

2023年驾校服务合同(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年驾校服务合同优秀篇一

驾校已遍及全国各地，那么驾校承包合同又是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的驾校承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、诚信、互惠原则，经协商达成如下协议：

一、甲方根据乙方的申请和对乙方的资金、信用和经营能力的审核，同意将单车驾培交由乙方承包经营，由乙方负责培训驾考学员顺利考取驾驶执照，但乙方不参与甲方驾校的管理活动。

三、乙方的学员考试每批总额为8人/车，计 人/车/月，由甲方负责向相关部门报送培训计划、记录及在学员完成学时按期办理科目考试预约(须提供学员缴费的发票)。全部科目考试合格，办理结业手续。

四、乙方按 元/人在学员报名时向甲方缴纳承包费，该款只包含驾管所收取的科目一至四考试费用，其余学员的体检、照相、办卡、驾培、保险(由甲方统一办理)以及教学等费用

由乙方支付，如遇相关部门费用标准调整届时作相应调整。

五、由于甲方未给乙方设定承包费基数，因此在乙方当月核定的学员考试名额剩余时，甲方可以在本校内进行调剂；同样在乙方当月名额不足时，甲方也可以为乙方进行调剂。

六、乙方的教学车辆按照教学要求进行教学使用，乙方在使用车辆时如发生交通事故由其自行处理并承担相应法律责任，及由此造成的一切经济损失。

七、承包期内，凡因乙方承包经营范围内事宜，发生纠纷，乙方应负责解决，并承担全部法律责任；如司法等相关部门判定甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿由此造成的一切损失。

八、乙方收取学员培训费用，必须向学员出具甲方统一发票或收据；乙方不得私自收费、超标准收费或违规使用其他发票或收据收费。否则，一经发现，即视为乙方严重违约，违约按二十三条执行。

九、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，必须按照教学大纲及学时要求对学员进行培训，工作人员不得对学员“吃、拿、卡、要”或有不文明行为，凡违反规定者甲方可停办招生考试业务并罚款1万元，违反三次解除本协议。

十、乙方应自觉维护甲方的信誉以及服务质量和安全考核达标要求，不得做出有损甲方信誉的行为。

十一、乙方招生点及教学场地必须按照要求合理设置，所用文本等由甲方统一制取。

十二、为有利于学员科目二考试顺利合格，凡需要考前在考场内练习的学员须交纳场地使用维护费，标准另行确定。

十三、甲方将安排专门部门对乙方的招生教学进行监督考核，

每月检查一次，每半年考核一次，凡发现违规行为责令整改，对三次不改或乙方已无能力整改的即为违约。具体考核标准另行制定。

十四、乙方工作人员必须按甲方要求工作期间统一着装，持证上岗，费用由乙方支付。

十五、乙方在教学过程中，应做到耐心细致、周到服务，确保培训质量。如发生学员合理投诉，甲方有权按一次扣除当月一台车考试指标进行处罚。不得超过三次。

十六、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的原则，要加强工作人员及学员的安全教育，甲方每月组织对乙方进行安全检查一次，如发现隐患必须立即整改。对不按时整改或整改不到位的停止招生考试业务，并处罚1万元。

十七、乙方的学员因考试不合格或其他原因导致要求退费的，由乙方承担全部责任和费用；甲方不退还已收取的费用。如发生学员向政府或驾校主管部门投诉或上访的，视情节轻重对乙方给予罚款3万元直至解除协议。

十八、乙方不得买卖学员指标，不得将车辆或牌证转包、转租或转借他人，否则视为违约。不论如何原因，如发生乙方向甲方工作人员请吃、送礼行为，一经查实，除将甲方违规人员开除外，同时，给予乙方1万元的处罚。

十九、如相关部门对车辆设施有新要求，乙方必须服从，所需费用由乙方支付。

二十一、违约责任：

二十二、未尽事宜由双方协商处理，所达成的协议与本协议具有同等法律效力。

二十三、承包期自甲方经相关部门验收合格之日起，承包期一年。

本协议一式两份，双方签字确认。由于乙方必须具备按驾培要求设置的训练场地和按车辆数配备的教练员数(须持教练证)，因此，本合同须在乙方向甲方提供训练场地证明和教练员证齐备的条件后(本校开业前一个月)生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一、承包内容

- 1、驾校的合法资质使用权；
- 2、驾校本部现有办学设施、车辆和场地使用权；
- 3、驾校对招生点的经营管理权。

第二条 乙方在承包期内，对本协议第一条所述的承包内容享有自主经营权。在承包期内自担风险，自负盈亏。

二、承包期限

第三条 本协议的承包期限为 年，从20 年 月 日起，至20 年 月 日止。

三、承包金

第四条 乙方每年向甲方支付承包金人民币 万元。承包金每半年支付一次。即应在每年的12月31日前支付人民币 万元，次年6月30日前支付剩余的 万元，依次类推。

四、设施、车辆和场地的移交

第六条 乙方保证所使用车辆手续齐全，车况良好，按时年检，

购买保险。

第七条 合同期间，乙方有新增车辆，在征得甲方同意后，应直接落户到甲方名下，办理学习牌照的费用由乙方自行承担。

第八条 本协议承包期满后三日内，乙方应将登记册上记载的设施、车辆和场地交还甲方。除设施、车辆的正常损耗外，乙方向甲方移交的内容应当完好无损。如有损坏或缺失，应按交回当时的市场价赔偿。甲方有权从乙方交纳的押金中扣除赔偿金。

第九条 乙方向甲方交还的场地，不应有堆砌物，并保证其与他人没有任何纠纷。

第十条 乙方向甲方交还车辆，应保证各种手续齐全，业已经过了合法的年审，能够正常使用，并且消除了所有的违章记录。

五、经营手续

第九条 甲方应在本协议承包期开始时，向乙方提供下经营手续：

- 1、办学许可证；
- 2、非企业法人登记证；
- 3、道路经营许可证；
- 4、企业代码证。

以上手续由甲方保管，但不得妨碍乙方正常使用，乙方保证承包期间按时审验各个手续。记造册，并在登记册上签字。

六、经营责任及风险责任

第十条 乙方在承包经营期间，必须严格遵守国家法律、法规，以及政府管理部门的各项规章制度，遵守驾校既定的各项规章制度，严格执行驾校对外的合同。如有违反，责任自负。因此给甲方造成损失的，应当予以赔偿。

第十一条 乙方对外招生，必须按甲方指导价格执行，为学员出具规范的收据。不得压低招生价格招生，严禁巧立名目收取学员打点费等其他费用，对所招收的学员培训，必须按统一教学大纲组织实行。

第十二条 乙方在承包经营期间，应维持驾校原有的招生点的数量。如需新设招生点，应当征得甲方同意。

第十三条 乙方承包经营期间，对教学人员有辞退和重新招聘的权利。第十四条 乙方在承包经营期间发生的对外的民事、行政、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。如果甲方不得已替乙方承担对外责任的，乙方应如数向甲方赔偿。

第十五条 乙方承包经营期间，其管理使用的驾校设施、车辆、场地的风险责任由乙方承担。

第十六条 乙方承包经营期间，应接受甲方的管理。

七、押金

第十七条 本协议签订后十日内，乙方应向甲方交纳承包经营押金人民币 万元。

第十八条 如乙方在承包期间损害甲方利益，或者不能按时足额支付承包金，甲方有权从押金扣除损失额或者扣除应缴承包金。承包期届满后，甲方在扣除上述损失或承包金后，应将剩余押金退还乙方。

八、其他

第十九条 乙方在承包经营期间，应自觉维护驾校的声誉，不得有损坏驾校利益的行为。

第二十条 本合同履行期间，甲乙双方如有争议，应通过友好协商解决。第二十一条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，在双方签字盖章后，自乙方交纳押金时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一 租赁教练车及培训任务；

2. 培训学员科目二、科目三计时培训，由教练员负责考试至毕业领证。

二. 协议期限壹年□20xx年 2月1日——20xx年 2月8日

三. 基本招生任务：陆拾人

四. 招生指导价格□c1 2200元/1900元□b2 2500元/2200元。

五. 结算：

3. 一年期满结算总任务，差1人赔偿资源损失费贰百元。

六. 学员管理：

1. 按照学校的制度对学员进行严格管理；

4. 学员之间，学员和教练员之间出现矛盾无法解决时教练员要及时上报学校，以免矛盾激化，否则承担因此而产生的经济损失。

七. 教练车及教练员管理:

1. 教练员要严格遵守道路交通安全法，违者按道路交通安全法处罚；
2. 教练车是培训学员专用车，严禁作为它用，违者罚款200元；
3. 严禁将车辆停放在娱乐饮食等公共场所，违者罚款200元；
6. 学校不定期对车辆的安全性能进行检查；
7. 协议期满，交车时要保证车辆完好，否则修理费用由乙方承担；
11. 教练员要听从学校管理人员的指挥，如有异议，先服从，再书面申辩，否则终止合同。

八. 培训考试:

1. 教练员对学员培训全面负责；
3. 教练员要对学员的教学质量负责，学员考试不及格的，需再训的，由教练员负责。

九. 法律责任:

1. 教练员社会劳动保障由自己按时缴纳或由学校先收后缴；
3. 车辆经营性缴费由学校承担；
5. 学校可依据市场行情及需要对结算价格进行下调，但上调需同教练员协商。

十. 其他:

1. 学校统一作息时间，为保证安全，教练员一定保证午休；
2. 每个季度及年终，学校将对教练员的教学质量予以排行公布；
3. 对所有教练员的评定采用统一标准；
4. 未尽事宜，另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年驾校服务合同优秀篇二

乙方：

乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的`土地)，总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

承包期限□20xx年1月1日至20xx年12月30日止。

承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币元整，作为合同违约金。

本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

2023年驾校服务合同优秀篇三

十二、违约责任

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方最高不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚假证件欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与

本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、 甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，东西宽 米共计 亩。(四至平面图附后)

二、 租赁期限： 年

自20xx年 月 日至二0 年 月 日止。

三、 租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、 乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款 元，该款乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方。

五、 乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方

有权解除合同。

十六、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年驾校服务合同优秀篇四

乙方：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

一、 工程建设内容：砟地面、砟路面、砟化粪池、砟管道铺设、检查井等零星工程。

二、 承包方式：包工包料大包干。

三、 双方责任：

(一) 甲方责任：

1、 负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。

2、 按确定的工程规模，负责建设资金的拨付。

3、 现场进行指导和质量监督检查。

（二） 乙方责任：

1、 严格遵守有关施工技术规范 and 标准，保证工程质量按期完成建设任务。

2、 服从甲方派驻代表指导和监督。

四、 质量要求：工程施工质量达到国家验收合格标准

五、 工期要求：该工程项目于月日开始动工， 年 月 日完工，总历时天数为 天。

六、 安全要求：

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

七、 价格及付款办法：

1、 工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。

2、 该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。

3、 施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

八、 双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖章之日起生效。

代表：

乙方：

代表：

2023年驾校服务合同优秀篇五

乙方：_____

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

砣地面、砣路面、砣化粪池、砣管道铺设、检查井等零星工程。

包工包料大包干。

（一）甲方责任：

- 1、负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。
- 2、按确定的工程规模，负责建设资金的拨付。
- 3、现场进行指导和质量监督检查。

（二）乙方责任：

- 1、严格遵守有关施工技术规范 and 标准，保证工程质量按期完成建设任务。
- 2、服从甲方派驻代表指导和监督。

工程施工质量达到国家验收合格标准

该工程项目于_____年____月____日开始动工，_____年____月____日完工，总历时天数为_____天。

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

- 1、工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。
- 2、该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。
- 3、施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

1、双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

2023年驾校服务合同优秀篇六

乙方：_____

一、乙方自然人承包经营甲方在xx市xx路附近一校区，在甲方的服务宗旨、方针政策下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家、道路运输管理等部门的法律法规和各项政策规定。

二、甲方是本校最终决定权，有权决定驾校的长期发展方向

与各项业务的开展。

三、甲方可按照完善的财务制度规范、监督乙方财务管理。现以甲方收取乙方每年xxxx万元(即xxx元)场地租金及房屋、场地、办公设施的损耗费用。

四、甲方进行明细的资产类统计，包括经营活动中的一切资产，一式两份，双方各自一份。待合同终止，若有损坏或丢失的，乙方付全责。

篇一：承包经营合同教练车

3、承包总费用为人民币捌万元/五年（由甲方一次性交纳），保证金：人民币叁万元整（由甲方一次性交纳）。承包管理费中包含培训税金、模拟培训费、场地训练费、业务费、管理费等相关费用。

第二条 甲、乙双方的权利义务

1、甲方授权乙方以甲方名义招收学员，乙方招收的学员需到甲方设立的报名服务窗口进行集中登记，并签订培训合同。甲方负责学员相应手续的受理、预约、组织各科目的考试事宜。

3、甲、乙双方利润分成及相关约定：

第三条 规范教学义务1、乙方在教学过程中必须遵守《中华人民共和国道路交通安全法》、《贵州省道路运输条例》、《机动车驾驶培训教学与考试大纲》接受相关行业管理部门业务指导、监督和检查。

3、乙方必须在经管理部门核准的训练场地或专业的考试场地按规定对学员进行教学。道路训练场地必须在公安交通管理部门指定路线进行训练。

4、乙方在教学过程中必须遵守道路交通安全法及相关法律法规的规定，完善驾驶安全保护措施，严禁酒后驾驶、醉酒驾驶及危险驾驶。严禁乙方酒后教学，不得在操作训练教学期间离岗。乙方应严禁与教学无关人员乘坐教练车辆。

5、在非教学过程中，乙方不得让与教学无关人员驾驶教练车辆，严禁无证驾驶、酒后驾驶、醉酒驾驶及危险驾驶教学车辆。

6、乙方在教学过程中发生教学事故或交通事故，必须及时通知甲方，甲方配合乙方处理事故及保险理赔，因事故产生的一切费用和责任均由乙方承担。

7、因乙方违反《中华人民共和国道路交通安全法》等相关法律规定发生交通事故，而导致保险公司不予理赔的，由乙方承担相应的赔偿责任。如甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

8、甲方对乙方教学义务有权进行监督并进行安全检查。

9、乙方每期培训学员合格率不得低于95%，连续三期合格率未达到95%的，甲方将有权解除本合同并收回车辆，同时不予退还乙方承包费及保证金。

第四条 承包经营义务1、承包期间，教学车辆使用过程中产生的车辆维修、材料更换、燃油、车辆检测等所有费用均由乙方负担。

2、乙方确认其与甲方仅存在承包经营关系，不存在劳动关系。乙方确认甲方无需支付乙方工资、社保、公积金等相关费用，上述费用由乙方自行解决。

3、为确保落实安全生产责任，承包期间乙方需向甲方指定的保险公司投保指定险种，由甲方代为办理，所需费用由乙方

承担。商业第三者责任险投保额度不低于100万元，保险单原件须交甲方统一保管。

第五条 责任承担

1、乙方在经营过程中，发生有损甲方企业形象、利益或违反本合同的行为，甲方有权收回乙方的教练车经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金；给甲方造成损失的，需承担赔偿责任。

2、承包期间，乙方不得擅自将车辆经营权转让、出租、授权、质押给他人或为他人提供担保。如发生上述行为，甲方有权立即收回乙方承包车辆的经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金，并要求乙方承担由此给甲方造成的所有损失。确需转让的，需经甲方书面同意，并重新签订教练车辆经营权承包合同。

4、乙方应遵守关于教练车辆年检、驾驶证审验、体检、驾驶操作教练员复训、换证等相关规定，及时进行办理。如乙方逾期未办，导致相关证件失效或注销的，甲方有权收回乙方的教练车辆经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金。

第六条 纠纷处理

双方在履行本协议过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

第七条 合同生效

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商解决，达成一致意见并签订补充条款及相关附件，补充条款及相关附件与本协议具有同等法律效力。

2、本合同一式三份，甲方贰份、乙方壹份，，自双方签字盖

章之日起生效。

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

2023年驾校服务合同优秀篇七

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____.
2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. _____.

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
9. _____.

第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
7. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。
4. _____.

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该

商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____