

# 最新屋面工程常见问题 屋面防水合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 屋面工程常见问题篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、 施工地址：\_\_\_\_\_

二、 施工标准：\_\_\_\_\_施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、 施工面积：\_\_\_\_\_以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为平方米。

四、 单位面积收费标准：\_\_\_\_\_元人民币/平方米

五、 施工工程总金额：\_\_\_\_\_人民币元整

六、 施工期限：\_\_\_\_\_自年月日起至年月日止。如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币整。

七、 施工方式： \_\_\_\_\_乙方包工、包料。

八、 施工要求： \_\_\_\_\_

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、 付款方式： \_\_\_\_\_甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合人民币。

十、 质保责任： \_\_\_\_\_

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任： \_\_\_\_\_自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为三周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进

行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、 其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、 本合同自签订之日起生效。

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 屋面工程常见问题篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规规定，为明确双方在施工过程中的权力，义务和经济责任，经双方友好协商，签订本合同。

1、工程名称： \_\_\_\_\_酒店屋面防水。

2、工程地址：北京朝阳门内大街\_\_\_\_\_号。

3、防水面积：大约700平方米，按实际测量面积为准。

4、承包方式：包工包料。

5、防水材料□sbs改性沥青防水卷材。

6、单方造价： \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

7、工期要求：15天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

8、质量要求：合格。

9、保修期：自工程验收合格之日起三年，乙方提供跟踪维修服务，无偿保修（在保修期内因楼房基础沉降或甲方人为原因而造成损坏的，乙方不承担此类责任）。

1、进场前，甲方需向乙方进行施工交底。

2、甲方应为乙方提供施工场地并使场地符合施工条件。

3、乙方应及时向甲方提交齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

4、施工现场的安全责任由乙方负责，确保施工文明、安全。

5、甲方负责督促乙方做好安全管理，文明施工。

合同签订后，材料进到现场，乙方按约定的开工日期开始施工，待工程完工并验收合格后，甲方一次性支付给乙方95%的工程款；剩余5%的工程款作保修金，保修期满后甲方支付给乙方，并不承担利息。

甲方责任：甲方接到乙方送交的验收通知（口头或书面）当日后、相关资料以及验收报告后，应及时与乙方共同进行质量验收。甲方应当按合同约定支付工程款，逾期支付的应当承担违约责任，违约金为甲方当期应付工程款的2%。至甲方支付应付工程款前，乙方不承担保修责任。

乙方责任：工程质量事故属乙方负责的，甲方有权责令乙方返工，乙方承担由此发生的全部费用。工程不能按合同工期完成的（（阴雨天除外），乙方应承担违约责任，违约金为工程总造的2%，甲方有权从应付工程款中扣除。

任何一方未能履行合同主要条款，构成实质违约的，合同相

对方有权终止合同，并可要求违约方承担由此而给本方招致的损失。

因本合同的履行而发生的纠纷，双方应当协商解决，协商不成的，按下列条款解决：

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉执行。

1、本合同签订后，如施工中遇具体情况需修改、增加相关内容，经双方协商可签订补充协议，作为本合同的补充条款，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自双方代表签字、盖双方公章或合同章生效。

在施工期间甲方应确保不出现交叉作业现象发生，乙方应当确保施工质量和施工工期。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_

### 屋面工程常见问题篇三

建设单位：（以下简称为“甲方”） 承包单位：（以下简称为“乙方”）

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》

及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

## 一、工程概况：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

## 二、工期和质保期：

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

## 三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

## 四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

## 五、乙方责任：

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

## 六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

## 七、付款方式：

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

## 八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效

力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 屋面工程常见问题篇四

建设单位：四川省省直属机关事务管理局(以下简称为“甲方”) 承包单位：(以下简称为“乙方”)

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

### 一、工程概况：

1、工程名称：四川省法制办屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

### 二、工期和质保期：



1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

### 三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

### 四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

### 五、乙方责任：

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

### 六、合同价：

合同价暂定：18.5万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工

程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

## 七、付款方式:

合同签订乙方进场后,按工程总造价的 30 %工程款支付预付款,工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%,剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

## 八、违约责任:

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份,甲、乙双方各执贰份,具同等法律效力,未尽事宜,双方共同协商解决。

甲方:甲方代表签字(盖章):

乙方:乙方代表签字(盖章): 年 月 日

## 屋面工程常见问题篇五

乙方: \_\_\_\_\_ 公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律,经甲乙双方友好协商,一致同意按下列条款签订本合同:

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、承包方式:包工包料(甲方认质认价)

1、本合同工期为\_\_\_\_\_天

2、工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 屋面工程常见问题篇六

承包人(全称): 分包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 分包工程地点: 分包工程承包范围: 分包方式:

### 二、分包工程造价

### 三、工期

开工日期: 本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期: 本分包工程定于 年 月 日竣工; 合同工期总日历天数为: 天。

### 四、工程质量标准及施工内容

1、本分包工程质量标准约定为:

2、施工内容:

### 五、结算方式

工程完成后,达到竣工验收条件,甲方组织相关部门进行验收,竣工验收合格后,30日内支付工程总造价的95%,余款在甲方和业主的工程结算办理完毕后二十天内付清。

## 六、承包方义务

- 1、开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底；清除影响施工的障碍物。
- 2、合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。
- 3、驻工地代表：负责合同履行、办理验收、签证、变更登记手续，协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度，使施工能正常进行。
- 4、甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。
- 5、甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。
- 6、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，费用由乙方承担。因甲方原因返工的，费用由甲方负责。
- 7、甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

## 七、分包方义务

- 1、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计

精心施工，确保工程质量达到约定的标准，由于施工质量达不到要求造成的损失由乙方负责，投入足够的人力、物力，保证工期，因乙方的原因不能确保工期，造成甲方的经济和其它损失完全由乙方负责。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，

加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做的文明施工，承担由于自身责任造成的损失及各种罚款。

2、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

## 八、工程保修

1、工程质量保修期为5年，质量保修期从工程验收合格之日起算起。

2、保修范围：搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

3、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后7个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

4、施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

## 九、争议

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地人民法院起诉。方式解决：

## 十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份；本合同副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

## 十、补充条款：

## 十一、合同的生效

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日