

# 2023年煤炉店铺出租合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 煤炉店铺出租合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国合同法的有关规定，签订以下协议：

### 一、信息位置

甲方将其合法拥有的座落于顺德区容桂大福基居委会桂福路205号大福市场内 类的 号店铺出租乙方用于经营(限经营类)。该店铺建筑面积共 平方米。

### 二、租赁期限

本合同租赁期自 年 月 日到 年 月 日止。合同期满后，甲方如果继续对外出租本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同期到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

### 三、租金、保证金、水电费及租金交付期限

1、该店铺每月租金为人民币仟拾元整，承租时一次性收清半年(6个月)租金。发上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等交缴的一切税费由乙方缴纳。甲方将在乙方交交

租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币元，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租期内全部租金交齐，交不齐则视为违约。

3、水电费：乙方必须准时交清每月水、电及卫生费。

#### 四、租赁期店铺的修缮

店铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期内，乙方不得将店铺转租给第三者或相互对换店铺，否则甲方有权收回店铺。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租店铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将店铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除店铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好店铺内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、

卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将店铺交给乙方使用。
- 2、不按合同的条款规定修缮店铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的店铺进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏店铺主体结构及设施，根据造成后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁店铺缴纳租金。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十七、此合同不得涂改，否则视此合同无效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 煤炉店铺出租合同篇二

甲方:

乙方:

为更好提高单位房屋的使用率, 现根据国家有关法律规定, 经甲、乙双方充分协商, 一致同意签订租赁合同, 合同条款如下:

一、甲方将座落于 县城 中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为 平方米的临街门面租赁给乙方, 作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即: 年)。

三、年租金 万元整, 乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金, 但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后, 乙方应向甲方交付 元押金(不计利息), 合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠, 按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年 月 日

### 煤炉店铺出租合同篇三

出租方：?(以下简称甲方)

承租方：?(以下简称乙方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据\_\_\_\_\_的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的座落于顺德区容内?类的?号店铺出租乙方用于经营(限经营?类)。该店铺建筑面积共?平方米。

#### 二、租赁期限

本合同租赁期自?年?月?日到?年?月?日止。合同期满后，甲方如果继续对外出租本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

#### 三、租金、保证金、水电费及租金交付期限

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币元，

作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租期内全部租金交齐，交不齐则视为违约。

3、水电费：乙方必须准时交清每月水、电及卫生费。

#### 四、租赁期店铺的修缮

店铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期内，乙方不得将店铺转租给第三者或相互对换店铺，否则甲方有权收回店铺。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租店铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将店铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除店铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好店铺内外卫生。水、电、物业税费及社会公共\_\_\_\_\_（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

#### 十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将店铺交给乙方使用。
- 2、不按合同的条款规定修缮店铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的店铺进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏店铺主体结构及设施，根据造成后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁店铺缴纳租金。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十七、此合同不得涂改，否则视此合同无效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_?乙方(公章)： \_\_\_\_\_



## 煤炉店铺出租合同篇四

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元（人民币）

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。（此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金）

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

- 1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。
- 2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。
- 4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。
- 5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_部门备案。

## 煤炉店铺出租合同篇五

出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

出租地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、合同有效年度租金共计为元（人民币）。

六、每一个租赁年度按年计算。

## 七、甲方

- （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- （二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- （三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- （四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- （五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

## 八、乙方

- （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- （二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （三）按合同内容交纳租金及其它费用。
- （四）合同期内如出现电路设施问题由乙方负责。

九、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后十五日内将剩余元人民币一次性付清，如乙方违约甲方收回门面。

十、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征

得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十一、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十三、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十四、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十五、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十六、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

十七、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

#### 第十条合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

二十七、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日