

咨询服务地产合同(优秀8篇)

和解协议需要经过双方充分的沟通和协商，双方应当坦诚地交换意见，寻找共同的利益点。以下是一些常用的运输合同范本，供您参考和修改使用。

咨询服务地产合同篇一

咨询单位：

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

2. 项目规模：总投资额万元，建筑面积

3. 咨询业务范围及内容：_____。

a□建设工程清单编制；

b□建设工程标底编制

c;建设工程工程结算和决算；

d□施工单位清单投标和自行编制清单投标；

e□钢筋翻样的审核和结算，

f□钢筋翻样的预算；

g□建设安装工程预算；

h建设安装工程审核和结算；

i□施工阶段全过程造价控制；

g□建设工程概算。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同通用条款；
4. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
5. 通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
(1) 招标文件；(2) 投标书及其附件；(3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、委托方如考虑到工作需要，安排咨询方市外出差的，其

费用由委托方承担。

八、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常酬金计算方法

根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的咨询服务酬金计算方法为：

2、正常酬金支付方式

1) 预付款：本咨询项目合同生效后 天内，委托人向咨询人支付咨询预付款 元；

2) 正常服务酬金：分别于(1)完成初稿支付 元，(2)提交咨询成果文件后 内一次性支付 元。(正常服务酬金应扣除预付款)。

3) (预算项目)完成项目组价移交资料时，付合同咨询费的_____%或_____元。剩余部分在 _____内一次付清_____%或_____元。

4) (决算项目)完成项目组价移交资料时，付合同咨询费的_____%或_____元。剩余部分在_____内一次付清_____%或_____元。

3、其他约定：本合同最迟支付全款时间为 年月 日。

九、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；若双方协商不成或者发生争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请仲裁、向人民法院起诉。

十、本合同正本二份，委托人、咨询人各执一份。

委 托 人：（盖章） 咨 询 人：（盖章）

法定代表人 法定代表人：

或委托代理人：（签字） 或委托代理人：（签字）

住 所： 住 所：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

咨询服务地产合同篇二

乙方：_____

甲方拟在深圳湾发展物业投资项目，鉴于乙方在房地产咨询评估方面的经验，乙方愿意为甲方的项目发展提供咨询服务，依据国家有关法律、法规和相关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本协议书，共同执行。

第一条：_____乙方提供服务的内容

甲方委托乙方为其提供房地产研究咨询服务，乙方按甲方要

求每季度提供深圳市及深圳湾片区市场研究咨询报告，包括深圳地方房地产政策法规、房地产市场分析、片区土地出让情况、片区房地产市场调查分析等。

第二条：_____研究服务费用

甲乙双方约定，甲方应向乙方支付研究咨询费，每季度服务费用6万元，暂定服务期一年，合计人民币贰拾肆万元整(含税)。

第三条：_____服务费用的支付

研究咨询费支付方式：_____双方约定研究咨询费分四次支付，按每三个月支付一次，每次支付人民币陆万元整。本协议书签订之日起的10天内支付第一次费用。

第四条：_____保密义务

乙方对于研究咨询过程中知悉的甲方的商业秘密，有保密的义务，甲方对于乙方的`研究提供必要的协助。

第五条：_____甲、乙双方保证在完成本协议过程中保持廉洁，乙方保证不向甲方相关人员提供不正当利益。

第六条：_____本协议书经甲乙双方盖章后生效。本协议委托期限为一年，委托期限自本协议签订之日起始计。

协议到期后，如果甲方不再支付服务费用，则视作本协议书自行终止，如果甲方支付服务费用，则协议自动延期一年。

第七条：_____双方在履约过程中如有争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条：_____本协议书壹式贰份，双方各执壹份。

咨询服务地产合同篇三

鉴于乙方为经中华人民共和国司法部批准设立的律师事务所，具备向社会提供法律服务的资格和能力；甲方因房地产项目经营开发需要专业的法律服务，以维护其在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益，特委托乙方为其提供法律服务，乙方表示同意；甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国律师法》及相关法律法规规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行：

一、法律服务组成人员

乙方接受甲方的委托，指派_____、_____、_____等律师组成法律服务小组，负责处理甲方的相关房地产法律事务。

本合同自双方签字之日起生效，项目结束时自行失效。项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

二、工作范围

乙方律师的服务内容具体包括：

(一) 房地产投资开发法律事务

1、创设房地产项目公司

(2) 起草设立公司的各类法律文件；

(3) 协助申办公司设立的法律手续；

(4) 起草公司各类规章制度。

2、取得国有土地使用权

- (1) 为开发商提供审慎调查，确认土地的法律属性及用途；
- (2) 向土地管理部门申请办理征用土地，起草征用土地的文件；
- (3) 参与征用费、青苗补偿费及付款期限的谈判，制作谈判的法律文件；
- (4) 向土地管理部门申请确认土地用途，并起草有关法律文件；
- (5) 帮助协调开发商与土地管理部门、原土地使用人的各种关系；
- (7) 协调与规划部门的关系，申领《建设用地规划许可证》；
- (8) 通过行政裁决、诉讼等方式解决土地开发中的纠纷。

3、拆迁安置补偿

- (1) 协助确定委托拆迁单位，草拟、审核委托拆迁协议等文件；
- (3) 协助处理拆迁人与被拆迁户之间的纠纷；
- (6) 起草申请《房屋预售许可证》的法律文件，申领《预售许可证》。

4、工程建设施工

- (4) 起草、审核招投标文件，监督招标工作程序；
- (5) 起草、参与签订建筑承发包合同，并出具法律意见书，监

督合同的按时履行；

(6) 协调处理施工过程中的突发事件，确保工程进度；

(8) 参与工程竣工验收，并出具法律意见书。

5、房地产项目融资

(2) 与贷款银行或其他金融机构谈判、草拟或审核贷款合同、抵押合同及相关法律文件；

(3) 代办抵押登记手续、代办抵押权解除手续；

(4) 办理抵押权实现时的抵押物处置手续，草拟、审核处置抵押物所需的法律文件。

6、物业管理

(2) 起草、审核物业管理公约、物业管理规章制度，委托管理合同及其他相关法律文件；

(3) 起草、制订物业管理办法；

(6) 协助物业公司与各市政工程公司及各专业公司确定物业服务中的各项协作、管理、维护、保养、专项服务合同、协议关系。

(二) 房地产交易法律事务

1、房地产预售、销售

(1) 协助开发商获取预售、销售批准；

(2) 参与按揭事宜的谈判，起草按揭协议及附件；

(4)对销售人员进行房地产销售的法律知识培训，指导销售人员签订销售合同；

(5)起草审查租赁、抵押等法律文件，协助办理相关登记手续；

(6)审查房地产广告内容的合法性；

(7)审查商品房预售合同和销售合同；

(8)购房签约及见证、办理预售登记。

2、房地产抵押

(1)提供房地产抵押的相关法律政策信息；

(2)解答办理房地产抵押的各项法律咨询，出具书面法律意见；

(3)代为起草、审查和修改房地产抵押合同及其他法律文书；

(4)审查抵押房地产的状况，协助设定抵押权，并协助进行房地产评估；

(5)协助办理房地产抵押登记手续；

(6)办理其他约定的法律事务。

3、房地产权属登记

(1)提供有关房屋过户相关的法律政策咨询，提供书面法律意见；

(2)协助准备房地产交易过户的文件资料；

咨询服务地产合同篇四

随着法律观念的深入人心，人们运用到合同的场合不断增多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编收集整理的房地产咨询服务热门合同范本，欢迎阅读与收藏。

甲方：_____

乙方：_____

甲方因房地产项目经营开发需要，特聘请乙方为其整个项目经营开发提供全过程的专业法律服务，要求指派熟知房地产行业又熟知工程建设行业的专业知识及专业法律规定的律师担任甲方的经济、法律顾问，以维护甲方在整个建设过程中的所有行为的合法性及其合法权益。经协商，双方达成以下条款，以资共同遵照执行。

一、甲方要求乙方指派_____律师担任甲方的特邀经济、法律顾问。乙方同意甲方的要求，指派该律师担任甲方的特邀经济、法律顾问，并配之以其他律师提供法律服务。

二、双方约定：受聘律师须为甲方提供如下非诉讼法律事务服务：

1. 根据项目开发进展，完善甲方参与的三方合资合同、章程；
2. 参与本工程建设的前期动迁及市政配套合同的完善、修改；
4. 代表甲方与工程承包方洽谈，草拟、修改工程承包合同，使之达到可正式签约条件；
5. 如甲方需要，为甲方代办工程承包合同公证或见证；

7. 如甲方需要，为甲方代办工程分包合同公证或见证；

8. 督促、检查甲方履行工程承包合同及履约资料的积累、保管工作；

1

1. 参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价；

1

2. 根据甲方的要求，为甲方部分或全部楼宇出售、出租(境内外)提供以下法律服务：

(2) 协助甲方办理楼宇外销批准手续；

(4) 协助甲方办理境内外购房银行按揭手续，起草与此有关的'法律文件；

(5) 代理甲方向购房业主出具工程进度、质量等符合预收楼款条件的法律意见书；

(6) 如甲方需要，代为监管预售楼宇价款，使购房业主增强信心，减少风险；

(7) 如甲方需要，代办购房业主的楼宇预、销售公证；

(8) 如甲方需要，代理购房业主向房地产管理部门办理房屋产权登记；

(9) 协助甲方组织预、销售展示、交易活动，提供相应的法律服务。

三、法律服务报酬及支付方式

1. 双方商定，甲方对上述律师服务支付人民币_____元。

2. 支付方式;律师服务报酬以人民币支付，支付期限为：

(1)

第一次：本合同签约后10天内，支付20%计人民币_____元，

(2)

第二次：工程合同正式签约后10天内，支付30%，计人民币_____元；

(3)

第三次：工程施工结构封顶后10天内，支付30%，计人民币_____元；

(4)

第四次：工程竣工交付使用后10天内，支付剩余的20%，计人民币_____元。

四、上述由乙方提供的法律服务构成的各法律关系如遇有争议并引起纠纷，乙方须代理甲方全权处理，其费用另行计算。

五、乙方及受聘律师可根据法律服务工作项目及有关要求，安排有关律师或工作人员办理具体事务，具体工作人员的费用由乙方负责。

六、乙方提供的法律服务应确保服务质量，确保所有合同和

法律文件的合法性和有效性，并确保在法律、法规规定的或者甲方要求、乙方承诺的期限内完成。

七、如因乙方的工作疏忽造成甲方经济损失的，乙方承担经济赔偿责任，最高赔偿额不超过律师服务收费的10倍即人民币_____元。具体赔偿办法按乙方提供的《律师承办非诉讼专项法律事务过错责任有限赔偿试行办法》执行。该试行办法为本合同的附件。

八、甲方须按期支付律师报酬，如支付逾期，以应付款千分之一每天支付逾期的违约金。如逾期超过一个月，乙方有权停止工作直至中止合同。

九、甲方应按规定提供各种有关书面材料，如实向律师阐明情况，如因甲方提供材料虚假不实或有重大错误，乙方不承担因此产生的责任。

十、甲方承诺如乙方在提供上述法律服务中认真负责、确保服务质量，甲方在本合同确定的报酬外，另给以不超过人民币_____元的奖励。

十

一、本合同自签订之日起生效，至乙方完成所有法律服务时失效。

十

二、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

咨询服务地产合同篇五

乙方: 公司

为明确甲乙双方权利义务, 依据《中华人民共和国合同法》, 甲乙双方经友好协商, 订立本协议, 以供双方共同遵照履行。

一、协议内容

甲方委托乙方对进行咨询服务工作, 乙方向甲方提供咨询服务, 包括但不限于口头咨询、电话咨询、书面报告等, 最终在双方约定期限内乙方以报告形式交付甲方。

二、费用及付款方式

1、本项目服务价款共计。

2、协议签订一周内甲方支付总金额的作为前期调研费用, 即人民币伍拾万元整, 此费用为乙方进行前期调查、收集及整理资料的必需费用, 即甲方对报告产生争议情况下亦不退回。

3、乙方在收到甲方支付的前期调研费用后个月内完成相关调研工作, 提交报告后, 甲方支付总金额的 50 %, 即人民币伍拾万元整。

如甲方没有按照本协议在规定时间内付款, 乙方有权取消本协议; 若乙方未按规定时限完成相应工作, 甲方有权追究乙方的违约责任。

三、双方的责任

1、双方在合作中所获取的任何信息，一切交换的资料均属保密资料，除非事先声明并得到书面确认，否则均不能对外公开。

四、争议的解决

甲乙双方在本协议执行中若发生争议，双方应进行友好协商，如协商不成，则提请济南仲裁委员会裁决。

五、其他事项

本协议双方签章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

咨询服务地产合同篇六

委托单位：_____ (以下简称甲方)

咨询单位：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：_____

2. 项目规模：总投资额万元，建筑面积

6. 咨询业务范围及内容：_____。

a□建设工程清单编制;b□建设工程标底编制c;建设工程工程结算和决算;d□施工单位清单投标和自行编制清单投标;e□钢筋翻样的审核和结算f□钢筋翻样的预算;g□建设安装工程预算;h建设安装工程审核和结算;i□施工阶段全过程造价控制;g□建设工程概算。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
- 5、通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
(1) 招标文件；(2) 投标书及其附件；(3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

咨询服务地产合同篇七

_____置业有限公司（以下简称甲方）

_____管理研究所（以下简称乙方）

鉴于：

_____公司经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对公司进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造公司竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并同意提供该项咨询服务。

现经甲乙双方协商，特就_____公司的咨询服务及相关事宜，达成如下合同：

一、甲方委托乙方提供咨询服务的_____公司为_____，规模为：_____。

二、甲方的咨询要求如下：

（一）_____区域经济、旅游业的现状及发展前景分析；

（二）_____公司的现状及亏损原因分析；

（三）_____公司的客源市场及竞争对手分析；

（四）_____公司扭亏为赢的具体策略；

（五）_____公司的发展规划（包括短期、中期和长期的经营管理策略）。

三、咨询服务的具体标准：本次咨询服务合同结束时，乙方必须向甲方提交包括但不限于下列事项的具体材料：

_____公司的咨询服务报告书包括：（1）公司现状、亏损分析及整改方案；（2）提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等；（3）公司重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工：_____

五、乙方于_____前向甲方递交咨询成果的框架性意见。

自本合同签订之日起_____日内结束咨询工作，_____年_____月_____日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，_____年_____月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

（一）应乙方的要求，提供_____公司经营的相关资料及信息；

（二）为上列咨询人员提供在_____工作期间的住宿及工作餐；

（三）为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

（一）甲方为本次咨询服务业务向乙方支付_____万元咨询费；

（三）乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它

费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。

_____年_____月_____日

文档为doc格式

咨询服务地产合同篇八

委托方(甲方): _____

顾问方(乙方): _____

签定地点: _____省_____市(县)

签定日期: _____年_____月_____日

有效期限: _____年_____月_____日

至_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就项目的

预咨询服务经协商一致，签定本合同。

一、预咨询服务的内容、形式和要求

时间表：（开始时间和完成时间，关键步骤和控制时间）

最终报告：（内容、提交方式）

咨询人员：（咨询人员人数、职称、学历等）

二、履行期限、地点和方式

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
在_____（地点）履行。

本合同的履行方式：_____

派出预咨询小组，到甲方企业实地调查，得出结论，并提交《预咨询报告》。

三、委托方的协作事项

在合同生效后_____（时间）内，委托方应向顾问方提供下列资料和工作条件：

1. 进一步的信息和文档；

四、技术信息和资料的保密

五、验收、评价方法

六、报酬及其支付方式

（一）本项目报酬（咨询经费）：_____元。

(二) 支付方式(采用以下第_____种方式):

1. 一次总付: _____元, 时间: _____。

2. 分期支付: _____元, 时
间: _____; _____元, 时间: _____。

3. 其它方
式: _____。

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定, 违约方应当按合同法有关规定, 承担违约
责任。

八、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议, 由甲乙双方协商解决。协商不成, 双
方同意由_____仲裁委员会仲裁。

委托方(甲方): _____

名称(或姓名)(签章): _____

法定代表人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

联系人(签章): _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

顾问方(乙方): _____

名称(或姓名)(签章): _____

法定代表人(签章): _____

委托代理人(签章): _____

联系人(签章): _____

住所(通讯地址): _____

电话: _____

开户银行: _____