

最新场地租赁合同简单 公司场地租赁合同 (大全6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

场地租赁合同简单篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：____路____号____楼整层、____北面4间办公室、__号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：____平方米。

第二条甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为__个月，自____年__月__日起至____

年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条租金及支付方式

1、租金起算日为：____年__月__日。

2、租金为每平方米元，月租金为元，大写：，个月租赁期的总租金为元，大写：.本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%.

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%.

第五条交房

1、甲方须在____年__月__日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即：冷水费3.7元/吨(结算一次)计量器现读数：

电费1.2元/度(结算一次)计量器现读数：

暖气费4.8元/平方(结算一次)

第七条甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租

赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金元整(贰拾万元整)甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金元整(贰拾万元整)

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1)提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

联系电话:

联系电话:

_____年___月___日

_____年___月___日

场地租赁合同简单篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

甲方同意将位于_____市_____路_____号_____的场地出租给乙方使用。(见附一、平面图)

甲方出租给乙方的上述场地面积共(建筑面积/使用面积)_____平方米。

场地承租期为_____年，自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日止。甲方给予乙方_____天装修期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，免收租金。

物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

_____□

甲方应于本合同签字盖章之日起_____日内，将上述租赁场地交付给乙方。

租金交纳方式：年租金分_____次以支票形式支付。每次支付_____个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租场地交付后_____日内，乙方向甲方支付；

3、甲方必须向乙方及时出具正规场地租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

承租场地的修缮管理

4、乙方如需对承租场地原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将场地及设备交付乙方使用；

3、保证承租场地公共地方的清洁卫生；

4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租场地的正常使用；

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

在租赁期内，乙方承担下列义务：

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前_____个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租场地的结构和用途或将场地转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

其他约定_____。

本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交场地所在地法院裁决。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

公司场地租赁合同范本

场地租赁合同简单篇三

承租人(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方有关租赁物事宜,订立本合同。

一、租赁物情况

1、1甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路,用地面积3527、3平方米,整栋建筑总计7层(除东部一、二层990平方米建筑面积外),土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为(20__)海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

1、2本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积3527、3平方米,下同。

1、3租赁物的基本情况见附件(一),租赁物附属设施设备见附件(二)。

二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用,乙方经营期间,对租赁物有使用权、转租权。

三、租赁期限

3、1租赁期共20__年,自_____年____月____日始至_____年____月____日止。

3、2甲方应于20__年月日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方2个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

3、3租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

3、4租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

四、租金及支付

4、3乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具税票，税费则由乙方承担。

五、保证条款

5、2甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费；

5、4甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权；

5、5甲方保证本合同租赁物水、电的畅通；

5、6甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

六、维修(含养护，下同)义务和租赁物使用要求

6、2除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

6、5乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，

其他租赁物附属物不得拆除。

七、返还租赁物

7、1合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7、2甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

九、合同变更、终止

9、1双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

9、2有下列情形或本合同约定其他情形，本合同终止：

(3)有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a□甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期15日内仍未交付的；

c□乙方逾期不支付租金连续超过30天的；

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现(4)项情形时，按照政府

有关规定处置租赁物补偿事宜。

十、违约责任

10、1甲方违约责任：

10、2、6租赁物自交付之日起，其安全事项由乙方负责，由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

12、2本合同自双方签字盖章之日起生效，合同连同附件一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章：

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

签章日期：_____ 签章日期：_____

场地租赁合同简单篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为三年，即自20xx年12月31日至20xx年12月31日止。乙方向甲方一次性支付的租金为5.0万元整(含一年月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于20xx年12月31日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地租赁合同简单篇五

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落在____市____区____，面积为____平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方应于____年____月____日将该场地交付甲方使用。

1、租金为每平方米____元/月，租金每月为人民币____元(大写____元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用____方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4____、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按____的____%支付违约金;逾期超过____日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过____日，乙方按每日____%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过____个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

(____)除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前____天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前____天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

(____)任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人(或授权签约人)：

法定代表人(或授权签约人)：

场地租赁合同简单篇六

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的____达成本合同。

租赁物为_____，面积_____平方米。

用于_____。

租金标准为_____年_____元人民币，签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

租赁期共_____年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在_____投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

乙方在本合同签订后_____日内向甲方交纳人民币_____元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除本合同后_____日内，甲方无息退还乙方。

2. 甲方负责将水、电接通到_____；

3. 甲方协助乙方办理有关审批手续。

1. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；

3. 若乙方连续_____年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在_____的全部投入归甲方所有。

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。