

2023年混凝土浇筑质量保证书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

混凝土浇筑质量保证书篇一

商品房是供人们居住和从事各种活动的场所,且是一种供人们永久性使用的产业。商品房质量不仅关系着其自身的使用寿命和价值,而且关系着人民生命和财产安全,关系着社会的稳定和发展。本文是本站小编为大家整理的商品房质量保证书范文,仅供参考。

本着对住户负责、对社会负责的原则,根据有关法律法规规定,本公司对提供销售的市(县)区(镇)路(街)号小区幢室住宅,在其结构、部件、设施、维修方面作出下列质量保证和承诺:

一、本住宅建筑面积为 平方米,其中共有建筑面积分摊 平方米。

二、本住宅系委托具有相应资质单位设计,并经政府有关部门批准。本住宅设计文件规定的合理使用年限为 年。

三、本住宅于 年 月 日经竣工验收核验,质量等级为 。

四、根据国家有关规定,在正常使用情况下,本住宅各部位、部件保修内容与保修期:

1、地基基础和主体结构,为自竣工验收合格之日起设计文件规定的合理使用年限;

- 3、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 年；
- 4、室内地面空鼓开裂或大面积起砂、墙面和顶棚抹灰脱落，为 年；
- 5、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 年；
- 6、门窗翘裂、五金件损坏 年；
- 7、卫生洁具 年；
- 8、灯具、电器开关 月。

上述第3-8项保修期限按本保证书第五条国家有关规定确定，自本住宅交付住户使用之日起计算。

本公司可以延长国家规定的保修期限。

五、国家有关建设工程和商品住宅质量保修期限的规定条款：

(一)《建设工程质量管理条例》第四十条

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

(二) 《商品房销售管理办法》第三十三条

商品住宅的保修期限不得低于建设工程承包单位向建设单位出具的质量保修书约定保修期的存续期;存续期少于《建设部商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》中确定的最低保修期限的,保修期不得低于《规定》中确定的最低保修期限。

在保修期内发生的属于保修范围的质量问题,房地产开发企业应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。因不可抗力或者使用不当造成的损坏,房地产开发企业不承担责任。

(三) 《建设部商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》第五条

《住宅质量保证书》应当包括以下内容:

- 1、工程质量监督部门核验的质量等级;
- 2、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修;
- 3、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期:

屋面防水3年;

墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年;

墙面、顶棚抹灰脱落1年;

地面空鼓开裂、大面积起砂1年;

门窗翘裂、五金件损坏1年;

管道堵塞二个月;

供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；

卫生洁具1年；

灯具、电器开关6个月；

其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

4、用户报修的单位，答复和处理的时限。

六、本公司向住户交付本住宅时，已办理交房验收手续，并由住户对住宅设备、设施的正常运行签字认可。住户验收后自行添置、改动的设施、设备，由住户自行承担维修责任。

七、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不当地装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

八、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托选聘的物业管理公司承诺在三十日内给予答复和妥善处理。对住宅质量仍有争议的，可向本住宅所在地设区市建设工程质量协会申请鉴定或者向人民法院提起民事诉讼。

九、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为商品房买卖合同附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位(公章)：

法人代表：

公司地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

日期：

物业管理公司：

地址：

联系人：

联系电话：

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

开发公司地址：

物业管理公司地址：

销售联系人： 联系人：

电话： 电话：

开发公司(章) 法人代表：(签章)

年 月 日

本公司对您购买的防城港市 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的住宅作如下质量保证和承诺：

一、该房屋于 年 月 日通过市建委组织的竣工验收，各项建市手续齐全，

资质证编号为：

建设工程规划许可证编号为：

建筑工程施工许可证编号为：

竣工验收备案登记编号为：

预售许可证号为：

二、该住宅工程由进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规程、质量标准及设计要求进行施工。

三、本住宅自交付之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目(见附表)的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、住户对商品房验收完毕，接收钥匙之日即为该商品房交付使用日期，也是本保证书签订日期，住宅保修自此日起计算。用户在使用过程中发现质量问题，可直接拨打我公司维修电话或认真填写附页中“商品住宅质量反馈表”寄予我公司。因住户使用不当或进行家庭装修以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在本公司保修范围之内。

五、住户人住后，有关住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接(或委托物业公司)及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可向本公司投诉，我们将及时进行处理。

六、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量问题，可根据国务院《建设工程质量管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本市的建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政本管部门申请协调。对动调意见仍有分歧的叮向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级以上资格的专业部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

用户：

为保障住宅消费者的权益，加强商品住宅售后服务管理，根据《城市房地产开发经营管理条例》的有关规定，特制定本《商品住宅质量保证书》，请您仔细阅读以下内容，并监督、配合我们做好房屋保修工作。

本公司对提供销售的_____路_____号_____小区_____幢_____室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为_____平方米，其中公共建筑面积分摊_____平方米。

二、本住宅系由具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅已经验收合格。

四、本住宅签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

- 1、屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，5年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，2年；
- 3、墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落裂缝，1年；
- 4、门窗安装出现翘裂、变形不密闭，五金件损坏，1年；
- 5、厕所、厨房、洗漱间，阳台地面倒泛水、积水，1年；
- 6、室内地面空鼓开裂、大面积起砂，1年；
- 7、卫生洁具、电器开关、灯具，6个月；
- 8、管道堵塞，2个月；
- 9、其他部位、部件的保修期由双方自行规定：

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

五、地基基础和主体结构在合理使用寿命限内承担保修。经有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还购房款或

调换住房，并由本公司承担有关鉴定费用。

六、在正常使用情况下的保修期内，对用户提出的报修，本公司或本公司委托的物业管理单位，必须在一周之内予以答复，并及时予以修复。

七、本商品房的保修期，从住宅交付使用和订立本质量保证书之日起计算。

八、因住户使用装修不当或擅自改动结构、设备管线位置而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

九、本住宅的合理使用，详见《住宅使用说明书》。

混凝土浇筑质量保证书篇二

xxxxxxx(单位或公司)：

我方作为贵公司xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx货物的供应商，向贵公司做出如下保证：

一、关于我方经营资格的。保证我方保证向贵公司供给的营业执照、经营生产许可证真实有效。

二、关于我方供应货物的保证

1、供应货物都有合格的《质量检测报告》和相关的产品合格证，贴合国家的相关规定。

2、供应货物经贵公司书面确认供应品牌后，不作随意更换。

3、供应货物的保质期不低于xxx天，自货物经贵公司验收入

库之日起计算。

4、我方认可贵公司的货物验收制度，并在对供应货物进行验收时，严格遵守贵公司的货物验收制度。

5、对未经过验收的货物，保证在贵公司规定时光内补充合格的货物。

6、对经过验收的货物，在贵公司投入使用之前，出现相关证照不全、品牌不符及质量问题的，保证无条件退货，并在贵公司规定时光内补充合格的货物。

7、因我方供应货物的质量问题，对贵公司造成了不良影响的，我方愿承担该批货物价款1-10倍的罚款，并承担由此所造成的经济损失及法律职责。

8、我方愿意用供应货物货款的30%作为每月结帐的滚动质保金，于下次结帐时进行结算。

供应商□XXXXXXXX公司

XXXX年XX月XX日

混凝土浇筑质量保证书篇三

尊敬的用户：

感谢您选用金华南玻钢化玻璃有限公司生产的加工玻璃产品(简称产品) 我公司生产的加工玻璃产品主要有：

1、 钢化玻璃(执行标准为：)；

3、 中空玻璃(执行标准为□gb/t11944-__);

4、防火玻璃(执行标准为:);

制造商保证其产品按上述各项质量标准检验合格,并保证在正常的施工和所附的使用说明书所规定的维护条件下,产品自生产之日起至国标规定的保质年限内不发生标准以外的质量问题。在使用过程中应遵守我公司规定的技术工艺和操作规程,如果出现质量问题,本公司只承担执行标准以外的相应责任。如果证实确属制造商责任而出现的标准外的不合格产品,制造商将再提供同等数量的合格产品,如果产品在安装及使用过程中违反制造商的有关规定和要求,例如运输装卸安装过程中的破损,不合格仓储引起的变质,酸碱物溅落的腐蚀,硬器物的划擦伤等,产品的质量保证将失效。制造商有到现场检验被认为是不合格产品的权利。

对买方的赔偿仅限于此保证书所规定的有限的合理赔偿,制造商不承担未经其确认的不合格产品的搬运、拆卸安装、更换、再加工或者其他任何环节的费用。

制造商没有除上述之外的其他保证、说明和默许,制造商也未授权其职员、代理、批发商修改和解释此保证书。

此保证书未盖金华南钢化玻璃有限公司章无效,涂改、复印无效。此保证书的修改和解释权属金华南钢化玻璃有限公司。 订单号: 玻璃品种: 数量:

金华南钢化玻璃有限公司

_____年_____月_____日

混凝土浇筑质量保证书篇四

为规范道路旅客运输经营活动,维护道路旅客运输市场秩序、保障道路旅客运输安全,保护旅客的合法权益,我公司向道路运输管理机构慎重承诺:

一、遵守《安全生产法》、《道路交通安全法》、《中华人民共和国道路运输条例》等法律法规的相关规定。

二、遵守安全法的相关规定，坚持“安全第一、预防为主”的指导方针，制定健全的安全生产管理制度，包括安全生产操作规程、安全生产责任制、安全生产监督检查、驾驶人员和车辆安全生产管理制度等，并认真执行。

1、保证定期对客运车辆进行检测和维护，坚持车辆技术状况良好，确保安全运输。

2、保证定期组织驾乘人员进行安全学习及业务培训，使驾乘人员具有良好的业务知识、技能、职业道德和安全意识。

3、保证所聘用的驾乘人员经培训合格，持证上岗(驾驶员领取了与所驾车辆相适应的驾驶证、从业资格证、且三年内无重大以上交通职责事故记录)，身体健康，胜任工作。

三、遵守道路运输行业管理的规定，服从各级交通主管部门、道路运输管理机构及相关单位的管理。

1、保证所经营的班线客运车辆实行集约化管理、公司化经营，不挂靠经营。

2、客运班线在经营过程中，公司承担一切经营风险，遇到经营困难、纠纷等问题，由公司自行解决，并妥善安置车辆及从业人员。如需主管部门协调解决的应逐级反映，保证不出现擅自停运、聚众闹事、承包人集访、裙访等影响社会稳定的事件。

3、保证按照规定的经营期限经营，经营期届满，主动退出客运市场。

4、保证不非法转让、出租道路运输经营许可证，转让或变相

转让客运经营权。

5、保证严格按照运管机构核定的经营线路运行，为社会供给连续服务，不得擅自暂停、终止经营。

6、保证客运车辆各种牌、证齐全有效，按时交纳国家税费，并为旅客投保承运人职责险。

7、保证在办理相关业务和申报过程中，提交的材料真实、有效。

四、遵守法律法规的规定，依法经营，诚实守信，公平竞争，优质服务。

1、保证车辆不超速、不超驾，驾驶员不疲劳驾驶、连续驾驶、酒后驾驶、违法行车。

2、保证车辆统一标识，车容车貌整洁，并在规定位置喷涂企业名称和投诉电话。

3、保证司乘人员在工作时着装整洁，佩证上岗，礼貌礼貌，服务热情，规范作业，理解监督。

4、保证车辆清洁、卫生、不在车内播放暴力、色情等不健康的影像节目。

5、保证不强迫旅客乘车，不甩客、倒客敲诈旅客，不粗暴待客、不私抬票价、不恶意杀价，正班正点，安全行驶。

6、切实维护乘客合法权利，保障乘客安全，努力做到让乘客满意。

五、遵守所制定的道路运输应急预案，发生突发性公共事件时，服从人民政府和有关部门的统一调度、管理和指挥。

我公司经营的所有道路客运班线经营车辆，包括本次申报的客运车辆，在此慎重承诺：

如违反以上承诺，自愿按规定理解管理部门处罚。

XXXX

20xx年xx月xx日

混凝土浇筑质量保证书篇五

企业法人是食品安全的第一责任人，必须做到：

（一）严格遵守《产品质量法》、《标准化法》、《计量法》、《食品卫生法》、《工业产品生产许可证试行条例》、《查处食品标签违法行为规定》、《产品标识标注规定》、《加强食品质量安全监督管理工作实施意见》以及相关的法律、法规的规定。在生产和加工食品时，确保在取得生产许可资质的前提下组织生产和销售，并保证不制假售假。

（二）保证企业法定代人和主要管理人员了解与食品质量安全相关的法律法规知识，切实提高对食品质量安全重要意义的认识，不断强化企业法人是食品质量安全第一职责人的意识。保证具有与食品生产相适应的专业技术人员、熟练技术工人和质量工作人员。保证从事食品生产加工的人员身体健康，无传染性疾病，坚持良好的个人卫生。

（三）建立健全管理体系，建立完善各项规章制度，努力提高企业管理水平。保证在生产全过程实行标准化管理，从原材料采购、产品出厂检验到售后服务实施有效的过程质量管理。（四）保证按照合法有效的产品标准组织生产，产品质量贴合相应的强制性标准，对无强制性标准规定的，明示企业所采用的标准，并按明示的标准组织生产。

（五）保证具备持续保证产品质量的环境条件，保证具备持续保证产品质量的生产设备、工艺设备和相关辅助设备，具有与确保产品质量合格相适应的原料处理、加工、贮存等设施。

（六）保证食品加工工艺流程科学、合理，生产加工过程严格、规范，并采取有效的措施防止生食品与熟食品、原料与半成品和成品的交叉感染，对生产关键点进行严格控制。

（七）保证生产食品所用的原材料、添加剂等贴合国家有关规定和标准，严格进货验货制度，不使用非食用性原辅材料加工食品。

（八）保证食品的包装材料、贮存、运输和装卸食品的容器包装、工具、设备无毒无害，贴合有关的卫生要求，坚持清洁，对食品无污染。

（九）保证具有与所生产产品相适应的质量检验和计量检测手段，企业的计量器具、检验和检测仪器定期经过计量检定。

（十）保证产品出厂前经过严格检验、确保出厂产品质量合格。

（十一）保证产品标识标注及食品市场准入标志的使用贴合国家有关规定。

（十二）保证当出厂销售的食物存在可能危及人身安全健康或人身安全重大事故危险时，能及时召回已经出厂销售的食物。对生产不合格食物和制售假冒伪劣食物的，应当依法承担相应的法律职责。

承诺单位（盖章）：

单位负责人□xxx

日期□20xx年xx月xx日