

装修工程合同 装修工程合同三(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修工程合同篇一

依照《合同法》规定双方在平等、自愿、协商的基础上就甲方的装修工程达成如下协议：

一、工程承包方式：（采用包工包料）

二、合同价款：总造价为：

三、甲方要提供施工期间的水源，电源和物业管理上的便利：

四、甲方参与工程质量和施工进度的监督和竣工验收工作，乙方在施工中要保证施工安全，防水防电保证质量按期完工：

五、工程项目如下：

(1)地面、墙面、顶面拆除：

(2)地砖、墙砖铺贴：

(3)厨房、隔断柜子：

(4)大厅墙裙和暖气：

(5)收银台1个：

(6) 卫生间隔断和洗碗间隔断：

(7) 厨房pvc吊顶：

(8) 大方石膏板吊顶：

(9) 墙面乳胶漆：

(10) 玻璃门2个：

(11) 垃圾清运等：（不含灯具和开关插座）

六、工期自20xx年20xx年 月 日 竣工期，为

七、关于工程价款及结算约定：

合同签字生效后：甲方按下列表中约定向乙方支付工程款：
第一次支付：开工前：第二次支付：等第三次支付：最后
剩余：

八、关于变更内容：在施工过程中如有修改及增减工程项目，
须提前与乙方联系，工程如有遗漏项目没有预算，请甲方补
偿增加项目发生相关费用。

九、其它事项：

甲方工作：甲方在开工前，向乙方进行现场交底，向乙方提
供施工需用的水电必备条件，并说明使用注意事项，做好施
工中因临时使用公用部位以及产生影响关系等协调工作。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效
力。

装修工程合同篇二

发包方(以下简称甲方):

地址:

法人代表:

一、工程概况

1、工程地点: 绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价: 约 仟万、按09省建定领取费, 按一级企业取费标准计费, 结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式: 议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期: 由双方具体商定, 以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容: 艺术品博物馆: 中国诗歌节陈列馆, 川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定:

1、乙方提供的材料: 报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准, 详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰, 如

不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上

述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予以认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2)未经甲方同意和所在地物业管理部 门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程启动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2) 保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。
注：

1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准补偿乙方入场后因停工、窝工所造成的损失。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管

线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位： 负责人： 电 话： 鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话： 年 月 日

装修工程合同篇三

居民身份号码： _____

委托代理人：_____ 居民身份号码：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

【营业执照号】 【居民身份号】：_____

【单位住所地】 【个人住址】：_____

【单位法定代表人】：_____

【建筑业企业资质证书号码】：_____

【个体装饰装修从业者上岗证书号码】：_____

装修工程合同篇四

1、工程款付款方式列下表：

付款时间 付款百分比 金额

对预算设计认可，签订合同之日：1000元，第二次付款时扣除；

合同签订后，开工前二至五天：65%_____元；

施工过程中，工期进度过半：30%_____元；

竣工验收当天：5%_____元；

增加工程项目，签订项目变更表：100 %_____元。

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

装修工程合同篇五

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、_____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及

工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

签约日期：_____