

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)篇一

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条：甲方自愿将转租给乙方使用，租期从_____年___月___日至_____年___月___日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆__整)，_____年___月___日丙方向乙方支付定金200元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(_____年___月___日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款200元(大写：贰万圆整)。

第二条：租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条：由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条：甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，

否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆__整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍__)元。

甲方：(盖章手印)：乙方：(盖章手印)：丙方：(盖章手印)

签约时间：_____年___月___日

签约地点：铺面所在地

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)篇二

住址：

受让方(乙方)____身份证号码：

住址：

出租方(丙方)____身份证号码：

住址：

一、转让房屋房

1、转让房屋房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让房屋的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述房屋承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签房屋租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效

和房屋交接完毕后，甲、丙双方之间原房屋租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、房屋转让乙方后，甲、丙双方原房屋租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、房屋设施、设备的归属

2、转让房屋租赁期(含房屋租赁合同续签期限)届满后，该房屋装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、房屋转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

- 1、甲方在本合同签订之日内进行房屋交接，向乙方腾让房屋并交付钥匙。
- 2、办理房屋交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。
- 3、转让房屋不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付房屋，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

- 1、甲方保证该房屋房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋。甲方逾期交付房屋时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让房屋时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的房屋转让费，和按上述约定追偿违约金。
- 2、乙方应按时接收房屋和支付房屋转让费。乙方逾期接收房屋超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的房屋转让费。乙方逾期支付房屋转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原房屋租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)篇三

于现行农村宅基地使用权制度不甚完善,农村房屋转让中出现了大量脱离法律、规避法律的现象,影响了农村有关房、地产权利的行使。那么农村房屋转让协议合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的农村房屋转让协议合同,欢迎参考阅读。

甲方(卖方)： 身份证号： 住址：

乙方(买方)： 身份证号： 住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项经协商一致,订立本协议,以期共同遵守。

一、转让标的

甲方自愿将坐落在 地段的房屋,建筑面积 平方米,附属房面积 平方米,房产证号: ,土地证号 ,连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋议定成交价为人民币 万元,乙方应在签订转让协议时向甲方支付人民币 万元,作为履行本协议的定金,定金不计利息。

三、甲方权利和义务

甲方应在收到乙方定金后 日内备齐房屋过户所需的一切资料，并移交给乙方；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于 年 月 日之前将上述房屋腾空，并交付给乙方使用，同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

四、乙方权利和义务

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解，愿意购买该房屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房款 万元。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

五、违约责任

如因政策等非甲方原因造成无法办理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方；乙方在完成办理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担，甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付 百元违约金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北东邻，西邻，北邻。

二、 经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为： 人民币大写，(小写： 元)。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地院和乙方无关，在核定本宅基地院数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

共2页，当前第1页12

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)篇四

乙方：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币xxx__元，大写□xxxxxxx元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间□xxx__年__月__日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用

均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx_万元，并偿付违约金xxx_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

xxx_年___月___日xxx_年___月___日

最新合同房屋转让农村 房屋转让合同(五篇)篇五

转让方：（以下简称甲方），

身份证号：

受让方：（以下简称乙方），

身份证号：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 甲方所售房屋位于 。

第三条 房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 。

第四条 付款方式 签约本协议后乙方一次性付完全给甲方 。

第五条 乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第十条 签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；第十二条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲 方(签字)：住 址：

乙 方(签字)：

住 址：

公证人(签字)：

签订日期：

共2页，当前第2页12