

最新土地长期租赁合同 长期土地租赁合同 (大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地长期租赁合同篇一

甲方：

乙方：

一、该房位于，甲方同意将该房全部出租给乙方使用。

二、租赁期为年，甲方收到乙方第一笔费后当日内即_____年__月__日起将该房交付乙方使用，至_____年__月__日收回。

三、租赁费交纳办法：该房租赁费每月为_____元整。乙方每年交纳一次租金，即签订房屋租赁合同之日交纳_____元。如有变动提前一月打招呼，如继续使用需提前一月交房费。

四、乙方在租用房屋前应向甲方交纳租赁保证金_____元，待合同期满后甲方将保证金退还乙方。

五、乙方在租赁该房期间承担(水电费、物品损坏费)费用。自行办理各种营业手续，按照国家和当地政府有有关部门的规定，自行交纳各种费用。

六、乙方有下列情形的，甲方可终止合同收回该房。乙方擅

自将房屋转租、转借或转让的’。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地长期租赁合同篇二

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

成如下协议：

第一条： 租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积平方米，用以。

第二条： 租赁土地期限

租赁时间为长期。

第三条： 租赁土地租金

本协议租金实行一次性支付长期制，租金总额（大写）肆万元整（40000.00元）租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
东：__西__南__北__。

第五条：乙方的'权利和义务

乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性
或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

第六条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调
解决。

第七条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起
生效、双方不得反悔。

甲方（签章）： 证明人： 乙方（签章）：

____年__月__日

土地长期租赁合同篇三

性别，女，

民族，汉，

_____年____月____日出生，

身份证号，

住址，山西省霍_____，

联系方式，_____.

承租方：，

性别，

民族，汉，

_____年____月____日出生，

身份证号，

住址，山西_____，

联系电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置

甲方经村委同意，将其位于陶唐峪乡偏墙村面积____亩农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种。

第二条 租赁期限

租赁时间共5年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条 耕地租赁价格及支付方式

租用土地价格为每亩元/年，每年总计元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件

下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

2、按本合同的约定缴纳租赁费。

3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。

4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定。

甲方代表人：

乙方代表人：

签订时间：_____年___月___日

签订时间：_____年___月___日

土地长期租赁合同篇四

承租方：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整月，大写：。支付方式为。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个

月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地长期租赁合同篇五

出租方(甲方)身份证号：

承租方(乙方)身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁一事，根据《合同法》及有关规定，为明确双方权利和义务，给甲、乙双方协商一致，特签订如下条款：

一、甲方将租赁给乙方使用。

二、租赁期限从年月日至年月日止，租期为叁年。签订合同时，乙方需交纳房屋保证金元整，合同到期后房屋没有损坏，不欠任何费用，甲方如数退还乙方(不计利息)，否则按情况扣除保证金。

三、租金：第一年租金为元整，第二年租金元整，第三年租金为元整，签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金，剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金，即每年月日，逾期每天加收滞纳金，且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押，以及擅自改变原有结构，如需要装修、制作广告等，需经甲方同意，在不破坏原有结构的基础上方可装修，由乙方支付费用，租赁期满，对房屋进行的固定装修不得破坏拆除，否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内，乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋，如遇房屋设施损坏，乙方应及时修复并更换，费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日