

最新门面租赁合同免费 门脸房屋租赁合同 (优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面租赁合同免费篇一

门脸房是指商店的门面，门脸房屋租赁合同是怎样的呢？以下是本站小编为大家整理的门脸房屋租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁标的

甲方将 号楼商业门脸，建筑面积 平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

第二条：租赁期限

租赁期 年 月 日至 年 月 日止，租期合计 年。

第三条：租赁金额及支付方式

该屋的租赁金额为 元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于 年 月 日前一次性支付租金 元人民币(大写)。及房屋内设施押金 元(大写)。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

第四条：租赁期间相关费用

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费、物业费等相关费用，并按时交纳

第五条：租赁期间房屋修缮

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

第六条：合同变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止合同

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

- 1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的；
- 2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的；
- 3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

第八条：违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。
- 2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。
- 3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应解决；协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租人(甲方): 联系电话:

承租人(乙方): 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方本着平等互利的原则,就租赁事宜签订本合同:

第一条: 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址:

第二条: 租赁期限

租期自 年 月 日起至 年 月 止。

第三条: 租金

- 1、每年租金为人民币,年内租金不作调整。
- 2、租金按年缴纳。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。

第四条: 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后,乙方可以装修及修缮,出租房概不负责。经双方协商房屋布局需要调整,甲方要积极配合。

第五条: 各项费用的缴纳

- 1、水电费: 由承租方乙方自行缴纳。(电费按表自行缴纳)。
- 2、维修费: 租赁期间,由于乙方导致房屋的质量或房屋的设施损毁,维修费由乙方负责。

第六条：乙方应当履行下列义务：

- 1、不得进行传销等违法活动。
- 2、不得私自转租、转让，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、不得进行违法乱纪活动，以及从事其他违反国家法律法规的活动。

第七条：违约金和违约责任

- 1、若甲方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。
- 2、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金，如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条：续租

乙方若要求在租赁期满后，继续租该处房屋时，同等条件下乙方有优先租赁权。此协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方原将楼房一套租赁给乙方。

- 2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年；
- 3、房屋只作普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。
- 5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。
- 6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。
- 7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。
- 8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。
- 9、房屋内不允许干非法的事项。
- 10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面租赁合同免费篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

经甲乙双方协商,甲方同意将房子(207室)租给乙方()使用(身份证号□2320xx19700320xx)□该房屋用途为:“食用菌”保健品销售使。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20xx年2月18日至20xx年12月18日,共计10个月。租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前15日向甲方提出书面续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准:11000.00元,(大写:人民币壹万壹仟元整)。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式:甲方代理人直接收取,代理人收取租金后,应向乙方开具收款凭证。(房租先交5000.00元(大写五仟元),余下的6000.00元(大写陆仟元)出正月交齐,阳历3月10日交)

租赁期内,由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内,甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份，。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

附件

- 1、乙方应保持屋内设施不变(207室)，如有损坏，照价赔偿；如上级妇联等部门来检查时，乙方要恢复原样。
- 2、教室每月给乙方使用两次(在甲方不办班时可以使用)，使用时应由乙方打扫卫生。
- 3、公共卫生轮班打扫。

出租方(甲方)签章：

法定代表人：

承租方(乙方)签章：

法定代表人：

签约时间□ 20xx年3月18日

门面租赁合同免费篇三

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本

着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第
日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（人民币）元保证金（可以收 取不超
过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将
保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法
典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管
理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房
屋规划用途。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安
全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的
查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供
房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3个月)书面通知乙方；抵
押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年日 年日

门面租赁合同免费篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方认真协商，甲方将_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方____万元人民币。以后年租金每年按____%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

日期:

门面租赁合同免费篇五

甲方(出租方):

联系地址:

法定代表人:

乙方(承租方):

联系地址:

法定代表人:

甲方拥有位于经营使用权，甲方将该物业中规划作为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营酒店业务。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合作协议，并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业概况

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

甲方将位于_____物业。出租房屋土地证编号_____, 土地用途为____。该物业中规划为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营。该房产部分, 建筑面积约为__平方米, 精确面积由房产部门测绘确认为准。(物业概况详见附件)

甲方作为该房屋的合法出租人与乙方建立房屋租赁关系; 甲方向乙方保证本合同生效前出租房屋未设定任何抵押, 不存在任何担保和其他有碍物业使用的权利瑕疵。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足乙方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电总接口)、燃气(总接口)、电梯、环保设施(排水、排污总出口)等具备正常使用功能的设备。

第二条 期限约定

1、租赁期限

租赁期限共__年, 即自本协议项下物业交付乙方后满8个月之日起算, 顺延__个自然年度止。租金自租赁期限起算日起开始计收。

2、物业交付、进场装修、正式营业日期

甲方在取得施工许可证之日起, 8个月内, 将竣工的物业交付乙方。甲方承诺自协议签订之日起, 积极督促办理立项、报规和施工许可相关手续, 自签订协议之日起, 30个月内将物业交付乙方。如逾期不能交付, 本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延, 每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元, 逾期超过2个月的, 乙方可选择终止合同。甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

乙方在得到甲方许可情况下，可先接受部分所租赁物业，以便于及时组织施工人员进场装修，保证在全部接受物业之日起8个月内装修完工，并正式营业。如提前营业，租金照常按交付日顺延8个月起算。如逾期不进场施工和不能正式营业，每逾期一天乙方应补偿甲方经济损失1万元，逾期超过2个月的属乙方违约，承担违约责任，同时甲方有权选择终止合同。

第三条 租金

租金：按照乙方租赁的实际房屋建筑面积计算，租赁期前三年租金单价为每月每平方米人民币__元。租金包括：物业管理费、设备维护费、信息配套费。

乙方按每半年一个计租期一次性支付六个月租金给甲方，支付日期为每半年计租期的前一个月月首15日以内。

第四条 保证金

为了使本协议在协议有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币__万元作为保证金。在甲乙双方签订本协议7日内，乙方向甲方支付保证金__万元。在甲方取得施工许可证7日内，乙方向甲方支付保证金__万元。在乙方正式营业6个月后，甲方在7日内返还保证金__万元。保证金不计利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方剩余保证金。

如遇乙方不按规定时间支付租金时，甲方有权提取保证金冲抵租金，不足部分乙方仍需支付。如乙方逾期两周未交租金，甲方有权解除合同，剩余保证金不予退还。

第五条 租赁用途

甲方拥有将所建的__(物业概况见附件)，规划酒店功能部分出租给乙方经营的权力。

乙方承诺建设、装修、经营并定位为商务酒店类型。

乙方保证不得利用承租物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权提前解除合同，因此给甲方造成经济、信誉及其他损失的，乙方应予赔偿。

如因乙方经营管理不善，需提前终止协议，须提前三个月以书面形式告知甲方并经甲方同意后，双方在协商达成一致后可有偿解除协议。

第六条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备包括：主体建筑外装修(不含门窗)、墙地面水泥砂浆、水电总接口、天然气总接口、下水总排口，一次消防设施，到各楼层，以及2部客梯、2部货梯。

甲方提供20个负一楼免费停车位供乙方使用，乙方使用超过20个(不含20)停车位的，收费标准按甲方收费标准的50%计收。

乙方自行负责负责安装中央空调系统、二次消防设施，水、电到各房间，以及门窗、室内装修及酒店大堂外装修。

甲乙双方按本协议约定以及行业标准进行物业交接，任何一方不得无故拖延。

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由乙方负责与设备供应商联系维修，甲方积极配合。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准，乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护，由此产生的费用乙方自行承担。

甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

第七条 乙方须知

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商管理部和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。乙方承诺积极配合甲方办理消防工程竣工批文。如因乙方原因，造成消防工程竣工批文滞后，导致物业交接延期责任由乙方承担。
- 3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 4、乙方装修方案经甲方同意后方可进场施工，乙方承租酒店内外装修风格必须与项目整体建筑风格、色调一致。乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

第八条 不可抗力及维修责任

- 1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但如因前述原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。
- 2、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施由甲方原因损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的叁日内开始组织维修，如甲方故意拖延，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除。因此影响乙方经营所造成的损失由甲方

赔偿。租赁期间，甲方不及时履行上述维护责任，造成乙方或任何第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。由乙方造成甲方提供的附属设施及房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、本协议由于法律、政策的影响和政府行为而无法继续履行。甲方将保证金全额退还给乙方，双方任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

4、双方特别约定，该场地因不可抗力遭到严重损坏，导致乙方无法继续经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后__日内乙方既无法继续经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

第九条 租赁物抵押、转租及续租

1、在租期或任何延期内，如甲方将其经营权或收益权抵押于其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

2、乙方不得将承租物业转租给第三方。

3、合同租赁期限届满，甲方如继续出租的，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 物业管理

1、乙方承诺遵守甲方制定的关于项目各方面管理的一切规章制度(包括装修规定、营运手册、场地及设施设备使用要求等)。如规章制度有修改，按修改后的执行。

2、双方确认，甲方应提前3天向乙方提出书面确认，在得到乙方书面确认后方可进入该场地进行有关大厦的物业维修、

保养或其他与该场地相关事项，并应采取一切相关的合理技术措施。乙方不得因此而向甲方提出营业损失、营业场地的占用、人员加班费或任何类似形式的补偿或赔偿要求。

第十一条 通知及经办人

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本协议所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

双方应指定具体的工作人员作为执行本合同有关事项的联系人、经办人，经办人有权代表公司发送、签收有关函件，具体权限以正式出具的《授权委托书》为准。经办人、联系人变更的，应在7日内书面通知对方。

第十二条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或任何他人透露本协议以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十三条 合同终止的约定

本协议期满后如乙方欲继续承租本协议所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁协议。

本协议期满后乙方未能续租的，无论何种原因，除依本合同约定获得退还的剩余保证金(如期满应付)外，不得要求甲方补偿其装修等费用。乙方可自行拆除可移动的装修设施、设备，但不得房屋结构或对房屋继续使用造成不利影响。

第十四条 违约责任

- 1、在本协议执行过程中，由于一方违反本协议的约定须向对方支付500万元的违约金，给对方造成损失的，还应赔偿相应损失。。
- 2、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的2%向甲方承担违约金。。超过30天的，甲方可要求乙方继续支付租金及按上述标准确定的违约金，同时有权解除合同。

第十五条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交武汉仲裁委员会依照中华人民共和国法律、法规及其他相关规定适用该仲裁委仲裁时确定的仲裁规则仲裁，裁决结果为终局裁决，对双方均有约束力。

第十六条 附则

- 1、本协议未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、如本租赁协议不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失。
- 3、本协议自双方签字，盖章后生效，协议期满终止。
- 4、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

签署： 签署：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间：年月日

合同附件：