

# 2023年卖身契约合同 销售契约合同优选(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 卖身契约合同篇一

出卖人(卖方)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

买方自愿购买卖方提供的\_\_\_\_\_医疗机构药品集中招标采购中标的药品，为明确双方的权利和义务，现根据《xxx合同法》等法律法规、《\_\_\_\_\_市医疗机构药品集中招标采购实施办法》和招投标文件的规定，本着平等协商的原则，就有关事宜达成如下协议：

### 一、概况

1. 数量：所需药品的实际数量。买方需要临时增加药品数量的，须在用药24小时前书面提出。

### 2. 价格：

(1) 卖方提交药品的价格必须同中标成交通知书中确认的价格一致；

(2) 买卖双方在合同约定的交付期限内遇政府价格调整的，重新协商并签订补充条款。

## 二、质量标准

卖方交付的药品必须符合药典或国家药品监督管理部门规定的标准，并与投标时的承诺相一致；药品不符合质量标准的（以药检部门的检验结果为准），买方有权在其他中标的药品中选择替代药品，同时在3天内报上海市医疗机构药品集中采购协调管理委员会办公室备案。

## 三、有效期限

1. 卖方交付药品的有效期必须与招投标文件中规定的有效期一致。
2. 卖方所提供药品的有效期不得少于6个月。
3. 特殊品种双方另行协商。

## 四、包装标准

1. 卖方提供的药品必须按标准保护措施进行包装，以防止药品在转运中损坏或变质，确保药品安全无损地运抵指定现场，否则其所造成的一切损失均由卖方负责。
2. 每一个包装箱必须附一份详细装箱单和质量合格证。
3. 特殊要求：\_\_\_\_\_.

## 五、配送

1. 配送由卖方委托的药品经营企业负责。每次配送的时间和数量以买方的采购计划及合同为准。
2. 配送时必须提供同批号的药检报告书（进口药品附注册证）。

## 六、伴随服务

## 七、双方的义务

1. 卖方应按照合同中买方规定的时间，配送药品并提供伴随服务。
2. 买方在使用成交药品时，如遇第三方提出侵犯其专利权、商标权或保护期的，其责任由卖方承担。
3. 买方应购买本合同项下的成交品种。卖方无违约行为的，买方不得以任何理由购买其他品牌的药品替代本合同成交品种。
4. 买方应完成本合同的药品采购量。
5. 买方应按照合同规定结算货款。指定结算银行的买方，不得以任何理由干涉结算银行的正常结算行为。

## 八、履行期限

本合同履行期限为\_\_\_\_\_天(不得少于一季)，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。履行期满前十天，一方当事人就续约一事提出书面异议的，本合同履行期满终止。双方均未提出异议的，则本合同自动续约；续约的新合同中双方权利义务、履行期限等与本合同相同，数量根据实际情况由双方另行协商。

## 九、结算方式及期限

1. 双方约定通过下列第\_\_\_\_\_种方式结算。

(1) 转帐支票；

(2) 借记凭证；

(3) 电汇;

(4) 汇票;

(5) 其他。

2. 结算期限\_\_\_\_\_.

## 十、违约责任

1. 卖方未按合同规定履约(包括质量、价格、服务等), 买方可收取违约金, 违约金为卖方迟延履行行的, 每延误1天, 违约金为迟交药品货款的\_\_\_\_\_%, 直至履约为止。违约金的最高限额是合同总价的10%, 一旦达到违约金的最高限额, 买方即可终止本合同。

2. 买方未按合同规定履约(未完成药品采购量等), 卖方可收取违约金, 违约金为买方迟延履行行的, 每延误1天, 违约金为拖延药品货款的\_\_\_\_\_%, 直至履约为止。违约金的最高限额是合同总价的10%, 一旦达到违约金的最高限额, 卖方即可终止本合同。

## 十一、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决。协商不能解决的, 选定下列第\_\_\_\_\_种方式解决(不选定的划除)

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 十二、合同效力

本合同及补充协议与招标投标文件的规定不一致的, 以招标投标

文件的规定为准。

### 十三、附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同(包括续约合同)履行期限均不能超出招标周期(即自合同签订生效之日始，至下一轮招标结果通知发布之日止)。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

买方(盖章)\_\_\_\_\_卖方(盖章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 卖身契约合同篇二

\_\_\_市\_\_\_区人民法院受理的\_\_\_诉\_\_\_、\_\_\_民间借贷纠纷一案，在审理过程中，经南京市秦淮区人民法院调解达成如下调解协议：

第一期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第二期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第三期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第四期2万元于\_\_\_年7月\_\_\_日前支付；

第五期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第六期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第七期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第八期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第九期2万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付；

第十期万元于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前支付。（\_\_\_接收上述款项的银行账号：\_\_\_，持卡人\_\_\_，开户行\_\_\_\_\_）。

2、如果两被告未能按照上述任意一期还款计划按时、足额付款，原告可就全部款项立即申请执行，并按照人民银行同期贷款基准利率标准自本案立案之日起计算利息至款项的实际支付之日时止。

3、本案的案件受理费5125元，减半收取元，保全费计1795元，两项合计元，由原告负担元，被告负担元（原告已经预交，被告在履行上述第一项给付义务时，一并支付给原告）。

原告： 被告：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 卖身契约合同篇三

发包方(以下称甲方):

承包方(以下称乙方):

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规,为明确双方在施工过程中的权利、义务,经双方协商自愿签订本合同。

## 第一条工程项目

一、工程名称:麻城宋埠40mw光伏发电项目光伏板安装工程

二、工程地点:麻城宋埠

三、承包方式:包工、包机械、包安全

## 第二条工程期限

合同工期总日历天数10天

## 第三条工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算,经双方约定,光伏板安装工程按每组300元/组(一组24块电池板)。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后,甲方确认工程量后,对其进行费用的核定。

3、工程量的确认,所有工程量需双方到现场进行核对,达到标准的按单价x安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

#### 第四条甲乙双方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm□

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

#### 第五条安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

#### 第六条奖惩责任

1、如8月20日前安装达到1mw光伏板安装，则按1mw=50000元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第七条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。



## 第八条附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖身契约合同篇四

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不。

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方\_\_\_\_\_与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用， 面积31平米。

二、 租赁期限为一年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至 三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年\_\_\_\_\_(贰仟元整) ， 押金1000(壹仟元整) 一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

## 卖身契约合同篇五

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

### 第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

### 第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

### 第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。