

2023年写字楼安装门窗合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年写字楼安装门窗合同实用篇一

(三)付款方式：现金、转账

(四)图纸资料：

- 1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料
- 2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据
- 3、乙方根据甲方提供的图纸施工

五、质量标准

- 1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。
- 2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚度2.5mm钢衬为镀锌，厚度为1.5mm；玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。
- 3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为1.8mm为普通烤漆；玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。
- 4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，

门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db□

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx和《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

六、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务：

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。（住宿、生活乙方自理）

4、协调提供半成品及工具堆放场地

5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算

6、甲方按合同的约定及时支付工程款

7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验

收后，乙方才能开始生产。

(二) 乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。
- 3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。
- 4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。
- 5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。
- 6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。
- 7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。
- 8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2%的违约金按天计算。

八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：嵊州市华汇大厦

二、工程地点：嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备(运输系统、工装准备)、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套(如工装设备等的制作、安装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等)的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方未每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之60%由班组承担，40%由项目部承担。

四、承包方式及单价：

1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。

2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的(发生的工作内容、工日)结算。点工工资按技工200元/天，普工150元/天计

算。工程量按实际安装完成量(可见光面)结算。

五、工期、质量及进度要求：

1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为60天，从20xx年5月1日到20xx年7月1日止。

2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。

3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

六、工程款支付及结算方式：

1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人20xx元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的30%玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的65%，打胶、清理完成付到合同价80%，验收后付到合同价95%。时间为每个月的25日前上报工程量，经审核后付当月支付。

2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。

3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的85%，竣工验收合格后工程款付至合同总价的95%，余5%作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违

反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为7天，需定单制作材料20天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

八、质量要求及验收标准

1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。

2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故；杜绝重大安全事故；不发生重大交通事故；不发生重大治安刑事案件；杜绝火灾事故发生；不发生斗殴及其他班组的纠纷，不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生，一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担，事故费用在壹万元内，由乙方全额承担；超过壹万元部分，由甲方承担。

十、双方管理责任

1、甲方工作：

- (1) 组织材料及时到货，配合乙方做好材料管理工作；
- (2) 负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作；
- (4) 在质量、安全工作上提供知道，同时履行监督和控制责任；
- (5) 协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口；
- (6) 当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时，乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作，如不能及时完成整改的，甲方有权作出罚款处理；情节严重的，甲方有权解除承包合同，相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因需要整改，费用由甲方承担。
- (7) 由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失，费用由甲方承担。

2、乙方工作：

- (1) 做好现场安全生产和文明施工；
- (2) 工程在为验收之前，乙方有必须协助甲方做好成品保护工作；
- (3) 维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作；
- (4) 负责做好材料运输加工保管等管理工作；
- (5) 当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(8) 本工程创优目标为100%一次性验收合格要求；

(9) 提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一经发现，除没收所得款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于3人，承包人工地到岗率需达到90%以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单项单价80%作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的70%作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失(甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除)。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

2023年写字楼安装门窗合同实用篇二

开户行： _____

帐号： _____

1、工程地点： _____

2、形式结构：

平层式： 三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：

4、工程期限： ____天

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

5、双方商定，本工程的价款为人民币（写）肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验

收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间（两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整；客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

13甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年写字楼安装门窗合同实用篇三

发包人：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

工程名称：_____

工程地址：_____

木质门_____元/樘，（此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整）。

承包的内容：

1、开始工作日期：_____年_____日，结束工作日期：门必须于_____年_____日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成；

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施工费；材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件（合格证、检测报告等）。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

1、付款方式：每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

（1）本工程预付款元；

（4）其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内存息支付。

1. 本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3. 甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4. 经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、三级教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的`各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，

遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担；乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

（二）乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

(1) 乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

(2) 乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

2、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

3、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

1、工程施工过程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

2、双方确认：对于涉及工程价款的确认，双方协商后进行解决。

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

甲方：

乙方：

日期:

2023年写字楼安装门窗合同实用篇四

发包方: (甲方)

承包方: (乙方)

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就附属部分工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条工程项目:

工程名称:

工程地点:

人行桥油漆、塑胶贴面、电照等) 第二条工程期限

开工日期:

竣工日期:

第三条:

工程造价:

执行20__年市政定额和相关文件。

第四条施工准备:

甲方负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作; 编制施工组织设计或施工方案, 施工预算, 施工总进度计划。

乙方组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

第五条工程质量：

乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

本工程质量经双方研究要求达到：

由乙方提供的主要原材料必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程。

甲方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送乙方和质量监督站。

甲方负责成品、半成品的试验检验，如果不合格乙方负责返工处理并承担由此造成的一切损失。

第六条安全条款

乙方必须遵守国家关于工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全人员约法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝事故隐患，消灭一切人员伤亡事故。

施工中出现的任何安全及人生伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

乙方在施工前，应向甲方和监理工程师提出安全防护措施，经认可后实施。

第七条违约责任

甲方责任：工程中途停建，缓建或由设计变更及设计错误造

成的停工，及时通知乙方，并采取措施弥补或减少损失。

乙方责任工程进度不符合工期进度计划的按延误工期处罚。

未及时向甲方提供完整的竣工资料，可视违约，并按延误工期处罚，每拖延一天，支付违约金20__元。

工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

第八条工程价款的支付与结算方式

本工程为包工包料，按照20__年的市政定额和相关文件进行结算。

上级部门要求按照工程总造价上交的管理费由乙方支付，同时上交工程税金及定编费。

工程款支付按照筹备处付款方式按月实际进度支付进度款，全部工程完工，经甲方验收合格支付剩余15%，留5%作为质保金，一年内无质量问题下一年付清。

甲方每月按时对乙方进行月末验收，经项目部和公司质量、安全、生产、经营、计财部审核后作为付款依据。

第九条竣工验收：

具备竣工验收条件，乙方按国家颁发现行的施工验收规范和质量检验标准，提供完整的竣工资料以及竣工验收报告，并发出竣工通知书，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

甲方接到竣工验收报告日内给予认可或提出修改意见，乙方按要求修改，并承担自身原因造成修理的费用。

工程竣工验收通过后，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

第十条其它

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同条款履行完毕后，自行失效。

本合同一式六份，正本两份，甲乙双方各执一份，副本各自发给有关单位。

本合同未尽事宜，根据有关规定，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年写字楼安装门窗合同实用篇五

承包方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律条规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本喷泉工程施工事项协商一致，订立本合同。

喷泉工程安装，严格按照经甲方确认的动画效果以及材料表

清单验收，设备的名称、型号、数量、产地、品牌见附表。

本工程实行包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修、包税费、包验收通过等的承包方式。

工程竣工调试完工后，甲方按相关规范和双方认可的效果进行验收。

预付款30%，设备材料进工地安装五日内付工程款40%。完工后付20%，工程验收后10天内付款5%，留5%作为质保金，一年保修期满一周内付清。本工程不包含税金。

1. 任何一方单方面解除本合同的，由违约方承担一切损失。
2. 除不可抗力原因外，如果甲方未能按本合同规定支付款项，则甲方应向乙方支付逾期违约金，其支付方法是：每延误一（壹）周，（不足一周按一周计），违约金为延误部分金额的百分之零点五（）。此违约金最高不得超过延误部分合同金额的百分之五（5%）。
3. 除不可抗力原因外，如果乙方未能按期交付工程，乙方应向甲方支付逾期违约金，其支付方式是：每延误一（壹）周，（不足一周按一周计），违约金为延误部分金额的百分之零点五（）。

产品质量保修期为1年，质量保修期内产品出现质量问题，由乙方接到甲方通知后48小时到达，无偿维修。保修期满后，维修喷泉只收取材料成本费和运输费，不收取维修费。

双方协商解决，协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

20 年 月 日

2023年写字楼安装门窗合同实用篇六

地址：

承包人（乙方）：

家庭住址：

乙方身份证号：

为满足工程需要，依据《民法典》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：“大地景秀”1#楼餐厅钢结构工程

2. 工程地点：四川南充高坪区

3. 分包内容：图纸所示全部钢结构工程（其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等）。

4. 工期： 年 月 日至 年 月 日即是 日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的

具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。

5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、住宿费、管理费、利润等。（本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用）。本合同总价固定为人民币 万 元（大写： ），不随人工费的调整而增减。

1. 分包方式：包工不包料（机具设备由乙方提供）。

2. 乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。

负责现场安全。以上人员应出具相关身份证明。

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》及国家现行的相关规范要求。

1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。

2、提供现场的“三通一平”即（水通、电通、路通、场地平整）。

3、甲方有权对每个施工段（如单项吊装部位、焊接、安装等），组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。

4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。

5、甲方有权对乙方现场施工及管理人员，如有违章作业、未戴安全帽、穿拖鞋、高空作业未系安全带及违反施工安全的

其他条例，处以每人每次 元罚款。

6、甲方指派 为甲方代表，负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。

7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。

8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件（如焊工证），且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。

2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、质量、安全的承诺书作为合同附件。

3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

4、应提供现场安装的手脚手架、机具以及劳保用品。

5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。

6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。

7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。

8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。

9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，

乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。

10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元人民币违约金。

(2) 乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时（含中途退场），应向甲方支付不低于工程总价%的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

2. 如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况，如：

(1) 乙方施工内容质量合格率低于 %。

(2) 乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可，甲方提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3) 乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生，甲方有权终止本合同，另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场，费用按本合同约定价格结算，否则，乙方每迟延一天退场，乙方应承担违约金 元/天，还应赔偿给甲方造成的实际损失。

1、合同有效期：本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效，至

双方经济往来结算清后，自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行；无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项，甲乙双方应友好协商解决，协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。合同附件包括本项目施工图纸、安全协议、项目管理制度等。

4、本合同共6页，一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，并具法律效力。合同自签字（盖章）之日起生效。工程结算，工程支付完毕则该合同自动失效。

施工图纸、安全协议、项目管理制度、工程分包人工费清单、工期、质量、安全的承诺书。

甲方项目负责人（盖章）： 乙方代表（盖章）：

甲方代表： 乙方身份证号码：

乙方帐号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

2023年写字楼安装门窗合同实用篇七

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）结合本工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

一、工程概况

a)工程名称:

b)工程地点:

c)承包范围: 门、窗安装

d)结算依据: 依据门窗外轮廓尺寸进行面积结算。

二、门窗面积:

_____平方米。

三、工程款金额:

_____元。

四、门窗安装日期:

五、_____。

(1) 甲方在门窗确认单上签署姓名, 以收到时间后生效, 后因指令错误(包括已做好门窗之后, 甲方更改方案)而发生的追加价款和对乙方造成的损失都由甲方承担。

(2) 乙方竣工后, 甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

(3) 乙方保证在施工过程中进度及质量问题

(4) 乙方有责任教育其工人严格执行操作规程, 严格管理, 安全施工。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失, 均由乙方负责。

(5) 乙方按实际情况根据现场按要求安装。

六、工程款的支付：

签时，甲方付工程款的50%，余款待安装完成之日，全部结清。

七、保修责任：

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限进行保修。保修期从保修卡签字之日起算起。本保修期为二年。

八、本一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力，由甲乙双方签字后分别保存。

九、其他事项：

乙方应加强对施工人员的安全管理和教育，因乙方的不慎或违规操作等原因引起事故，造成人员伤亡的概由乙方自行负责，与甲方无关。

十、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

盖章：_____

盖章：_____

日期：_____

日期：_____

2023年写字楼安装门窗合同实用篇八

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就_____小区的门窗制作及安装等事宜，订立门窗安装施工合同。

1、综合单价：

2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同

等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。