

# 2023年家具买卖合同协议(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 家具买卖合同协议篇一

### 第一条 成交房屋基本情况

需要写明的情况有：房屋登记地址，房屋权属证号，土地使用证号，房屋用途，登记人的房屋抵押情况，房屋的共有人同意出售与否，目前是否已出租，承租人放弃优先购买权与否，房屋权属情况，房屋状况，建筑面积，房型，楼层等其他情况。

1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

### 第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币\*元，（大写：）。

### 第三条 付款方式

#### 1、现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起

办理贷款手续；

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

## 2、资金监管服务

\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

## 第四条 税费的承担

1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

2、尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担；乙方承担 。

## 第五条 权属过户及房屋交付

1、双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

2、甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

3、双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

## 第六条 违约责任

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

## 第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

## 第二部分 关于居间服务

### 第九条 丙方责任

- 1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；
- 2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

### 第十条 居间服务费及支付

- 1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。
- 2、丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*元，由方承担。
- 3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

### 第十一条 特别声明

- 1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。
- 2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

### 第十二条 合同生效及其他

1、本合同于三方签字或盖章后生效。

2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

## 家具买卖合同协议篇二

1. 双方共同确定的计量方法，为。

2. 根据上述方法乙方向甲方实际交付的产品数量在本合同约定的合理损耗(%)的范围内，乙方不承担责任。

### 第六条标的物的风险及所有权的转移

1. 标的物的风险自交付之时转移至甲方，即在约定时间、约定地点交付之前标的物的风险由乙方承担，交付之后标的物的风险由甲方承担。

2. 标的物的所有权自起转移至甲方。

3. 乙方迟延交付的，承担迟延期间标的物的风险责任。

### 第七条运输方法、运费及运输保险负担、到达站(港)。

1. 运输方法：按执行。(1)铁路运输；(2)公路运输；(3)水路运输；(4)联合运输；(5)其他。

2. 费用负担：按执行。

(1)运费已包含在本合同价款内；(2)运输费用元，由甲方另行

支付。

3. 运输保险费由方承担，共计： 。由乙方代办托运的保险受益人为甲方。

## 第八条检验标准、方法、地点及期限

1. 检验标准：按本合同第一条质量标准进行检验。

2. 验收方式：按执行。(1)乙方送货及代办托运的，甲方在乙方交付后小时内(验收期)，在对产品的数量和质量进行验收，如甲方对产品质量或数量有异议，应按规定提取产品样品，并立即通知乙方。

(2)甲方自行提货的，在对产品的数量和质量进行验收；或在乙方交付产品时，双方按规定提取产品样品，共同封存样品，以备检验。甲方如有异议，应在交付后的个工作日内书面提出。

3. 煤炭质量优于或劣于约定质量标准的，按以下方式处理：

4. 如双方对产品的质量有争议的，应立即封存产品或提取产品样品，由共同确认的检验机构对封存的样品进行检验，并以该检验机构的检验结果作为确认产品质量的依据。如检验结果不符合合同约定的质量标准，检验费由乙方承担；符合质量标准的，检验费由甲方承担。

## 第九条担保方式：按执行。

1. 无担保。

2. 同意作为乙方履行本合同的保证人，保证方式为连带责任，保证期限自本合同生效之日起至交货期届满之日起满18个月，保证人在本合同上签章，不再另行签订担保合同。

3. 双方另行签订担保合同。

## 第十条不可抗力

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或\*\*，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后日内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3. 发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力事件终止或消除后日内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4. 如果不可抗力的影响持续超过月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。

## 第十一条合同的变更和解除

1. 双方协商一致可变更或解除本合同。合同变更或解除应采取书面形式。

2. 有下列情形之一的，可单方解除合同：(1)因不可抗力，不能实现合同目的；(2)未经对方书面同意，将合同部分或全部权利义务转让给第三方；(3)在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；(4)一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；(5)一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；(6)法

律规定的其他情形。

3. 解除合同方在解除合同时，应履行通知对方义务。

## 第十二条违约责任

1. 乙方未按期交付标的，每逾期一日，应向甲方支付延迟交付标的货款金额%的违约金，如乙方逾期交货超过日的，除应向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因逾期交货而造成的损失。

2. 乙方交付的标的不符合合同约定的数量，乙方应按甲方要求在合理期限日内补足标的数量，同时甲方有权要求乙方赔偿因其不完全履约而造成的损失。

3. 乙方交付的标的不符合合同约定的质量，甲方有权解除合同，乙方仍须对甲方的损失承担赔偿责任。在乙方对质量负责的期限内，如标的出现质量问题，乙方应在合理期限日内负责修理、更换或者退货，因标的的质量问题给甲方造成的经济损失仍由乙方承担。

4. 甲方未按期付款，每逾期一日，应向乙方支付逾期付款金额%的违约金，此项违约金总额以逾期付款金额的%为限。

5. 发生其他违约情形，违约方应赔偿由此给对方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

## 第十三条健康、安全和环境保护

甲乙双方须确保在购销、运输、存储、加工、使用等过程中，遵守质量、安全、环境与健康等法律法规的有关要求，并承担质量、安全、环境与健康责任。

第十四条合同争议的解决方式：按执行。

1. 凡因本合同引起的一切纠纷，包括但不限于合同的违反、终止和无效，双方协商未成的，任何一方可将该争议提交仲裁委员会仲裁，由其按当时合法有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局的。

2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十五条其他

1. 本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议。

2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，保证人执\_\_\_\_份。4. 其它约定事项。

甲方：

乙方：

日期：

## 家具买卖合同协议篇三

甲方(委托方/买方)：广东新动力能源有限公司签订时间：

乙方(居间方)：签订地点：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托采购居间合同：

1、委托事项及具体要求：

1.2甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙

方支付居间费用；

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 家具买卖合同协议篇四

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：成都房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

### 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于。该房屋用途为，建筑面积为平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为第号，所有

权人为。乙方对该房屋已做充分了解,并愿意购买。

## 第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元,总价款合计为人民币元(大写元整)。

## 第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和成都市有关规定执行,由甲、乙方承担,由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认,具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴,具体支付费用的种类和数额见附件二。

## 第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认,具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款,则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认,具体支付的服务费用见附件二。

## 第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向,在签订本合同当日,乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格0%的购房定金,计人民币元(大写元整),甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时,甲方应将该房屋的'产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

## 第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

### (一) 一次性现金付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内, 丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币元整)后, 把剩余房款交付于甲方, 计人民币元(大写元整)。

### (二) 银行按揭贷款

2、在银行放贷手续完成后, 由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内, 丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币元整)后, 把剩余房款交付甲方, 计人民币元整)。

## 第七条房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日, 甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后, 甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前, 因该房屋所产生的各项费用如: 水、电、煤气、物业、供暖等费用, 由甲方承担; 该房屋交付并签订《物业交割单》后, 因该房屋所产生的各项费用如: 水、电、煤气、物业、供暖等, 由乙方承担。该房屋交付时, 甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(四) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的, 乙方应按照原产权单位要求

办理。

(五)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条甲、乙、丙三方义务

### (一)甲方义务

- 1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷,由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。
- 2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。
- 3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。

### (二)乙方义务

- 1、签订本合同的同时交付定金。
- 2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。
- 3、若乙方申请银行按揭贷款,需及时向丙方提供贷款所需资料。

### (三)丙方义务

- 1、见证并监督本合同的执行。
- 2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3、代收甲、乙方支付的定金、房款,并按本合同第六条中约

定的方式向甲方支付房款。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时,应出面予以协商;协商无效时,应采取中立态度,并证明事实。

## 第九条违约责任

(一)乙方支付定金后,若甲方悔约,不将上述房屋出售给乙方,甲方同意按上述定金额赔偿乙方,甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金,丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约,不购买该房屋,则无权要求返还已付定金,该定金归甲方所有,乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋,则每逾期一日,甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金,逾期超过十个工作日,乙方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款,每逾期一日,乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金,逾期超过十个工作日,甲方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中,若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失,则视为延误方违约,按本条第(二)款和第(三)款处理。

## 第十条合同的终止与解除

本协议履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还,丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退

还。

## 第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的,双方应协商解决;协商不成的,双方同意按以下第种方式解决:

(一)提交仲裁;

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分,具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜,甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份,三方各持一份。

甲方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家具买卖合同协议篇五

《房地产买卖(居间)合同》补充协议 \_\_年\_\_月\_\_日,买卖双方签订了关于长沙市 物业的《房地产买卖(居间)合同》,对办理网签及到房产交易中心签署规定版本的《长沙市二手房买卖合同》时,就房产转让价格的填写事宜,双方经协商一致,签定补充协议如下:

1、双方确认：此次房产交易的转让价格为人民币 元（小写：元），买方应按此金额全额付款，不得有异议。

2、双方确认：在网签及签定长沙市房管局规定的《长沙市二手房买卖合同》时，将该房地产转让总价填写为人民币 元（小写：元），此转让价与《房地产买卖（居间）合同》约定的转让价的差额作为该房产的家私家电、装修装饰，有线电视、煤气设备设施等的补偿，双方对此无异议，不能作为双方作出了变更房产转让价的意思表示的依据。

3、买方保证应按本协议第1条确认的金额付款，不得主张以网签或《长沙市二手房买卖合同》填写的转让价格付款，也不得对差额补偿提异议而拒绝付款，否则视为违约，卖方有权解除合同，买方应承担赔偿因此造成的卖方损失并承担《房地产买卖（居间）合同》约定的违约责任。

4、在网签或签定长沙市房管局的《长沙市二手房买卖合同》时，如任何一方单方面要求依据所签定《房地产买卖（居间）合同》约定的价格填写转让价的，应当承担由此增加的过户税费，否则导致房产交易无法完成的，视为提出方违约，应当依据所签定《房地产买卖（居间）合同》约定承担违约责任并赔偿对方的损失。

此补充协议与《房地产买卖（居间）合同》具有同等效力，经买卖双方签字（盖章）后生效。

卖 方： 买 方：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋（“该房屋”）签署了《北京市存量房屋买卖合同》（“《买卖合同》”），现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

### 第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币（大写） 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

### 第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币（大写）元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件）将首付款人民币（大写）元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币（大写）元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币（大写）元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

### 第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

### 第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算向守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2) 该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的；

(4) 拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5) 将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

予退还。

## 第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为

准。

3 口，且无需填写相关内容）：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 年 月 日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1) 装修包括：

(2) 家具包括：

(3) 家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：：口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

（以下无正文）

甲方（出卖方）：

委托代理人：

丙方（居间方）：北京链家房地产经纪有限公司

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方（买受方）： 委托代理人：