

建筑质检员工作内容 建筑施工合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑质检员工作内容篇一

乙方：_____

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：开工期为__月下旬。

本工程为砖混结构，在_____迎宾街北面，西邻__东至__，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：壹百玖拾伍元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平、，钢筋两头弯角。

三、双方的责任：

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五：如未尽事宜由双方协商解决。

六：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑质检员工作内容篇二

在现代城市的建设中，建筑施工是一项不可或缺的工作。在施工过程中涉及到的人员、设备、材料众多，因此安全问题也倍显重要。多年从事建筑施工工作，我深刻认识到了建筑施工安全的重要性，也累积了一些心得体会。

第二段：了解并遵守安全规定

首先，作为从业者，我们一定要充分了解相关的安全法规和规定，严格遵守和执行。通过自身的努力，应该尽量预防违章行为的发生，建立安全的工作环境。比如，在进行高空作业时，应该配备专业的工具和设备，必须穿戴个人防护用品，遵守操作规范等。

第三段：认真履行责任

同时，每一个建筑工地的管理者，无论是总承包商、项目经理还是施工队长，都应该认真履行自己的安全管理职责。经过长期的施工工作，我觉得贯彻落实从“采取措施”到“发现问题”及时处理、追究责任的管理体系，起到了至关重要的作用。

第四段：培养安全意识

安全管理最终还要归结到人的认识上，我们必须深入人心地宣传和普及安全知识，增强全员安全意识。在建筑施工现场，特别是那些一线工人，经常面临着高空作业、危险机械操作等高危工作。因此，要使每个工人充分了解所从事工作的安全规定与标准，并掌握必要的安全技能，及时发现和解决问题。

第五段：总结

在建设工程中，安全最重要，同样也是最基本的要求之一。安全意识淡漠或者不诚信的施工工作不仅可能牵连自身，也可能致人于危难。通过结合现实的实践经验，我深刻认识到施工安全是保障人身安全和项目顺利进行的关键，希望大家都能以安全第一，绿色施工为己任，创建一个安全有保障的工作环境，努力为建设现代城市奉献自己的力量。

建筑质检员工作内容篇三

承接方或承包方：以下简称乙方

现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建

二、工程地点：

三、工程限期：从20xx年 月 日至20xx年 月 日止，共 月。

四、工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

建房水泥采用，楼面用钢筋混凝土，室内倒x条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用x砖，墙面扇灰二遍，贴xxx砖。东面留x×x窗x个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘xcm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的`责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

身份证号码： 身份证号码：

建筑质检员工作内容篇四

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

二、工期从_____年_____月_____日_____年_____月_____日，共计_____天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：_____

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____。

四、乙方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：_____

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____。

服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；

对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；

遵守法纪，文明施工；

负责乙方施工用水电的水电费；

负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

道路起点接_____公司路口便道，终点在一号中。

路面结构采用_____mm碎石面层(_____cm厚)，级配开山石基层(_____cm厚)，路面宽_____米。

临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

路面的密实度达到_____%。

临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

负责(_____)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(_____)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款____元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款____元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款____元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款____元/天，造成甲方总工期延误超过____天的，甲方有权终止本责任书。

保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款____元/次。

工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

临时便道长度暂定____m，总价____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成____%后支付____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

该协议一式____份，甲乙双方各执____份，

未尽事宜双方可另行协商解决；

该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

建筑质检员工作内容篇五

建筑工程是一项高度综合性的工作，涉及多个领域，要求施工工艺技术操作正确，精准而灵活。作为一个建筑工程师，我有幸参与了许多建筑施工工作，并逐渐掌握了一些心得体会。本文将分享我对建筑施工工艺技术的理解和经验，希望能对大家有所帮助。

二、技术标准和要求

建筑施工工艺技术的实施依赖于技术标准和要求的制定和实施。技术标准和要求包括但不限于图纸规定、施工规范、安全规定等。这些标准和要求不仅规范了工程实施的过程和质量，也为建筑工程提供了指导和保障。在实际工作中，严格遵守技术标准和要求是工程的基本要求，也是保证施工质量和安全的必要条件之一。

三、施工现场管理

施工现场管理是建筑施工工艺技术的核心。在现场施工中，要注意细节、合理设计、安全保障。例如，在混凝土浇筑时，应根据外形尺寸、墙体厚度和基础开槽厚度等因素，选择合适的混凝土浇筑方式，控制好施工进度和养护时间。同时，在施工现场要严格监控人员的安全，维护良好的安全环境，规范现场的秩序，避免安全事故的发生。在进行完整个工程之后，还需要对建筑材料和乘方打卡进行审计，确保工程质量。

四、建筑施工中的交流与协作

建筑施工工艺技术的操作需要建立在有效的交流和协作基础之上。施工现场能否按时、按质、安全的完成工作，非常依赖于交流沟通和协作。每个环节之间都需要保持联系、协调、配合，及时发现问题并解决。同时，在协作过程中，还需要使用一些信息化工具，如施工管理软件、微信等，在一定程度上提高了工作效率和信息传递效果。

五、技术提高和创新

建筑施工工艺技术不是一成不变的，它不断地随着社会和科技的发展而发展。作为从业者，我们应该不断地学习、吸收新知识、新思路，从实际工作中总结经验，进行创新和改进。例如，在新材料、节能环保、智能化等领域不断探索、尝试，吸收参考外国的先进技术，从而推动建筑施工工艺技术的进步和创新。

六、结尾

建筑施工工艺技术的操作涉及到多个方面，需要我们综合考虑，从而确保工程的质量和安​​全。我们将要尽力遵守技术标准和要求，加强现场管理，保持优秀工作态度，不断提升技术水平和思维创新能力，为更好地服务于社会建设做出自己的贡献。

建筑质检员工作内容篇六

建筑施工是现代社​​会中不可或缺​​的产业。然而，在建筑施工中，安全问题一直是一个严重的问题。为了保证建筑施工的安全，我们需要加强管理、提高安全意识，并且积累经验，总结经验教训。本文将就建筑施工安全的心得体会进行探讨。

一、加强管理意识

随着建筑施工日益增强，对管理深入探讨便是刻不容缓。因

此，我们要在今后的建筑施工任务中加强管理意识，提高领导的控制能力，严格管理各项功能模块，力求做好各项管理工作，为建筑施工的顺利进行奠定基础。

在工程安全管理方面，我们要主动加强安全生产信息管理，增强信息反馈和信息判断能力，及时掌握安全生产状况，加强对安全问题的掌控，减少事故的发生，提高建筑施工安全生产管理水平，最终创造更为安全的建筑环境。

二、提高安全意识

从事建筑施工的时候，首先要具备安全意识，这也是杜绝各种事故的重要手段。在建筑施工过程中，工人必须认真对待个人安全，执行安全操作规程，安全规程的贯彻执行是我们当务之急。

同时，在建筑施工中，我们还要加大安全宣传力度，宣传各项安全措施，让工人了解每一个环节的安全要求，知道如何正确地使用安全器材，充分珍惜自己的生命和健康，最大限度的减少工作中的风险和事故，才能够建设安全、高效的建筑环境。

三、提高技术水平

技术水平在建筑施工中是至关重要的。工程技术人员必须要专业地掌握建筑施工流程、各项施工规范，对相关专业知识有深刻的理解和掌握，从而保障施工中的质量和安全。

同时，我们还需要提高信用度和责任感，对各项制度执行力度，在工程验收方面，要从施工质量、施工安全两个方面入手，有效地筛查出可能存在的施工隐患，做好各个环节的验收工作，确保整个建筑施工过程中质量和安全的有保障。

四、加大监督力度

在建筑工程施工过程中要实行监督制度，落实管理责任，加强协调配合与沟通。同时，我们还要加大监督力度，加强对施工中安全风险处理、管理规章制度的监督，逐步形成完备的监督机制，减少安全风险和事故的发生，保障建筑施工的安全和有效进行。

五、总结经验

在宣传教育各项防灾减灾工作的基础上，我们还要及时地总结建设过程中遇到的问题和困难，了解施工不稳定的情况，纠正施工中存在的问题，以便确保施工工作能够顺利进行。

同时，我们还要加强建筑安全的经验总结，总结出可供各方借鉴的安全保障措施和防范措施，建立起健全的防范体系，加强对施工过程中的安全风险和安全隐患的防范，保障建筑施工的安全稳定进行。

结语

从建筑施工实际出发，我们需要做好各项安全措施，加强管理和监督，提高工人们的安全意识，确保建筑施工的安全和高质量可持续发展。通过学习和积累，我们期待能有更好的方法，更为稳妥的方式，保障建筑施工安全和高效进行。

建筑质检员工作内容篇七

建筑施工安全一直是一个备受关注的问题。它涉及到无数工人的生命安全以及交付的建筑质量。那么在建筑施工过程中，如何确保安全呢？在我的建筑施工经验中，我认为安全意识、预防措施以及管理制度是关键。

第二段：安全意识意识培养

在建筑施工中，建筑工人都要接受一定的培训，以增强他们

的安全意识，了解潜在的危險，避免意外事故的发生。例如，对于施工工地的高处作业，工人需要戴上安全帽和安全绳，并慎重考虑作业的安全管理措施。另外，根据工地的不同特点，需要出具相应的安全生产标准。

第三段：预防措施的制定

建筑施工的预防措施通常包括严格的安全监控及流程监管。对于不同的建筑施工项目，定制各种安全计划和方案。例如，在进行电力施工时，需要下达严格的施工方案，明确安全管理人员的职责和要求；在钢铁建筑施工中，要根据钢铁建筑相应的工作条件，设置更多的防护措施，这样可以更好地保障施工人员的安全。此外，在施工过程中，建筑公司会根据安全管理计划进行现场定期检查、指导和动员。从而保障了工人的施工安全。

第四段：管理制度的完善

建筑施工安全管理制度需要采用全面、规范、防范、协调并重的思想。在这样的体制下，能够通过规范的管理制度来保障施工过程的安全。其中，管理人员需要付出更多的心力以及更高的任务执行力，在规定的时间内完成必要的管理指标，从而提高施工安全。在此基础上，加强内部的直接沟通，有效的解决工程的施工问题，降低因施工工人出现不符合规定的操作而导致的损失和危害。

第五段：结语

为了保障建筑施工安全，我们需要全面统筹考虑，既要树立安全意识，同时也需要采取科学有效的预防措施，不断完善相关的管理制度。在美好的明天的建设中，安全、绿色、可持续发展是重要的基础，希望更多的建筑业者也能够关注这个问题，一起为推进建筑行业的安全发展而努力。

建筑质检员工作内容篇八

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义。在本合同，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1. 合同：是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2. 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

3. 发包方（简称甲方）：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

4. 承包方（简称乙方）：协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

5. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6. 乙方驻工地代表（称简乙方代表）：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8. 总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

11. 工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

12. 工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

13. 合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

14. 追加合同价款：在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

15. 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

16. 工期：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

17. 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

18. 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

19. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

20. 分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

地（包括一切通道）。

22. 施工设备和设施：按协议条款约定，由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备或设施。

23. 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

24. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

25. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

第二条 合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。

甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规（含地方法规），及协议条款约定的规章。

第四条 图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

二、双方一般责任

第五条 甲方代表。甲方代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第六条 委托监理。本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲，乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

三、施工组织设计和工期

方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第十三条 工期延误。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
2. 工程量变化和设计变更；
3. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

4. 工程未按时支付;
5. 不可抗力;
6. 其它非乙方原因的停工。

内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

准。甲方应在7天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1. 提前的时间;
2. 乙方采取的赶工措施;
3. 甲方为赶工提供的条件;
4. 赶工措施的追加合同价款和承担;
5. 提前竣工受益（如果有）的分享。

四、质量与检验

第十五条 工程样板。按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第十六条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，

承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

第十七条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的追加合同价款，对工期有影响的应给予相应的顺延。

第十八条 隐蔽工程和中间验收。工程具备隐蔽条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

第十九条 重新检验。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。

第三十五条 争议

员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第三十六条 违约

36. 1 违约的处理：

36. 2 违约金的数额：

36. 3 损失的计算方法：

36. 4 甲方不按时付款的利息率：

第三十七条 索赔

第三十八条 安全施工

第三十九条 专利技术和特殊工艺

第四十条 不可抗力

40. 1 不可抗力的认定标准：

第四十一条 保险

第四十二条 工程停建或缓建

第四十三条 合同生效与终止

43. 1 合同生效日期：

第四十四条 合同份数

44. 1 合同副本份数：

44. 2 合同副本的分送责任：

44. 3 合同制订费用：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（盖章）：

年 月 日

建筑质检员工作内容篇九

签定地点： _____

承租人：（以下简称乙方） _____

签定时间： _____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条. 租赁物的品名、规格、数量及质量：施工升降机(施工电梯)、型号为scd200/200□数量地方规定的标准规范要求。
注：

第二条. 租赁物的使用地点及使用方法：工地现场，用于垂直运输至结构封顶。

第三条. 租赁期限：自_____年_____月_____日至工程结束，具体租赁期限按实际使用天数计算，开始使用日期以承租人的书面启用通知为准。

第四条. 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：按月租赁，每月租金为_____整，不满一个月的，根据双方确认的租赁结算证明单结帐。春节期间报停，报停期限以承租方书面为准。租金的支付方式和期限：

第五条. 租赁物的交付的时间和要求，施工升降机报检合格后交项目正常使用，由出租方、承租方双方进行，验收方法：按照国家、地方标准、规范，但承租方的验收期间不免除出租人的任何责任或义务。

第六条. 租赁物的保管与维修

1. 承租人对租赁物要妥善保管。租赁物返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物损坏、丢失的，由承租人向出租人偿付赔偿金。
2. 租赁期间，租赁物的维修及相关费用全部由出租人承担。

第七条. 出租人的变更

在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物转让、转租给第三人使用。

第八条. 租赁期满租赁物的返还时间为：_____。

第九条. 本合同解除的条件

1. 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部损毁、丢失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部损毁、丢失的，致使不能实现合同目的的，

承租人可以解除合同。

2. 租赁物危及承租人的安全或者健康的，承租人可以随时解除合同。

第十条. 违约责任

一、出租人的违约责任

1. 未按约定时间提供租赁物，应向承租人偿付违约金_____元，逾期三天后，承租人有权解除合同。

2. 未按约定质量提供租赁物、租赁物必须符合国家、地方有关法律法规的规定，应向承租人偿付违约金：_____元，造成承租方损失的，由出租人全部赔偿。

3. 未按约定数量提供租赁物，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约金：_____元。

4. 标准节顶升、锚固等费用已含在月租金费用中，不再另外计算。

5. 施工升降机安拆、升节、锚固由出租方委托承租方拆装。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付未付款项的1/10000的违约金。

2. 逾期不返还租赁物，应按逾期天数的日租金支付出租人。

第十一条. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向承租人工程所在地人民法院起诉。

第十二条. 其它约定事项:

1. 在租赁期间, 因不可知因素导致电梯停止使用, 双方视情况而定。

2. 出租方应保证机械维修保养制度的落实, 使设备处于良好的运行状态。机组应按照国家及地方的相关标准、规定做好设备的日常检查、周检和月检, 认真执行交接班制度, 并作好检查记录存档。承租方有权检查设备的运行档案和周检、月检记录。

第十三条. 本合同未作约定的, 按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十四条. 本合同一式贰份, 合同双方各执壹份, 自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日