

# 储物间使用权转让协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 储物间使用权转让协议书篇一

乙方□xxx

为发展经济，盘活存量资产，加大招商引资力度，甲方将其权属的xxx内土地使用权，变更转让给乙方。经双方协商一致达成如下一致协议：

一、变更转让范围□xxx的土地使用权，（包括房屋及院墙），总面积约xxx亩（含代征）。

二、转让、变更费总额□xxx万元（含土地出让金）。

三、现金支付方式：经甲、乙双方协商，达成如下支付方式：即签订合同之日乙方支付甲方现金xxx万元，乙方领取土地证时须一次性付清甲方余款xxx万元整。

四、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利：

1、依照相关法律法规，对乙方实施宏观管理，有权制止乙方的违法经营行为。

2、依照本协议第三条，按期收取转让、变更费用。

3、乙方不能按时交付变更、转让费时或随意改变土地用途，甲方有权无条件收回土地使用权。

## （二）甲方的义务：

1、在乙方交纳转让变更费xxx万元后，甲方负责xxx天内将xxx所有土地交乙方使用，并且确保原水电设施不变。甲方应在xxx个月内负责办齐相关土地变更手续，并承担变更费用。

2、为乙方营造良好的外部环境，确保乙方不被各种形式的地皮卡现象侵扰。

## 五、乙方的权利和义务

### （一）、乙方的权利

1、自主经营，自负盈亏，有经营决策及调整经营决策的自主权（不得从事房地产开发）。

2、不承担原厂（原xxx厂）遗留的任何债权、债务。

3、本协议签定后，乙方有权拆除破旧厂房和处理其它附属设施。并且根据乙方企业的需要可以修建于其产业相关的生产、经营性质的建筑设施。

### （二）乙方的义务

1、在享受优惠政策的前提下，依法纳税、合法经营。

2、乙方所取得的土地性质为工业用地，只能在该土地上兴办xxx文化产业的开发、传播、经营，乙方不得在任何时候改变土地用途。

3□xxx年xxx月底前，乙方必须新增固定资产投资xxx万元以上，

以后逐年有所增加。

4、企业运作正常且取得一定利润时，要主动支持乡镇的经济建设，积极参与当地政府发起的各项社会公益活动。

六、甲方负责在双方均履行合同的前提下，保证乙方的房地产所有权不受他人侵害。

七、违约责任：对照《合同法》相关条款处理，双方各自承担相对应的法律责任。

本合同以双方代表人签字生效，一式五份，双方各执两份备用，一份交合同签证机关存档。

甲方代表： 乙方代表：

签证机关：

## 储物间使用权转让协议书篇二

法定代表人或负责人： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_

法定代表人或负责人： \_\_\_\_\_

依据《民法典》的有关规定,经双方当事人协商一致,签订本合同。

### 1、项目概况

项目名称： \_\_\_\_\_；

专利申请人： \_\_\_\_\_；

专利权人：\_\_\_\_\_；

专利号：\_\_\_\_\_；

申请号：\_\_\_\_\_；

申请日：\_\_\_\_\_；

专利有效期限：\_\_\_\_\_；

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_。

2、本许可证合同的授权性质：\_\_\_\_\_。

3、本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_。

#### 4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(2) 转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_。

(3) 转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_。

#### 5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_, 按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_。

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_。

(3) 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内, 不得许可合同外第三方实施该专利。

## 6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时, 转让方应退还全部(或部分)使用费, 并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

## 8、专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时, 本专利权不存在如下缺陷：

- (1) 本专利权项下的发明属非法所得。
- (2) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- (3) 有强制许可证的存在；
- (4) 有专利先用权的存在；
- (5) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- (6) 该专利权受物权或典质权的约束；

在本合同订立时, 转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷, 受让方有权拒绝支付使用费, 并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况, 合同随之解除。在专利无效宣告确定之前, 受让方已经支付的使用费, 受让方不得请求转让方返还。

## 10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效, 应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导, 受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费, 支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的, 应当停止实施行为, 向受让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(4) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的, 应当返还非法所得, 支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的, 转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费, 支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围, 或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同, 应当返还非法所得, 支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权, 归做出发明创造的一方所有, 但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以: \_\_\_\_\_。

14、本合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_。

15、有关名词、术语的解释：\_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签名：\_\_\_\_\_ (盖章) 签名：\_\_\_\_\_ (盖章)

签字地点：\_\_\_\_\_ 签字地点：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字：\_\_\_\_\_ (盖章) 签字：\_\_\_\_\_ (盖章)

签字地点：\_\_\_\_\_ 签字地点：\_\_\_\_\_

### 储物间使用权转让协议书篇三

甲方(转让人)：

法定住址：

法定代表人：

乙方(受让人)：

法定住址：

法定代表人：

甲方拥有位于陕西省西安市周至县环路与太白路什字东南角

占地面积为 平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

## 第一条 转让土地基本情况

- 1、土地座落位置：
- 2、土地使用权面积：
- 3、已批准的容积率为：
- 4、已批准的建筑面积为：
- 5、土地规划用途：
- 6、土地使用期限：
- 7、土地现状：
- 8、国有土地使用证号：
- 9、国有土地使用权出让合同书号：
- 10、地号：

## 第二条 土地项目开发权状况

- 1、甲方已取得建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 2、甲方已经西安市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单向开发资质；



3、甲方已按土地规划用途委托办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

### 第三条 其他权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的债务债权及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

### 第四条 文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目审批证书(复印件)；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

### 第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至 年 月 日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

### 第六条 转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

## 第七条 支付方式

### 1、 支付

(1)在本协议生效之日起 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款 %给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后 个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的 %给甲方。

(5)在乙方获批开工后 天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为： 账号为： ；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及账号： 。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后 个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批

文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后 天内，甲乙双方备齐有个资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的更名过户手续。

## 第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

## 第十条 转让的法律状况

2、 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第十一条 甲方的违约责任

1、 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协

议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第一款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

## 第十二条 乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的 %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

## 第十三条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 甲方确认并保证，在乙方时间获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何利益。

5、 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、 乙方签署和履行本合同所需的一切手续( )均已办妥并合法有效。

3、 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

#### 第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 年。

#### 第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下： 。

3、乙方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知房承担由此而引起的相关责任。

## 第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出 天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第十八条 争议的处理

1、 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十九条 不可抗力

1、 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予终止。

2、 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力时间发生后 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或者不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十条 合同的解释

本合同作出合同解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未做规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十二条 合同的效力

- 1、 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 2、 有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。
- 3、 本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 储物间使用权转让协议书篇四

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

1. 该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为 \_\_\_\_\_ 平方米



(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：\_\_\_\_\_第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：\_\_\_\_\_双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：\_\_\_\_\_在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

) 字第\_\_\_\_\_号和成国用(

) 字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土地管理部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之\_\_\_\_\_点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 储物间使用权转让协议书篇五

在我们平凡的日常里，很多情况下我们需要用到协议，签订协议可以保护当事人的合法权益。什么样的协议才是有效的呢？以下是小编精心整理的商铺使用权转让协议，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转让方（甲方）： 身份证号码：

转让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_的店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的' 债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期: