同一式____份签署，甲乙双方各执____份。

第二十条本合同于____年____月____日在中华人民共和国____省市(县)签订。

第二十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

外商投资合同版本篇六

法定地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：_____

法定地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

第一条根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同，共同遵守。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为____年，自本合同签字之日起算。

第四条乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。或：乙方依据合资或合作企业合同，由乙方中的（注：中方合资者或合作者）向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

第五条土地开发费为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。乙方（或中方合资者或合作者）须于本合同签字之日起____日内全部付清。

乙方（或中方合资者或合作者）支付了全部土地开发费后____日内，。甲方应为乙方办理土地登记（或变更登记）手续，颁发（换发）《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条土地使用费为每年每平方米____元人民币（美元或港元等），自____年____月____日起，乙方（或中方合资者或合作者）应于每年____月____日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行账号内。银行名称：____银行____分行，账户号____。

第八条该土地用于建设____项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于____年____月____日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破坏或移动时，应及时书面报告甲方，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过____，逾期由甲方无偿取得。

第十一条乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土

地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额____%的滞纳金。滞纳期超过6个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权，乙方已付土地费用不予返还。

第十五条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，按()项解决：(1)提请仲裁机构仲裁；(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第十八条本合同所有日期均为公历。

第十九条本合同一式____份签署，甲乙双方各执____份。

第二十条本合同于____年____月____日在中华人民共和国____省市(县)签订。

第二十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

本合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

外商投资合同版本篇七

地址及邮政编码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

住址及邮政编码：_____

甲方因生产经营需要，按照中华人民共和国及省、市人民政府（以下简称政府）劳动法规和政策，聘用_____（乙方）为合同制职工，双方根据平等自愿、协商一致的原则，签订本合同，确定劳动关系，并共同遵守履行。

一、本合同自_____年___月___日起生效，生效后前___月为试用期。合同有效期采取下列___种形式：

1. 无固定终止期限（即长期合同，但可按本合同第七条变更、解除或终止）。

2. 合同期限_____年___月___日至_____年___月___日止。

3. 合同期限至_____工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是_____。

本合同甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份，均具同等效力。

二、工作岗位与职责任务

乙方在合同期内，应遵守政府的法律法规及甲方公司制定的规章制度，按本职位的职责要求，完成甲方安排的正常生产（工作）任务。甲方可视企业生产经营需要，经协商或依照合同缩写可调整乙方工作，同时甲方可依乙方的工作表现按规定给予奖惩。

三、劳动时间与休假

1. 甲方实行国家规定的工作时间制度。甲方因生产需要可安排乙主加班加点，但每月累计不超过36小时，每个工作日累计工作时间不超过___小时。
2. 乙方在合同期内享受政府规定的节日、公休假日及婚丧、计划生育、女职工劳动保护等有薪假期。

四、劳动报酬

(1) 计时工资。乙方试用期月工资___元；试用期满根据乙方___元。以后按企业工资制度调整工资。

(2) 计件工资。按乙方岗计件单位及完成情况计发计件工资。

2. 甲方每月如期以货币发放工资。
3. 甲方要求乙（工人岗位）加班加点，无法安排补休的，按不低于政府有关规定发放加班加点工资。
4. 非因乙方原因所致的停工、停产期间，甲方按不低于乙方停工前3个月的月平均工资70%的标准，发给乙方停工工资。

五、保险福利待遇

1. 乙方患职业病及因工负伤医疗终结期内甲方按本市社会工伤保险有关规定要给工伤生活费和报销医疗费。

2. 乙方在合同期内享受国家、省、市规定的因病和非因工伤医疗期，女工孕期、产假期及哺乳期等保险福利待遇，以及乙方符合计划生育子女的劳保医疗等各种保险福利待遇。

3. 乙方在合同期内因工伤或患职业病以及非因工伤亡，按国家及本市有关规定由社会保险机构和甲方分别发给乙方亲属丧葬费、一次性抚恤金或优抚金，以及供养直系亲属抚恤金或优抚金或救济费等。

4. 合同期内，甲、乙双方须按照本市政府的规定，缴纳退休养老保险基金、失业保险基金、工伤保险基金等社会保险基金，甲方应定期向乙方通告交缴社会保险基金情况。

六、劳动保护

1. 甲方按照政府有关劳动保护规定和《_____省劳动安全卫生条例》，提供符合安全卫生要求的工作环境，切实保护乙方的生产、工作中的安全和健康。

2. 甲方按政府有关规定，为乙方配备符合国家标准的劳动保护用品，并按劳动保护规定免费安排乙方进行体检。

3. 甲方按政府有关部门规定对乙方进行安全生产知识、法规、规程的教育培训。

4. 甲方执行政府有关女职工及未成年工（16周岁至未满18周岁）的劳动保护规定。

5. 乙方严格遵守劳动安全卫生法规、规章、制度和操作规程，正确使用劳动保护用品，不得违章作业。乙方有权拒绝违章的指挥，对甲方及其管理人员漠视员工安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

七、续订、变更或解除、终止劳动合同的条件

1. 本合同期限届满即自然失效，双方终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

2. 甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更合同条款，经双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）。

3. 有下列情况之一的，劳动合同即告终止：

（1）乙方已达到政府规定的退休年龄的；

（2）乙方死亡；

（3）甲方被依法撤销、解散、歇业或宣告破产；

（4）劳动合同约定的终止条件出现。

4. 在下列情况下，甲方可以解除劳动合同：

（1）试用期内乙方被证明不符合录用条件的；

（3）乙方违反国家法律、法规被劳动教养或判刑的；

（4）乙方严重违反甲方依法制定劳动纪律，按规定应予辞退的；

（5）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后仍不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的。

5. 在下列情况下，甲方不得解除劳动合同：

（1）合同期未满，又未发生本合同第七条第4款各点规定；

（4）符合计划生育规定的女工在怀孕、产假和哺乳期间；

(5) 乙方经批准享受法定休假期间。

6. 在下列情况下，乙方可以解除劳动合同。

(1) 试用期内；

(2) 经政府劳动部门确认甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康；

(3) 甲方不能按照劳动合同规定的数额和如期支付劳动报酬的；

(4) 甲方不按规定为乙方缴纳养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险基金的；

(5) 经甲方同意自费考入中等专业学校全脱产学习的；

(6) 甲方不履行劳动合同或者违反国家政策、法规、侵害乙方其他合法权益的；

八、违反合同承担的责任

1. 除试用期内或符合本合同第七条第4款(3)、(4)以及第6款(1)、(2)、(3)、(6)规定可构成立即解除劳动合同外，其他情况需要解除劳动合同的，劳动合同甲、乙双方都必须提前30天以书面形式通知对方。提前通知时间不足者，按相距的实际天数以乙方当月实得工资的日平均数计算补偿。

2. 甲、乙双方在合同期内要求解除劳动合同，应经双方协商同意，违者应按_____及本合同规定向对方赔偿。

乙方赔偿损失的金额超过上年本人全部工资收入部分可以减免。但属教育培训费或住房方面的损失赔偿除外。

3. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商修改。并报有关部门

备案，如国家有新析政策、法令规定时，本合同有样条文作自动修正。

甲方：_____有限公司（盖章）_____

代表：（盖章）_____

乙方：劳动者姓名（盖章）_____

_____年_____月_____日

鉴证机关：（盖章）鉴证编号：_____

鉴证时间：_____

续订合同记录

外商投资合同版本篇八

公司在制订本公司休假制度时，应听取工会意见。

第四章工资和津贴

第十三条公司根据按劳分配的原则和实际需要，确定本公司制度，并发放各类专项津贴。

第十四条工会在每年3月份根据生活物价指数和劳动力资源状况变动等因素，向公司提出本年度工资要求。

董事会在讨论此类问题时，应有工会代表参加。

第十五条公司工资分配制度(工资标准、工资分配形式、工资发放办法)的制定和变更，由公司决定。

公司在做出上述决定时，应听取工会意见，取得工会合作。

第五章职工福利

第十六条公司按规定每月提取工资总额20%的福利费用和7.5%的职工医疗费用，每年从税后利润中提10%的福利奖励基金，用于职工集体福利和奖励，不得挪作他用。

其中用于福利的部分，由工会协助公司合理安排使用。