

购房合同和贷款合同丢了办(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购房合同和贷款合同丢了办篇一

售房方(甲方)：身份证号码：购房方(乙方)：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。
2. 房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：
3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币万元整，协议签定之后，首付万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

税费分担的

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估。

十二、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方： 乙方：

年月日年日代表：月

购房合同和贷款合同丢了办篇二

法定代表人：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：（买受人）_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

身份证号码：_____

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于____楼盘：____号楼____单元____号房屋，建筑面积____平方米，其中套内建筑面积____平方米，公用建筑分摊面积为____平方米。房屋单价____元（美元）/平方米，总房款为（小写）____元（美元），（大写）____元（美元）。户型为。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留天（自____年____月____日至____年____月____日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）____元（美元），（大写）____元（美元）。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖（预售）合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖（预售）合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列____种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款：于签约当日付____%，剩余房款在____日内分____次付清；

3、个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价____%的首付款。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、企业法人营业执照证号：_____

2、政府立项证明证号：_____

3、房地产开发企业资质证书证号：_____

4、国有土地使用权证书证号：_____

5、建设工程规划许可证（包括附图）证号：_____

6、建设用地规划许可证证号：_____

7、施工许可证证号：_____

8、房屋销售许可证证号：_____

六、甲方承诺：

1、具备商品房销售（预售）条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖（预售）合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖（预售）合同》的；

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

购房合同和贷款合同丢了办篇三

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

由下面列明的'原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

1。火灾；2。爆炸；3。雷电；4。飓风、台风、龙卷风；5。风暴、暴雨、洪水；但不包括正常水位变化、海水倒灌及水库、运河、堤坝在正常水位线以下的排水和渗漏；6。冰雹；7。地崩、山崩；8。火山爆发；9。地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉；10。空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌；11。水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

本公司对下列名项不负责赔偿：

1. 投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用；2. 地震、海啸引起的损失和费用；3. 贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失；4. 战争、类似战争行为、敌对行为、武装活动、谋反、政变、罢工、民众骚乱引起的损失和费用；5. 政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏；6. 核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用；7. 大气、土地、水污染及其他各种污染引起的任何损失和费用，但不包括由于保险单第二条责任范围列明的风险；8. 本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额；9. 其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

与购房贷款期限相同。

为所购房屋全部的实际价值。

1. 如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：（1）接受受损财产的价值赔偿；（2）赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用；（3）修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。

2. 受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算；市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3. 保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4. 任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额

中所占的比例。

5. 发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6. 本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。7. 被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

1. 在投保时，被保险人及其代表应对投保申请书中列明的事项以及本公司提出的其他事项作出真实、详尽的说明或描述；
2. 被保险人投保时一次交清保险费；
3. 保险期限内，被保险人应采取一切合理的预防措施，包括认真考虑并付诸实施本公司代表提出的合理的防损建议，由此产生的一切费用，均由被保险人承担；
4. 在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：
(1) 立即通知本公司，并在7天或经本公司书面同意延长的期限内以书面报告提供事故发生的经过、原因和损失程度；
(2) 采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度；
(3) 在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据；
(4) 根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按（ ）项办法解决：
(1) 向仲裁机关申请仲裁；
(2) 向法院提出诉讼。

购房合同和贷款合同丢了办篇四

购房方：_____身份证号码：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于_____市_____区的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整出售给乙方。乙方愿意以以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向中国_____银行_____分行申请购房抵押贷款。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。
- 3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

三、乙方承诺：

- 1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。
- 2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理的各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。有乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十、特别约定：_____。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

购房合同和贷款合同丢了办篇五

保证人(甲方)： 贷款银行(乙方)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人(或授权代理人)

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户金融机构及账号：

为确保乙方与_____签订的_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方保证担保的贷款金额(大写)_____元，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款人没有按借款合同约定履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知书》之日起_____个工作日内履行清偿义务。

第三条 保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金以及实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条 保证期间：自本合同生效之日起至_____止。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同，借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条 保证期间，甲方发生机构变更、撤销或其他足以影响其保证能力变故，甲方应提前一天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由甲方在_____日之内落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条 保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况或个人经济收入情况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表或经济收入证明等资料，甲方应如实提供。

第九条 保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条 发生下列情况之一，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任。

。甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；

2. 借款合同履行期间，借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额_____%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接用甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十二条 本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

第十三条 双方约定的其他条款：

第十四条 因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十六条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(印章)乙方：(印章)

法定代表人或个人(签字)：法定代表人：

(或授权代理人) (或授权代理人)

年 月 日 年 月 日

购房合同和贷款合同丢了办篇六

抵押人：

抵押权人：

为确保_____年____月____日签定的_____ (以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号,其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条根据主合同,甲乙双方确认:债务人为_____ ;抵押期限自_____年____月____至_____年____月____。第三条经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币_____ (大写), _____ (小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金): _____ (大写), _____ (小写),抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。第六条抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任,并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损,乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产,在无法满足上述条件的基础上,乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间,甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地

产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场

管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

抵押人：

_____年_____月_____日

抵押权人：

_____年_____月_____日