

2023年农民专业合作社租赁合同有效吗

农民专业合作社购销合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农民专业合作社租赁合同有效吗篇一

甲方：_____

乙方：_____

为促进订单农业的生产，确保双方当事人的合法权益，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条种植的产品的名称、面积、播种日期。

乙方负责种植：_____（品名）_____面积
积_____亩，（品名）_____面积_____亩，（品名）
亩，（品名）_____面积_____亩，（品名）
亩，（品名）_____面积_____亩。播种日期由甲方
安排，乙方必须按期播种。

第二条种苗由甲方提供。种苗款由乙方在该种产品首次出售
时向甲方支付，具体价格约定如下：_____（品
名）_____每公斤_____元，（品名）每公斤_____元，（品
名）_____每公斤_____元，（品名）_____每公斤元，（品
名）每公斤元。

第三条种植技术指导 and 产品质量标准及产品收购

一甲方无偿负责种植技术培训和指导，乙方必须按甲方的技术要求种植，否则造成的损失由乙方自负。

二产品质量标准：_____。

三产品收购：_____甲方按产品质量标准收购，不合格产品不予收购或议价收购。

第四条产品价格，货款结算。

一产品的价格实行最低保护价。具体价格约定：_____（品名）_____每公斤元，（品名）每公斤元，（品名）每公斤元，（品名）_____每公斤_____元，（品名）_____每公斤_____元，市场价格上浮时，甲方优先随行就市收购。

二货款结算：_____对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。经乙方同意也可采用银行结算方式。

第五条收购地点、期限：_____

收购地点：_____，收购期限自年月日至_____年月日止。

第六条甲方违约责任

一甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的_____%(5%—25%的幅度)，向乙方支付违约金。

二甲方如需提前收购，要商得乙方同意，甲方应给乙方提前收购货款总值的%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，应按中国人民银行延期付款的规定支付违约金，并承担乙方

在此期间所支付的有关费用。

三乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的_____%(5%—25%的幅度)向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第七条乙方的违约责任

一乙方不按合同的约定，不种或改种其他品种或少种合同约定品种的面积，应承担差额部分%的违约金。

二乙方在产品收获时，自行出售或不肯出售的，应承担自行出售部分或不肯出售部分_____%的违约金。

三乙方由于自身的原因造成腐烂变质的，甲方可以拒收，其损失由乙方自负。

第八条不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行或不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第九条合同争议的解决方式

一本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

二协商不成时，提交有关行政主管部门调解或直接向人民法院起诉。

第十条其他

当事人一方要求变更或解除合同的，应提前通知对方，另一方应在接到变更或解除合同通知书之日起七天之内作出答复，

逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内支付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，副本若干份，报工商部门一份。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人(签字)：_____

乙方：_____ (签字)

农民专业合作社租赁合同有效吗篇二

甲方：_____ 专业合作社

负责人：

乙方（社员）：

身份证号：

电话：

住址：

为规范本社经营活动，保护合作社成员合法权益，增加社员收入，促进本社健康发展。甲、乙双方经协商达成如下协议：

一、乙方自签订合同之日起，成为_____ 专业合

作社（下称“合作社”）的社员，享受合作社社员的一切优惠待遇，履行一切社员应尽的义务。

二、合作社以本社社员为主要服务对象，组织成员养殖畜禽、开展养殖畜禽技术培训、咨询服务，回收销售畜禽。合作社负责提供种畜禽、饲料、畜禽药、笼具、技术以及销售，实现产、供、销一条龙服务，社员可以以现金入股或者以出售产品购买生产资料的差价和二次分红作为股份。

主要业务及服务内容如下：

1. 统一提供优质种畜禽，社员购买种畜禽按社员价格供给，非社员按市场价格供给。合作社所供种畜禽七天之内出现质量问题可调换。所供种畜禽均按规定防疫程序进行了疫苗。如果本社成员对种畜禽事宜有异议，经协商也可自行购买，仍可享受社员优惠待遇。
2. 统一采购配送各阶段专用全价颗粒饲料、专用畜禽药，社员购买按照成本价供给，非社员购买按市场价格供给。
3. 统一回收社员的商品畜禽，承诺价格高于市场收购价，产品回收方法：一是距离近的可直接回收活畜禽，二是距离远的可安排客户定点定时回收。如果本社成员对价格有异议，经协商也可自行销售。（向合作社销售产品的可以享受加工销售增值提取的二次分红，不向合作社销售产品、购买生产资料的不能享受二次分红）。
4. 统一制定并组织社员实施畜禽养殖生产质量标准，组织开展社员生产经营中的技术指导、咨询、培训和交流等活动，向社员提供养殖畜禽生产技术和经营信息等资料。
5. 合作社定期举办免费的技术培训课程，请专家为广大养殖户答疑解惑！同时安排专人为社员提供跟踪服务。

6. 统一申报、认证认定无公害畜禽生产基地、绿色食品，提升产业结构和品牌价值。

7. 本合作社本着入社自愿、退社自由的经营原则经营

三、本社社员须履行下列义务：

遵守本社各项规章制度，积极参加本社各项业务活动，接受本社提供的技术指导，按照本社规定的质量标准和生产技术规程从事养殖畜禽生产，履行本合同，发扬互助协作精神，谋求共同发展。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方协商处理。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望共同遵守。

签署时间： 年 月 日

甲方（签字或盖章）： 专业合作社

乙方（签字）：

农民专业合作社租赁合同有效吗篇三

乙方(管理方)： _____

为加快推进土地规模经营，有效提高土地产出率和机械化作业水平，本着入社自愿、退社自由、权利和义务平等的原则，经甲乙双方共同协商，自愿订立本合同：

一、甲方将自己承包地及流转乙方耕地面积亩(以实际测量为准)，交付乙方种植管理，由乙方统一整地、统一购种、统一购肥、统一播种、统一管理、统一收获、统一存放、统一出

售。

二、入社种植所有费用由甲方承担。

三、乙方负责入社所有土地从种到收全程机械作业，作业收费标准按国家规定执行，机耕费由甲方在分两期付给乙方(播完后_____天付清)。

四、化肥、种子、农药品种选择由乙方同甲方协商选定(1—3个)，由乙方负责统一购进，但价格必须低于市场平均价格。

五、乙方保证甲方每亩土地产量不低于_____斤，低于_____斤由乙方补齐，(自然灾害除外)。

六、分配方式：秋收粮食全部归甲方(当年实际平均产量×入社土地面积=甲方所得粮食总量)。

七、如果因天气干旱、浇水电费由乙方支出，甲方出工，土地保险费由乙方支出。如果甲方不配合乙方工作，后果由甲方自负。

八、土地入社期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

九、如有其它未尽事项，以补充协议为主。

甲方(签字)：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

农民专业合作社租赁合同有效吗篇四

乙方：_____

甲方名称：_____（受让方）

联系人：_____

地 址：_____

乙方名称：_____（承包方）

法人代表：_____

地 址：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用合作方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：成立海南珍润诺丽现代养生庄园主要种植诺丽、高效农业、建设养生区、休闲农业区、健康生活体验区、打造特色农业加旅游品牌模式。

三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20年，从_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地

（荒地、林地及其他土地）大约_____亩（以实际丈量为准）流转给乙方，该土地具体位路（名称、玉豹村至坡来村）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付，租金为每年每亩_____元人民币。乙方每三年（一次性）支付甲方_____元/亩，乙方每3年后的第一年的_____月____日前将每_____年租金支付至甲方指定的账户，另每年向村集体支付_____元租地管理费，由甲方统一发放。

六、甲方的权利和义务：

（1）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（2）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

（3）甲方现有种植土地面积经双方共同商议_____补偿和前期投入评估后以现金形式支付甲方后以上条件转让给乙方，土地经营权归乙方，后续租金由乙方负责。

七、乙方的权利和义务：

（1）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（2）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：

有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

- (1) 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- (2) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- (3) 一方违约，使合同无法履行的；
- (4) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- (5) 因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

- (1) 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。
- (2) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。
- (3) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

- (1) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇

农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(2) 合同甲、乙双方约定的其他事；

(3) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

负责人签字：_____

_____年__月__日

乙方：_____

负责人签字：_____

_____年__月__日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：

_____年__月__日

农民专业合作社租赁合同有效吗篇五

第一条 为保护成员的合法权益，增加成员收入，促进本社发展，依照《中华人民共和国农民专业合作社法》和有关法律、法规、政策，制定本协议。

第二条本社由_____等
人发起，于_____年__月__日召开设立大会，由全体
设立人一致通过。

第三条本社以服务成员、谋求全体员工的共同利益为宗旨。

成员入社自愿，退社自由，地位平等，民主管理，实行自主经营，自负盈亏，利益共享，风险共担，盈余主要按照成员与本社的交易量(额)比例返还。

第四条 本社以成员为主要服务对象，依法为成员提供农业生产资料的购买，农产品的销售、加工、运输、贮藏以及与农业生产经营有关的技术、信息等服务。主要业务范围如下：杂草、大豆、玉米、马铃薯、白瓜籽种植；农副产品购销；组织采购成员所需的生产资料(农药、种子用于成员自用)；牛、马、羊生猪养殖；畜产品购销；组织采购成员所需的牲畜饲料；开展成员所需的加工、包装等服务，(法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，未获许可不得生产经营)。上述内容与工商行政管理部门颁发的《农民专业合作社法人营业执照》中规定的主要业务内容相符。

第五条 本社对由成员出资、公积金、国家财政直接补助、他人捐赠以及合法取得的其他资产所形成的财产，享有占有、使用和处分的权利，并以上述财产对债务承担责任。

第六条 本社每年提取的公积金，按照成员与本社业务交易量依比例量化为每个成员所有的份额。

本社成员以其出资额和公积金份额为限对本社承担责任。

第七条 经成员大会讨论通过，本社投资兴办与本社业务内容相关的经济实体；接受与本社业务有关的单位委托，办理代购代销等中介服务；向政府有关部门申请或者接受政府有关部门委托，组织实施国家支持发展农业和农村经济的建设项目；按决定的数额和方式参加社会公益捐赠。

第八条 本社及全体成员遵守社会公德和商业道德，依法开展生产经营活动。

第九条 具有民事行为能力的公民，从事农副产品生产经营，

能够利用并接受本社提供的服务，承认并遵守本协议，履行本章协议规定的入社手续的，可申请成为本社成员。

第十条 凡符合前条规定，向本社理事会提交书面入社申请，经成员大会审核并讨论通过者，即成为本社成员。

第十一条 本社成员的权利：

(一)参加成员大会，并享有表决权、选举权和被选举权；

(二)利用本社提供的服务和生产经营设施；

(三)按照本章程规定或者成员大会决议分享本社盈余；

(五)对本社的工作提出质询、批评和建议；

(六)提议召开临时成员大会；

(七)自由提出退社声明，依照本章程规定退出本社；

(八)成员共同议决的其他权利

第十二条 本社成员大会选举和表决，实行一人一票制，成员各享有一票基本表决权。

第十三条 本社成员的义务：

(一)遵守本社章程和各项规章制度，执行成员大会和理事会的决议；

(二)按照章程规定向本社出资；

(四)维护本社利益，爱护生产经营设施，保护本社成员共有财产；

(五)不从事损害本社成员共同利益的活动；

(七)承担本社的亏损；

(八)成员共同议决的其他义务

第十四条 成员有下列情形之一的，终止其成员资格：

(一)主动要求退社的；

(二)丧失民事行为能力的；

(三)死亡的；

(四)团体成员所属企业或组织破产、解散的；

(五)被本社除名的。

第十五条 成员要求退社的，须在会计年度终了的三个月前向理事会提出书面声明，方可办理退社手续；其中，团体成员退社的，须在会计年度终了的六个月前提出。退社成员的成员资格于该会计年度结束时终止。资格终止的成员须分摊资格终止前本社的亏损及债务。

成员资格终止的，在该会计年度决算后_____个月内退还记载在该成员账户内的出资额和公积金份额。

第十六条 成员死亡的，其法定继承人符合法律及本协议规定的条件的，在6个月内提出入社申请，经成员大会讨论通过后办理入社手续，并承继被继承人与本社的债权债务。否则，按照第十五条的规定办理退社手续。

第十七条 成员有下列情形之一的，经成员大会讨论通过予以除名：

- (一)不履行成员义务，经教育无效的；
- (二)给本社名誉或者利益带来严重损害的；
- (三)成员共同议决的其他情形。

第十八条 成员大会是本社的最高权力机构，由全体成员组成。成员大会行使下列职权：

- (一) 审议、修改本社章程和各项规章制度；
- (二) 选举和罢免理事长、理事、执行监事或者监事会成员；
- (三) 决定成员入社、退社、继承、除名、奖励、处分等事项
- (四) 决定成员出资标准及增加或者减少出资；
- (五) 审议本社的发展规划和年度业务经营计划；
- (六) 审议批准年度财务预算和决算方案；
- (七) 审议批准年度盈余分配方案和亏损处理方案；
- (八) 审议批准理事会、执行监事或者监事会提交的年度业务报告；
- (九) 决定重大财产处置、对外投资、对外担保和生产经营活动中的其他重大事项；
- (十) 对合并、分立、解散、清算和对外联合等作出决议；
- (十一) 决定聘用经营管理人员和专业技术人员的数量、资格、报酬和任期；
- (十二) 听取理事长或者理事会关于成员变动情况的报告；

第十九条 本社成员超过一百五十人时，每 5名成员选举产生一名成员代表，组成成员代表大会。成员代表大会履行成员大会的 部分职权。成员代表任期3年，可以连选连任。

第二十条 本社每年召开2次成员大会。成员大会由理事长负责召集，并提前十五日向全体成员通报会议内容。

第二十一条 有下列情形之一的，本社在二十日内召开临时成员大会：

(一)百分之三十以上的成员提议；

(二)执行监事或者监事会提议 。

(三)理事会提议；

第二十二条 成员大会须有本社成员总数的三分之二以上出席方可召开。成员因故不能参加成员大会，可以书面委托其他成员代理。一名成员最多只能代理 1名成员表决。

成员大会选举或者做出决议，须经本社成员表决权总数过半数通过；

第二十三条 本社设理事长一名，为本社的法定代表人。理事长任期3年，可连选连任。

理事长行使下列职权：

(一)主持成员大会，召集并主持理事会会议；

(二)签署本社成员出资证明；

(三)签署聘任或者解聘本社经理、财务会计人员和其他专业技术人员聘书；

(四) 组织实施成员大会和理事会决议，检查决议实施情况；

(五) 代表本社签订合同等。

第二十四条 本社设理事会，对成员大会负责，由5名成员组成，设副理事长2人。理事会成员任期_____年，可连选连任。

理事会行使下列职权：

(一) 组织召开成员大会并报告工作，执行成员大会决议；

(二) 制订本社发展规划、年度业务经营计划、内部管理规章制度等，提交成员大会审议；

(三) 制定年度财务预决算、盈余分配和亏损弥补等方案，提交成员大会审议；

(四) 组织开展成员培训和各种协作活动；

(五) 管理本社的资产和财务，保障本社的财产安全；

(六) 接受、答复、处理执行监事或者监事会提出的有关质询和建议；

(八) 决定聘任或者解聘本社经理、财务会计人员和其他专业技术人员；第二十五条 理事会会议的表决，实行一人一票。重大事项集体讨论，并经三分之二以上理事同意方可形成决定。理事个人对某项决议有不同意见时，其意见记入会议记录并签名。

第二十六条 本社设执行监事一名，代表全体成员监督检查理事会和工作人员的工作。执行监事列席理事会会议。

第二十七条 本社设监事会，由_____名监事组成，设监

事长一人，监事长和监事会成员任期 3 年，可连选连任。监事长列席理事会会议。

监事会行使下列职权：

- (一) 监督理事会对成员大会决议和本社章程的执行情况；
- (二) 监督检查本社的生产经营业务情况，负责本社财务审核监察工作；
- (三) 监督理事长或者理事会成员和经理履行职责情况；
- (四) 向成员大会提出年度监察报告；
- (五) 向理事长或者理事会提出工作质询和改进工作的建议；
- (六) 提议召开临时成员大会；
- (七) 代表本社负责记录理事与本社发生业务交易时的业务交易量(额)情况；

第二十八条 监事会会议由监事长召集，会议决议以书面形式通知理事会。理事会在接到通知后 5 日内就有关质询作出答复。

第二十九条 监事会会议的表决实行一人一票。监事会会议须有三分之二以上的监事出席方能召开。重大事项的决议须经三分之二以上监事同意方能生效。监事个人对某项决议有不同意见时，其意见记入会议记录并签名。

第三十条 本社经理由理事会聘任或者解聘，对理事会负责，行使下列职权：

- (一) 主持本社的生产经营工作，组织实施理事会决议；

(二) 组织实施年度生产经营计划和投资方案；

(三) 拟订经营管理制度；

(四) 提请聘任或者解聘财务会计人员和其他经营管理人员；

(五) 聘任或者解聘除应由理事会聘任或者解聘之外的经营管理人员和其他工作人员；

第三十一条 本社现任理事长、理事、经理和财务会计人员不得兼任监事。

第三十二条 本社理事长、理事和管理人员不得有下列行为：

(一) 侵占、挪用或者私分本社资产；

(三) 接受他人与本社交易的佣金归为己有；

(四) 从事损害本社经济利益的其他活动；

(五) 兼任业务性质相同的其他农民专业合作社的理事长、理事、监事、经理。理事长、理事和管理人员违反前款第(一)项至第(四)项规定所得的收入，归本社所有；给本社造成损失的，须承担赔偿责任。

第三十三条 本社实行独立的财务管理和会计核算，严格按照国务院财政部门制定的农民专业合作社财务制度和会计制度核定生产经营和管理服务过程中的成本与费用。

第三十四条 本社依照有关法律、行政法规和政府有关主管部门的规定，建立健全财务和会计制度，实行每12月30日财务定期公开制度。

本社财会人员应持有会计从业资格证书，会计和出纳互不兼任。理事会、监事会成员及其直系亲属不得担任本社的财会

人员。

第三十五条 成员与本社的所有业务交易，实名记载于各该成员的个人账户中，作为按交易量(额)进行可分配盈余返还分配的依据。利用本社提供服务的非成员与本社的所有业务交易，实行单独记账，分别核算。

第三十六条 会计年度终了时，由理事长按照本协议规定，组织编制本社年度业务报告、盈余分配方案、亏损处理方案以及财务会计报告，经执行监事或者监事会审核后，于成员大会召开十五日前，置备于办公地点，供成员查阅并接受成员的质询。

第三十七条 本社资金来源包括以下几项：

(一)成员出资；

(二)每个会计年度从盈余中提取的公积金、公益金；

(三)未分配收益；

(四)国家扶持补助资金；

(五)他人捐赠款；

(六)其他资金。

第三十八条 本社成员可以用货币出资，也可以用库房、加工设备、运输设备、农机具、农产品等实物、技术、知识产权或者其他财产权利作价出资，但不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。成员以非货币方式出资的，由全体成员评估作价。

第三十九条 本社成员认缴的出资额，须在_____个月内缴清。

第四十条 以非货币方式作价出资的成员与以货币方式出资的成员享受同等权利，承担相同义务。

经理事长审核，成员大会讨论通过，成员出资可以转让给本社其他成员。

第四十一条 为实现本社及全体成员的发展目标需要调整成员出资时，经成员大会讨论通过，形成决议，每个成员须按照成员大会决议的方式和金额调整成员出资。

第四十二条 本社向成员颁发成员证书，并载明成员的出资额。成员证书同时加盖本社财务印章和理事长印鉴。

第四十三条 本社从当年盈余中提取百分之_____的公积金，用于扩大生产经营、弥补亏损或者转为成员出资。

第四十四条 本社从当年盈余中提取百分之_____的公益金，用于成员的技术培训、合作社知识教育以及文化、福利事业和生活上的互助互济。其中，用于成员技术培训与合作社知识教育的比例不少于公益金数额的百分之_____。

第四十五条 本社接受的国家财政直接补助和他人捐赠，均按本章程规定的方法确定的金额入账，作为本社的资金(产)，按照规定用途和捐赠者意愿用于本社的发展。在解散、破产清算时，由国家财政直接补助形成的财产，不得作为可分配剩余资产分配给成员，处置办法按照国家有关规定执行；接受他人的捐赠，与捐赠者另有约定的，按约定办法处置。

成员签名：_____

日期：_____