

2023年民宿租赁合同全面版通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年民宿租赁合同全面版通用篇一

甲方现有洗涤物品委托乙方进行洗涤加工。经双方平等协商一致达成以下合同条款。合同一经签定具有法律效力。

一. 洗涤项目

1. 洗涤项目：客房布草、餐饮布草、洗浴布草、员工制服等酒店各部门布草。
2. 洗涤数量：以每日双方签字的日洗涤报表数量为准，按月分类统计。

二. 洗涤价格

1. 以确认报价单为准(确认价格附后)。
2. 第一月洗涤费全优惠约21000元，分七个月扣除。

三. 结帐方式

1. 每月1日至30日为一个结算周期，次月5日前结清上月全部费用。

四. 双方责任和义务

乙方：按合同中规定的各项制度、要求及执行标准严格执行。

甲方：保证每月按合同签订的时间内按时付款。

五. 交接程序及时间

1. 当日收脏，次日送净。
2. 甲方如需要加急服务，应提前告知。
3. 交接手续时双方负责人员必须当面点清后，方可签字，如无签字后果自负。
4. 所有手续应以签字单据为准，无单据或无签字后果自负。

六. 合同期限壹年20xx年2月28日——20xx年2月27日。

七. 洗涤质量要求、技术标准

1. 质量要求：布草洗涤后达到洁净、平整、无损、柔软。
2. 洗涤标准：按照洗涤行业标准，洗涤工业要求等制度执行。
3. 包装要求：客房，餐厅布草分类以单位捆绑，浴服用塑料袋包装。
4. 特殊污渍布草应单独堆放并告知乙方，以便特别处理，如无法去除乙方应单独包装并告知甲方。
5. 乙方应严格执行洗涤剂的使用品牌及标准，不得擅自改变恒信的洗涤用品，如发现改用其它洗涤用品，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿损失。

八. 报损率及赔偿

1. 布草寿命：一年内无破损

2. 在布草使用期限内，由于乙方的责任造成布草或工服的损坏，根据损坏布草的新旧程度折价赔偿。

3. 如果是人为执行洗涤时不按要求违规操作造成的布草损坏应由乙方全额赔偿。

九. 其他条款：

1. 本合同在执行期间，任何一方不能单方面终止合同。

2. 如甲方无理由终止合同，违约方须退还乙方第一月洗涤费优惠部分。

3. 在合同执行中，如出现条款不足之处，可由双方协商另立附加条款，以保证原合同的完整性。

十. 本合同一式二份，双方各持一份。

委托方(甲方)： 承揽方(乙方)：

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

2023年民宿租赁合同全面版通用篇二

承租方（乙方）：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权，承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

1、提供良好的设备和操作驾驶员。

2、甲方驾驶员应该按设备操作规程施工。

3、在施工过程中，甲方驾驶员必须听从乙方的安排，如果施工现场出现险情不能施工的，甲方有权拒绝施工。如果乙方强行施工，造成事故和经济损失由乙方负责。

4、合同履行期间，机械的液压油机油、维修、零配件的费用均由甲方负责。

1、为甲方驾驶员及管理人员提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方驾驶员违章作业或超负荷工作。

4、在施工期间，施工现场范围内地上地下设施及不明物，如有损坏由乙方负责赔偿。

5、进出场拖车费用：个月内由乙方全部承担进出场拖车费；超出___个月，由甲乙双方各承担一半的费用，乙方负责进场的拖车费，甲方负责出场的拖车费用。

1、租赁期间：租期自___年___月___日开始计算租金，至___年___月___日结束。租赁期满，乙方付清全部租金并将设备完好交还甲方后，办理退场手续。

2、单价：

3、结算方式：设备租赁费按（月天小时）计算，乙方确认设备后向甲方支付定金___元。本设备按（月天小时）结算租赁费用。

4、在租期内，乙方指定一名时间记录人配合驾驶员准确做好时间记录。

5、油料提供：负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的燃油。

6、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

（1）在合同期间，如果甲方违约，罚款三千元。

（2）在合同期间，如果乙方违约，支付往返拖车费及（当月当天）租金。

（3）如果乙方拖欠租金，从违约之日起每日按欠款总额的百分之十支付滞纳金给甲方。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《_合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

此合同共五页，壹式贰份，由甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方代理人：（签章） 乙方代理人：（签章）

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

日期： 日期：

2023年民宿租赁合同全面版通用篇三

住所：_____

营业执照注册号：_____

邮政编码：_____

洗涤方：_____

邮政编号：_____

第一条 送洗方应于每天约定的交收时间前，将待洗涤物品集中于一处，洗涤方派人上门收取，次日同一时间将已洗涤的物品如数送回洗涤方指定处（特殊物品或洗涤方出货时检验不合格须要返工的物品除外）。

第二条 送洗方应提供免费停车位给洗涤方收送物品停放，如送洗方交接货地点在二楼以上，送洗方应无条件提供洗涤方工作人员使用电梯等升降设备收送。

第三条 洗涤数量和质量由双方派人每天当面检查清楚，并填写收发单据一式二份，由双方经办人员签名认可，各持一份，作为洗涤物品交收和费用结算的凭证。

第四条 洗涤费用每月结算一次，送洗方收到洗涤方交收的洗涤费用统计表后，应及时核对清楚并保证在次月十五日前将上月洗涤费如数付清予洗涤方，送洗方不得以任何理由拖欠洗涤费用，如有拖欠，按每天0.3%支付滞纳金予洗涤方，并且洗涤方有权随时终止洗涤服务，同时送洗方必须在一个月內支付所欠的洗涤费给洗涤方。

第五条 送洗方可向洗涤方提出合理的书面洗烫和包扎要求，洗涤方确认后，须按送洗方的要求交货。如送洗方在合作过程中需更改洗烫和包扎要求时，须提前三天通知洗涤方。如因更改要求导致洗涤方成本增加时，洗涤方有权提出更改洗

涤价格。

第六条 洗涤项目价格（双方商议附表另定）

第七条 合同期内如因洗涤原料市场价格或其它因素导致洗涤方服务成本变化时，双方可以提出调整洗涤价格。

第八条 双方对普通洗涤工衣制服与布-草物品须确定保质期。

1. 工衣制服等物品如超过保质期属自然损坏的洗涤方不承担责任，如属洗涤方责任造成遗失或损坏至无使用价值的，则按新旧程度赔偿，但赔偿金额不超过该件衣物洗涤费的20倍价钱。

2. 布-草物品自投入使用之日起计算，全化纤类保质期为六个月，全棉类保质期为三个月，特殊物品双方另行商定。如超过保质期属自然损坏的洗涤方不承担责任，如属洗涤方责任造成遗失或损坏至无使用价值的，则按新旧程度赔偿，但赔偿金额不超过该件布-草洗涤费用的30%。损坏物品赔偿后由洗涤方收回。对过了保质期的布-草或双方无法共同确认使用期限的布-草，如发生质量问题或无法使用，洗涤方不承担赔偿责任。

3. 全新第一次使用的工衣制服与布-草物品，如非人不操作出现质量问题，经质监部门检验属工衣制服与布-草本身制作或面料问题造成的，洗涤方不承担赔偿责任。

4. 送洗方在交付深入生活物品时，对有贵重价值的衣物、布-草或其他物品应提出保值洗涤。洗涤方按送洗方提出的保值总金额收取5%的洗涤费用，未按约定保值洗涤的衣物和布-草如出现洗涤质量问题均按普通洗涤处理赔偿。

第九条 送洗方交付洗涤的工衣制服与布-草在送洗前已经存在染色、褪色、拖地渍、鞋油渍、锅底渍、缩水或已损坏等情

形的，衣物布-草均不纳入保质范畴，洗涤方不负任何赔偿责任。

第十条送洗方交付洗涤的工衣制服与布-草须标上明显标识。如因送洗方物品无标识或标识不明，导致发生工衣制服与布-草归属争议或遗失责任的，由送洗方负责；在标识明确时出现的遗失责任，由洗涤方负责。

第十一条由于洗涤方误送非送洗方的工衣的工衣制服、布-草给送洗方时送洗方发现后应及时退回洗涤方，由洗涤方负责退换，因送洗方不退换所造成的责任由送洗方负责。

第十二条布-草首次启用时，送洗方须在物品上清楚标明启用日期标志，并将标记和数量及时通知洗涤方确认。因送洗方未标明启用日期或标识不明而导致无法确定保质期的，或工衣制服与布-草已被他人洗涤多次的，洗涤方均不承担质量保证责任。

第十三条洗涤方与送洗方应按时收送物品，从超过约定时间1小时后起计，每延误1小时，违约方应支付对方当天洗涤费用金额10%的违约金，遇到不可抗力的原因除外，但能预知延误情形的应及时通知对方。

第十四条自合同签订之日起，送洗方支付相当于半个月洗涤费用金额的款项给洗涤方，具体金额双方另行议定。

第十五条本合同有效期限为_____年，由_____年___月___日起_____年___月___日止，如一方要求提前终止合同，须提前十五天通知对方。合同期满，双方在同等条件下有优先合作续约权。

第十六条合同附件与本会同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条本合同一式四份，送洗方、洗涤方各持两份，具有同等法律效力。

2023年民宿租赁合同全面版通用篇四

乙方:

一、活动内容:

活动地点:

活动面积:

活动时间:

每天活动时间:

活动布展时间:

活动形式:

二、甲方义务:

三、乙方义务:

乙方负责对现场工作人员的管理，确保活动顺利进行;

活动期间，乙方须遵守甲方及*职能部门的规章制度，活动人员必须统一着装，并保持使用场所地整洁干净，必须根据双方商定的方式进行布展与展开活动。

四、电费另行交纳：预收电费500元(大写：伍佰元整)

五、宣传方式、费用：乙方在活动现场的宣传一切手续，需自己向相关部门进行审批，所产生责任、费用乙方承担。

六、付款方式：

活动押金15000元(壹万伍仟元整)，预收电费500元(伍佰元整)。乙方须在20xx年月日前一次性付清。

活动结束后七个工作日后，如乙方活动未造成他方财产损失，可办理活动押金退款；预收电费，根据实际使用量多退少补。

七、合同生效：

本合同正本一式两份，双方各执一份，本合同一经双方授权代表合法签署及盖章即告生效。

八、附加条款：

除不可抗力因素(包括*活动、天气因素等)，双方不得随意更改日期，如有变动需提前通知对方，场地活动可另改日期，活动时间双方另行商定，延期进行。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

日期： 年月日 日期： 年月日

2023年民宿租赁合同全面版通用篇五

甲方：成都xx酒店管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：成都xx洗涤服务有限公司(以下简称乙方)

一、布草洗涤服务内容

(一)交接洗涤布草方式：乙方每日上午11：00前将洗涤后的干净布草送回甲方指定地点(xx酒店布草室)，同时当天收回甲方需要洗涤的布草并于次日11：00前将该批洗涤好的布草送回。收送布草时，甲乙双方经办人应在布草交接单上签字确认。收送洗涤物品的运输费用由乙方承担。

(二)甲方应将需要洗涤的布草提前收集在一起，以便乙方统一收取；甲方的洗涤布草有特殊去污要求或缝补要求的应与其他布草分开，单独交与乙方并在开单时注明，缝补费用另计。

(三)收送布草时，甲乙双方应当面点清数量，并将清点后的数字登记在布草洗涤单上，由双方经办人签字确认，甲乙双方各持一联。

(四)甲方在接收洗涤干净后的布草时，将按封样标准抽查洗涤质量，对达不到封样标准的布草甲方有权利拒收。

(五)甲方应为乙方提供收送布草洗涤物品车辆停车的场所，以便乙方装卸布草。

(六)未经甲方同意，乙方不得擅自将洗涤布草转交给第三方洗涤。

二、付款期限及方式

(一)甲乙双方按合同约定的洗涤价格(洗涤价格见本合同附件，本合同期限内价格不变)于每月最后一天扎帐，次月1-5日对账。甲方须在次月25日前向乙方支付上月布草洗涤款(节假日顺延)。

(二)甲方以银行账户转账方式向乙方支付洗涤款，乙方应向甲方开具正规税务发票。

(三)乙方指定的收款账户为：

开户银行：

户名：

账户：

三、合同期限

合同期限为：一年，自年月日起至年月日止。甲乙双方任何一方如需单方终止本合同，必须提前一个月书面通知对方。

四、布草洗涤要求

(一)乙方应对甲方的洗涤布草进行严格的消毒程序，所使用的洗涤用品各项卫生安全指标均应达到国家检测标准(消毒方式包括但不限于：高温、药品处理等)。

(二)乙方应保证甲方布草的洗涤质量。洗涤后的布草应当干净整洁，床单、被套、枕套熨烫平整(对于未达到洗涤封样标准的布草，乙方负责返洗)。

五、布草的赔偿事宜

新布草投入洗涤时间在3个月以内，赔偿100%；在1年以内赔偿90%；在1.5年内赔偿50%；在2年内赔偿20%；2年以后不予赔偿。(甲方须事先提供布草购买的品种及单价的相关凭证)。

(二)甲方应对送洗布草妥善保管，避免拖拉、挂破和污染。由此造成的特殊污渍或顽固性污渍(如鞋油、精油、染发水、做抹布等)致使布草无法使用的，乙方不承担赔偿责任。

六、违约责任

(一)甲方应按本合同约定的付款时间向乙方支付已验收合格的洗涤款，不得无故拖欠。若洗涤款拖欠超过10日，甲方应按拖欠的洗涤款金额的5%向乙方支付违约金。拖欠时间超过一个月，乙方有权利单方终止合同，并向甲方追索欠款，要求其支付所拖欠的洗涤款金额5%的违约金。

元。每批迟延超过3日或合同期内累计迟延超过10日的，甲方有权单方终止合同，并要求乙方承担由此给甲方带来的一切经济损失。

(三)对非乙方原因造成布草破损的，乙方不承担赔偿责任。如遇到不可抗拒因素(如水灾、火灾、地震等)造成乙方不能及时送达的，乙方不承担责任，但应及时通知甲方。乙方如遇停电、停水等情况应及时通知甲方并保证按时收送布草。

(四)甲方如果有特殊要求须提前6小时通知乙方，如甲方未履行提前告知义务，乙方将不承担违约责任。

(五)在本合同期限内，甲乙任意一方若擅自终止本合同，擅自终止合同的一方须承担违约责任，违约方须向守约方支付违约金1万元(大写：人民币壹万元整)。

(六)乙方应确保为甲方洗涤的布草各项卫生安全等指标达到国家相关规定的标准。如相关部门抽检的布草存在不合格、不达标的情况而造成甲方的一切损失，乙方应承担全部赔偿责任。

七、争议的解决

本合同履行过程中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、附则

(一) 本合同甲乙双方均有向对方提供合法性资质文件的义务(包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证等资质文件复印件和法人授权书原件)。

(二) 本合同书一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份并具有同等法律效力。

(三) 本合同自甲乙双方盖章之日起生效。合同双方应当本着诚实守信的原则履行本合同。对本合同未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决，亦可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)□xx有限公司

电话：

授权代表(签字)：

地址：

签订日期：年月日

授权代表(签字)：

地址：乙方(盖章)：

电话：

签订日期：年月日

2023年民宿租赁合同全面版通用篇六

乙方：

第一条 投资总额为 元，（人民币）。

第二条 投资期限：

第三条 划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条 投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条 本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条 本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方： 乙方：