

商用房租租赁合同 商用房屋租赁合同 (精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商用房租租赁合同篇一

出租方(甲方)

承租方(乙方):

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

甲方将自有的位
于_____

的房屋(房屋产权证号：_____)，出租给乙方
作_____使用。

1、租赁期共_____个月，甲方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____
年_____月_____日收回。

2、甲方在本合同生效后_____日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

1、甲、乙双方议定租金_____元月(含税价)，由乙方在每

月____日前交纳给甲方。甲方收取租金____日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金_____元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后____日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期____日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以____日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，

并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起____日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖x之日起生效。

出租方：

承租方：

签约时间：

商用房租租赁合同篇二

商用房屋是指在土地性质为商业用地上建设的住宅用房，以下是本站小编整理的商用房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为□20xx年8月27日起至日止(如

中间退租，租金不予退还)。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币(大写)叁仟__元整。

四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。
- 2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。
- 3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。
- 4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。
- 5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。
- 6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：(签字)： 乙方：(签字)

代理人(签字):

20xx年月日

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于

第二条房屋用途

该房屋用途为。

第三条租赁期限

租赁期一年,出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用,至年月日止。

承租方有下列情形之一的,出租方可以终止合同,收回房屋,造成出租方损失,由承租方负责赔偿:

- 2、承租方在租赁期间违犯国家法律、法规的;
- 3、承租方擅自改变或扩大房屋原状及结构的;
- 4、承租方擅自改变房屋用途的;
- 5、承租方擅自将房屋转租、转让、转借或交换使用的;

- 6、承租方拖欠租金达一个月的；
- 7、影响出租方学校正常教育教学及管理秩序的；
- 8、承租方未按时缴纳水、电等费用，影响出租方利益的。

合同期满后一个星期内，承租人将房屋返还出租方。需延续租赁的，承租方提前一个月与出租方协商，双方可另行签订合同，（在同等条件下，承租方享有优先全）。

第四条租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币)万元。
- 2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：

在租赁期，如果发生有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由承租方支付。

第六条双方责任

(一)出租方责任

- 1、按合同规定提供出租房屋。
- 2、委托胜利实验小学对出租房屋进行日常管理。

(二)承租方责任

- 1、按合同规定按时交纳租金及水、电等费用；

2、不得擅自改变承租房屋用途;不得擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用;

4、对承租房屋及附属设施, 应负责保管, 爱护使用, 并注意安全;

7、租赁期间所发生的一切外部关系均由承租方自行处理, 出租方不负连带责任;

8、在租赁期间, 出租房屋的日常修缮和维护由承租方负责;

9、承租方应遵循出租方学校的正常教育教学要求;

第七条违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋, 否则每逾一天, 按年租金总额的0.1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金, 否则每逾一天, 按年租金总额的0.1%交纳违约金。

3、承租方擅自将承租房屋转租、转让、转借或交换使用;擅自改变承租房屋用途;或擅自改变或扩大承租房屋原状的, 除出租方终止合同外, 承租方已交纳的租金, 出租方不予退还, 承租方还应按年租金的0.1%交纳违约金。

第八条合同变更或终止

1、签订后双方不得无故变更或终止合同, 如需变更或终止合同的, 须经双方协调一致签订变更或终止协议, 否则, 变更或终止无效, 并由责任方承担一切责任。

2、承租方承租的房屋因政策原因必须腾让时, 出租方应提前一个月通知承租方, 租金按实际租期按日收取, 本合同终止, 双方互不承担违约责任。

3、如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，租金按实际租期按日收取，双方互不承担违约责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商、调解不成，任何一方可向东营仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，按国家有关规定，经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。第十一条本合同自双方签字盖章后生效，履行完本合同规定的全部义务时终止。

第十二条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(章)：承租方(章)：

代理人(签字)：代理人(签字)：

合同签订日期年月日

合同编号：

出租人：签订地点：承租人：签订时间：年月日

第一条租赁房屋座落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；7、承租人在出租房屋进行违法活动的。有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以下；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。3、第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解，按下列第种协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)： 承租人(章)：

住所： 住所： 法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)： 居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电话： 电话： 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号： 邮政编码： 邮政编码：

商用房租租赁合同篇三

出租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋院落转租给乙方使用，乙方承租甲方房屋院落事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于（原总参某单位，后由甲方租赁）的39；房屋及院落转租给乙方使用。

第二条、租期及租金租期_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日，乙方需一次性付给甲方_____年租金，_____年租金共计元（人民币大写：）。

第三条、甲方同意乙方将承租房屋及院落用于自行居住、休闲、娱乐以及其他法律允许范围内的经营活动，乙方在承租期内居住、经营不受甲方干预。

第四条、甲方应保障该房屋及院落的水、电等基本设施的完善，乙方需独立安装水表、电表，费用乙方承担，水电费按当地物价部门规定缴纳，乙方如需安装其他设施，甲方有义务帮助乙方实施，相关费用乙方承担。

第五条、房屋及院落修缮、建设

1、因甲方房屋年久失修，院落杂草丛生，且所有房屋没有窗户，部分房屋露天，无法达到居住、经营条件，乙方承租后随时可对所有房屋或部分房屋进行修缮（安装窗户、房顶防水处理、地面处理及安装水电等），对院落进行整理等，甲方需同意并配合乙方完成上述问题，费用乙方承担。

2、乙方在修缮房屋、院落或其他设施时，发现威胁到生命财产安全的危房、危险建筑或危险设施等项目，应尽快告知甲方，甲方应同意乙方拆除危险项目，拆除费用乙方负责。

3、乙方承租后，如因居住或经营需要，需重建房屋或其他设

施时，需经甲方同意后方可实施。

第三方索要因房屋及院落修缮、建设及其他经营项目所造成的损失，甲方应配合乙方完成索赔。

第六条、双方责任

1、乙方承租期内，未经甲方允许，不得擅自将房屋及院落转租他人。

2、乙方应自行保障人身及财产安全，发生意外和损失或造成安全生产事故均有乙方负责。

3、承租期内，乙方必须遵守国家的法律法规和当地的规章制度，不得从事违反国家法律法规和当地规章制度的经营活动，由此所带来的各种纠纷及损失乙方自行负责。

4、乙方应尊重当地的风俗习惯，甲方有义务帮助乙方协调当地居民关系。

5、乙方承租期内，甲方不得以其他借口转租

第三方，由此给乙方所带来的损失由甲方负责。

6、租赁期满后，如乙方继续承租，同等租金下，甲方应考虑乙方继续承租，否则按

第五条（4）执行。

第七条、争议解决

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因履行本协议产生纠纷的，甲乙双方应协商解决，协商不

成的，向当地人民法院提起诉讼。

第八条、其它

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）签字：承租方（乙方）签字：

电话：电话：

_____年____月____日_____年____月____日

商用房租租赁合同篇四

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第一条根据《中华人民共和国》、《市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路_____号，_____楼_____座，建筑面积共计约为_____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为_____个月，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户

内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某

某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下,不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述?违约行为之一,甲方有权解除本合同,收回本合同第六条所定某某办公楼,并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外,本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施;如有损坏,乙方应负责修复,并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公,乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时,必须事先征得甲方同意,涉及相邻业主所属部位的,应征得相邻业主的同意,不影响其正常使用某某办公楼。如有违反,乙方应负责排除妨碍和恢复原状,并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的,按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间,如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的,甲方有权将空置部分收回。

第二十条某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时,必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;
3. 违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外, 乙方有下列情况之一的, 构成违约:

1. 损坏各类配套设施;
2. 因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

第三十二条本协议双方签字, 即为有效。一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: _____ 乙方: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

房屋商用租赁合同

商用房屋租赁合同

标准商用房屋租赁合同范本

个人房屋租赁合同

门头房屋租赁合同

商用房租租赁合同篇五

在人们的法律意识不断增强的社会，我们用到合同的地方越来越多，合同是对双方的保障又是一种约束。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编精心整理的商用土地租赁合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外

还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之____的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

争议解决方式：

双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

____年____月____日____年____月____日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

商用房租租赁合同篇六

乙方：_____公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：

为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

标准商用房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

商用房租租赁合同篇七

乙方：_____公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条租用时间：

为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后_____日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币_____元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳_____个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有_____年时间，否则不退押金。如果_____年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

商用房租租赁合同篇八

随着法律知识的普及，能够利用到合同的场合越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编收集整理`商用房屋租赁合同模板，欢迎阅读与收藏。

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋年租金为人民币元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为，水表数为。

四、房屋租赁期为一年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在_____年_____月_____日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

附：_____房屋产权证复印件