

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用篇一

出卖方：（甲方）

买受方：（乙方）

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

- 1、甲方将位于_____小区_____号的车库卖于乙方。
- 2、车库的具体情况：位置：_____，四邻：_____，面积：_____，产权方式为：_____。
- 3、甲方出卖车库的价格为：_____元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。
- 4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。
- 5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。
- 6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年 月 日

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用篇二

地址：_____

电话：_____

乙方(买受人)：_____

住址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 _____小区地下车库第 _____号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与_____小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为_____万 _____仟
_____佰_____元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过____日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在____日内退还全部已付款，并按总价款的百分之____向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知____日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之的违约金及看管费。逾期____日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库),买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定,买受人应当负责恢复原状,并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内,属于大修理范围的维修费用,应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费,物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗,出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构,将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任,亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位,只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆,应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下,有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反,物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章)_____买受人(签章)_____

法定代表人_____；代表人_____；

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用篇三

住址：

身份证号：

乙方(买受人)：

住址：

身份证号：

一、 甲方自愿将其名下梅庭雅苑 41号柴房(实测建筑面积 12 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖合同范本千元整(9000 元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予

负责;乙方所付甲方购房款,甲方不予退还。如有可能办理产权证,甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有),办理产权证及过户费由乙方承担,甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、本合同经双方签字确认即生效,并对双方都具有约束力,双方均应执行。

五、本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份,具同等法律效力。

乙方(买受人):

年 月 日

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用篇四

卖方: _____(简称甲方)

买方: _____(简称乙方)

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律,法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方车库事宜签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于称 _____小区 _____号楼 _____单元 _____室房屋所属的车库,该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 _____号,该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价_____元

第三条、费用交接的时间

1、车库电费的交接日期为 _____年 _____月
_____日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

车库买卖合同 二手车库买卖合同实用篇五

电话：_____

乙方(买受人): _____

电话: _____

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得_____小区_____幢_____号,属_____结构。

二、乙方按规定付清成交款_____ (大写: _____), 拍卖佣金_____ (大写: _____)。

三、甲方统一办理《产权证》, 面积以产权部门登记为准, 办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费, 即每平方米建筑面积_____元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时, 须遵守以下规定:

1、不准将以经营用途使用;

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地;

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定, 自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为, 甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份, 双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方: _____ 乙方: _____