

最新房屋代持合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋代持合同篇一

乙方：____身份证号：_____

一、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____，建筑面积_____，房产证号为：_____。

二、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，可以自由处分。

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议、未因甲方个人或家庭债务与第三人签订抵押协议等、未因法院判决使第三人对该房屋享有权利。

三、本合同项下的房屋交易价格为人民币___万元(大写：)。

四、房屋交付：甲方应于年月日前负责腾空房屋，并将本合同项下的房屋以及房屋的全部相关证件原件交付给乙方。

五、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续。办理过户所需费用(包括甲方应缴纳相关费用等)全部由乙方花费，与甲方无关。

六、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括房屋及附属设施)的

所有权归乙方所有。

七、其他事项：

如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会协调解决。如协商不成可起诉至人民法院。

八、本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字、捺印后成立并生效。

甲方：_____乙方：_____

房屋代持合同篇二

地址：贵阳市云岩区中华北路39号。

法定代表人：王民，职务：董事长。

申请事项：

请求人民法院追加*工商银行贵阳市云岩分行为申请人第一建筑股份有限公司诉被告贵州南方公司、贵州创业投资有限公司房屋纠纷一案的第三人。

申请理由：

申请人第一建筑股份有限公司诉被告贵州南方公司、贵州创业投资有限公司房屋纠纷一案的争议房屋(贵阳市云岩区枣山路11号港天大厦1单元24层1号和6号房屋)已向*工商银行贵阳市云岩分行抵押，案件的处理结果与*工商银行贵阳市云岩分行具有法律上的利害关系。

故此，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第五十六条“对当事人双方的

诉讼标的，第三人认为有独立请求权的，有权提起诉讼。对当事人双方的诉讼标的，第三人虽然没有独立请求权，但案件处理结果同他有法律上的利害关系的，可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知他参加诉讼。人民法院判决承担民事责任的第三人，有当事人的诉讼权利义务。”的规定，申请人请求贵院追加*工商银行贵阳市云岩分行作为本案的第三人，望准许。

贵阳市中级人民法院

申请人□ xxx有限公司

二〇xx年十二月二十五日

房屋代持合同篇三

身份证号： _____

住所： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

住所： _____

根据《^v^城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码： _____

共有权证号码： _____

土地使用权证号码：_____

二、房地产转让因由：_____

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第__种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院提起诉讼。

甲方盖章：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

乙方盖章：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

房屋代持合同篇四

法定代表人：

住所：

被申请人：

法定代表人：

住所：

申请事项：

请求依法追加被申请人为第三人参加诉讼。

申请理由：

原告__诉申请人买卖合同纠纷一案。事实上，申请人与原告曾经存在长期良好的合作关系，且至今仍偶有业务往来，但在业务往来过程中，申请人均按照合同约定全面适当履行，不存在拖欠货款的事实，原告要求申请人支付欠款与事实不符。

原告提交证据中涉及申请人部分与事实不符，加之原告提交的是复印件，申请人无法确认其真实性。而涉及原告与被申请人的订货确认单、因申请人仅仅只是中间介绍人，所以无法确认买卖关系的真实性，对合同的具体内容、货物数量、付款情况等申请人也并不知道。

现仅仅从原告所提交的证据来看，大部分涉案货款的买卖合同相对人和实际收货人是__有限公司，拖欠原告货款的公司也是__有限公司，申请人在买卖过程中仅仅是介绍人的身份。

以上事实，从原告自己提交的证据订货确认单及__银行贷记通知中也可看出，具体如下：

__年月日订货确认单“送货地址”及“客户签字/盖章”均为__有限公司；

__年月日、__年月(因复印件无法看清)、__年月日__银行贷记通知的“付款单位名称”均为__有限公司。

应承担的责任，方可查明事实，解决纠纷。为便于法院查明案件事实，妥善解决纠纷，特依法申请追加被申请人为第三人参加诉讼，请人民法院予以准许。

__人民法院

申请人：__有限公司

__年月日

房屋代持合同篇五

乙方：_____

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩。四址：东西南北共有_____块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自_____年__月__日至_____年__月__日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条；本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____乙方家庭成员签字：_____

房屋代持合同篇六

承租方(以下简称乙方)：吴卫东

根据《^v^土地管理法》及相关法律法规、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于那隆村“叫弄蕾”面积亩畲地承租给乙方使用。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为：铁矿加工
2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为20xx年，自20xx年1月1日至20xx年1月1日止。

四、承租租金及交付方式，畲地复耕押金。

- 1、该土地的承租租金为每亩每年人民币：壹仟元整(元)，租金每年共计人民币：捌佰元整(元)。

2、交付租金方式分八期交纳，每期交三年租金贰仟肆佰元。签订本合同时交第一期租金年贰仟肆佰元，以后每期租金都是每期第一年1月1日乙方向甲方全额交纳本期的承租金。

3、签订本合同时乙方向甲方交纳畜地租用到期复耕费捌仟元(元)。

五、甲乙双方的权利和义务

1、乙方必须按照租金交付时间交纳租金，逾期不交租金，甲方有权利解除土地租赁合同收回土地。

2、合同期满或者其他原因解除合同的，乙方负责复耕土地：清理搬走地上废矿石等遗物干净，平整土地，并在租用土地上铺上一层30公分厚肥泥。若乙方没有复耕达到上面所说的标准，甲方有权利没收复耕押金。

3、在合同期间，由于乙方原因放弃经营或者其他原因不再经营生产，甲方有权利解除合同，要求复耕畜地，收回畜地，不退剩余租金。

4、乙方租用土地旁边原来有的生产队道路保持畅通，保持道路路面6米宽度，乙方不得占用路面经营。

5、在经营过程中，乙方不得超越租地范围经营，不得污染周边群众农作物。如有经营引起的矛盾纠纷，乙方自己理顺解决，与甲方无关。

6、乙方必须按照依法经营，若受到处罚，乙方负全部责任，与甲方无关。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一份。经甲乙双方签章后生效。

出租方：(签字)_____身份证号码

承租方：(签字)_____身份证号码

签约日期：_____年___月___日

房屋代持合同篇七

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于苏州市 区(县)的房屋所有权证书(字第 号)。甲方自愿将座落在 区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 产权性质： 所有权人： 房型： 建筑面积： 平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层： 总层数：

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写)，乙方须向丙方交纳中介信息服务费人民币 元整(大写)。 第四条：付款约定(本条各款项均不计利息) 1、定金支付约定：

乙方于 年 月 日向甲方交付定金人民币 元整(大写)；

2、乙方向丙方的交款约定：

(如需丙方协助贷款，则具体贷款金额及年限以银行实际审核批准为依据，不足金额乙方需于贷款面签三个工作日内补齐)

乙方按约定交清全款后，甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。 3、丙方对甲方的付款约定：

(1)待该房屋过户手续办理完毕(一次性付款的为房屋所有权证和国有土地使用证下发/需要贷款的为他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%，甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

(2) 第五条：相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的贷款服务费，办理贷款的其他费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须在 月 日之前提供相应的合法的(过户/贷款)证件，否则视为违约。

3、甲方承诺于 腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签订后，应保证该房屋的装修及配套设施与

签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

5、甲、乙、丙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另两方各支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的5%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

第九条：其它

1、 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。 3、附件：该房屋买卖附属设施。

房屋代持合同篇八

甲方：

乙方：

根据《农村土地承包法》第三十二条的规定双方本着互惠，互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方同意把 让给乙方开发使用，使用期20xx年(于xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止)。在转让期间所开发的项目由乙方自己决定。

二、转让地块名称 ， 顺延地证号 ， 面积围成的面积约 亩。

三、转让费：

四、土地转让给乙方后，由乙方负责开发利用，如乙方争取到政府及林业部门有造林补助费由乙方拿入造林资金及管理费用。

五、在维修道路及地块有争议时由甲方负责解决，若造成损失，所需费用由甲方负责。

六、双方必须遵守协议，如一方违反协议，赔偿另一方200%的违约金。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

房屋代持合同篇九

承租方

房屋所在地

合同签订时间 年 月 日 安徽省工商行政管理局监制

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途 房屋座落 路 号、
间数 面积 结构

租赁期限 租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出

租房屋交付承租方使用，至 年 月 日回收。

租金和租金的交纳期限 出租房屋月租金 元，租期租金总额
元。承租方将租金

以 方式，于 付清给出租方。

租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋
及其设备应每隔 月