钢结构厂房施工方案(通用5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

钢结构厂房施工方案篇一

工程名称：甲方名称：乙方名称：签订时间：签订地点：

年6月16日

2014

甲方(全称)：

乙方(全称)：

为了明确双方责任,分工协作,更好地相互配合,确保本工程项目按质、按量、按时完成，根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建设安装工程承包合同条例》,并结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程期限：

4.工程情况及承包方式：包工包料

（1）工程情况：厂房基础（桩基础、承载、梁、附墙、地面、

地面防潮层）备注；

（2）工程承包方式：按得到甲方认可的乙方设计的方案图进行施工。

5.合同价格：

（1）该工程每平方米为___ 元，该工程建筑面积为___平方米。

（2）该工程款总价以乙方报价项目为准，如有增加项目，按签单为准，进行结算。

二、工程价款和支付方式

1、付款方式：

（1）合同签订后，甲方支付乙方备料款（第一期工程款）该工程总价的 %给乙方。

（计：___ 元）人民币。（大写：_____ ___）

（2）乙方工程材料进场，甲方支付乙方材料款（第二期工程款）该工程总价的 %给乙方。

（计：___ 元）人民币。（大写：_____）

（3）该工程完成经甲乙双方验收后甲方支付乙方余额（第三期工程款)该工程总价的 %给乙方（计：___ 元）人民币。（大写：_____）。七日内付清。

2、甲方支付乙方的所有款项以现金或转账方式支付。所有付款日期均以甲方付款之银行付款凭证日期为准。为确保工程顺利进行，甲方应按时支付上述款项。

三、施工准备

1、甲方责任：

（1）按合同条款及时支付工程款。

（2）提供工程施工所需水、电线路的接点，并保证施工期间的需要。

（3）负责确保施工场地以及施工场地内的主要交通干道满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通。

（4）向乙方提供材料场地。

（5）向乙方提供原有地基数据，保证数据真实准确。

（6）甲方应严格履行上述各项义务，并承担相应的责任。如甲方负责的内容准备工作不足，影响开工及施工，工期相应顺延并赔偿乙方的损失。

2、乙方责任：

（1）严格按照国家有关规范、规程进行施工确保符合设计图纸（此处设计图纸指得到甲方认可的乙方设计的钢结构厂房设计方案图）的要求、本工程使用要求和技术附件的条件。

（2）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通及施工噪音等管理规定。

（3）做好施工现场原有管线的保护工作。

（4）乙方负责厂房工程材料保护工作。

（5）乙方负责现场所卸材料的清点、整理、堆放、保管、搬运等。

（6）乙方严格按照国家的施工规范和安装标准进行施工。

（7）乙方不履行上述各项义务，承担工期延误责任和经济损失。

（8）负责委派项目经理一名、技术员、施工员、安全员、资料员全面全面负责工地的质量、进度、安全和交工验收等工作。

(9)组织施工人员、施工用具、施工机械进场，就近安排住宿场所，费用由乙方承担。

四、施工与设计变更

1.、甲方认可的钢结构厂房设计方案图纸为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改，应由甲方同意，甲方签证后，乙方才予实施。

3、施工中发现下述事故，乙方必须立即以书面形式通知甲方，要求确认

(1)施工图纸和现场状况不一致。

(2)施工图表示不明确或有错误。

4、施工中如有修改或增加项目的，由此发生的一切材料，费用等都有甲方承担，并视情顺延工期。

五、工程施工和质量

1、乙方负责钢结构厂房的基础施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸，技术规范和组织设计进行施

工，确保工程质量达到优良的质量标准，不留隐患交付使用。

3、甲方派出代表，协助配合乙方项目经理技术协调及鉴证工作。

4、乙方须派驻工地项目经理，全面负责现场管理、施工质量、施工进度、施工安全等所有事宜。

5、施工如需提前完工，双方另行签订协议。乙方按此修订进度

计划，报甲方批准。甲方应在3天内给予批准，并为赶工提供方便条件。

六、工程施工安全条款

1、乙方进入施工现场人员必须戴好安全帽，穿好工作服和工作鞋。

2、施工人员遵守安全操作规范，加强自我保护意识。

3、按技术安全规范进行施工，非施工人员不得进入施工区，严禁违规操作。

4、乙方项目经理必须对全体人员进行安全教育，配备安全装备。

5、注意用电安全，每天收工时关掉总闸刀，对电焊机盖上防雨瓦。

6、下雨天严禁施工。

7、工地施工中施工人员的安全事故全权，由乙方负责。

七、违约责任

1、任何一方违约或不履行合同中的条款，而造成对方经济损失时，由违约方承担经济责任，任何一方不可单方面终止合同，否则造成的损失由该方负责。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金。如甲方有不明原因不能及时按合同规定付工程款，乙方有权终止合同，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

3、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

（1）甲方不按合同付款，影响工程材料进场

（2）工程量变化或设计变更；

（4）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过12小时。

（5）乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，可视为延期要求已被确认。

（6）乙方不能按开工日期开始安装，应在3天之前向甲方代表提出延期开工的理由和要求，甲方代表在3天内签复乙方。甲方代表同意延期要求或3天内不予签复，可视为已同意乙方要求，工期相应顺延。

八、解决合同纠纷办法

1.因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

九、附件部分

1.由乙方提交并经甲方确认本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

2.本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 其 他

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方代表签字盖章后生效。在完工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，保修条款终止。

甲方： 乙方：

(盖章)(盖章)

甲方法定表人： 乙方法定代表人：

公司地址： 公司地址：

公司开户行： 公司开户行：

银行帐号： 银行帐号：保密

税号：

联系电话：

税号 联系电话： 日期：2014 年6月16日5

钢结构厂房施工方案篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《中华人民共和国经济合同法》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称□x有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢架梁采用h型钢，为300×150型，檩条采用冷轧c型钢6米开间用c100×50×20□8米开间用c100×50×20□屋面采用夹心彩钢板(厚度为50mm)□

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240元/平方米，总计1082880元。(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

竣工6个月后一次付清。

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

三、甲方的义务和责任：

1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方;

2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系;

3、提供施工所需的水、电源。

四、乙方的义务的责任：

2、在施工过程中，乙方应文明施工;

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外);钢架表面防腐保质期为两年。

六、违约责任：

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约罚金;

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)：　乙方(代表)：

钢结构厂房施工方案篇三

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、工程造价：_____(万元)，其中土建：_____(万元)，安装：_____(万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。 2. 月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。 3.本合同签订后_____天内提交建筑许可证。

二、承包方：

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工; 7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施; 6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、1.承包方的工程进度完成全部屋架部份焊接后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%;2. 承包方的工程进度完成全部檩

条焊接后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%;3承包方的工程进度完成全部瓦面部份安装完成后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、双方认可的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价

时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

二、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发

生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

钢结构厂房施工方案篇四

现代经济发展迅速,企业工厂也越来越多,厂房的面积也越来

越大,由于科技的发展,更多的企业选择建设钢结构厂房,那么对于钢结构厂房建设合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的钢结构厂房建设合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方充分协商 钢结构厂房承包达成以下协议：

一、乙方以包工形式承包 钢结构厂房组装面积约 平方米，以每平方米 元。

二、乙方带焊接，安装工具。进入工地后一切服从甲方统一管理，搞好安全施工，甲方及时提供厂房材料，水电服务到位。

三、工程期限为： 天，(如天气变化，材料供应不及时除外)。

四：工程款支付方式：

1、厂房立柱时支付总工程款 %

2、上梁支付总工程款 %

3、上屋面瓦及墙瓦支付 %

4、工程完全验收合格后支付总工程款的 % 六个月后支付剩余 %工程款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期：　年 月 日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就乙方承包甲方活动板房的搭建，为明确双方的权利和义务，经协商一致订立本合同。

一、　工程名称：简易钢结构厂房。

二、，甲方负责板房场地平整和进场道路畅通。施工用水、用电甲方负责到施工地点。

三、　工程数量：

四、　工程规格：

1、具体尺寸和房屋布局以甲方和乙方共同的设计图为准。

2、地基上110钢管立柱，48管龙骨架□c型钢领条网架。屋面彩钢瓦。

五、　工程单价：

六、　乙方包工包料，包含基础下脚材料，单价为元

六、工期：

从合同之日起，乙方在接到甲方处理完工地基施工场地后/m2

起

七、工程质量：

1、乙方应按照甲方指定的工程样板和图纸及说明要求，精心施工，保证工程质量。

2、如因自然灾害和地质下沉等原因使房屋变形等质量问题，乙方不承担责任。

3、房屋在一年内出现质量问题，乙方应无条件的免费维修。

八、安全生产：

乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。乙方进场后食宿自理。

九、结算方式：

乙方材料进场后甲方付给乙方10%预付款;乙方在完成总工程量的一半后付30%工程进度款，全部完成并经甲方验收合格后，一次性付清工程款。

十、违约责任：

1、乙方承包的工程项目，不得再转包。在施工过程中听从甲方安排，如出现质量问题甲方有权要求乙方返工，因此造成损失的由乙方负责承担。

2、合同签订后，乙方不能擅自更改合同和施工图纸及型号规格。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成。

十一、本合同未尽事宜或发生纠纷时，双方协商解决，如解决不了的，由合同履行地的经济合同仲裁委员会仲裁或向人

民法院提起诉讼。

十二、本合同一式四份，双方各持两份，甲乙双方签字(盖章)生效。

甲方：　乙方：

年 月 日 年 月 日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方)

甲乙双方依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就建设工程事项协商如下：

一、工程概况

工程名称：　工程地点：　工程内容：　工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：　竣工日期：　合同工期总日历天数：

四、工程质量

1、工程质量标准：

2、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和说明文件进行施工，并接受甲方派驻工地代表的监督。

3、乙方提供全套工程验收资料。

五、工程进度及工程款的支付结算

1、(水电、消防暂定元)

2、乙方在合同签定之日向甲方支付伍万元人民币的履约保证金。

3、2#库房基础、圈梁、预埋和钢柱、钢梁应在甲方要求的20xx年的元月二十八日完成，如不能按时完成保证金不予退还乙方。

4、2#库房主体经甲方验收合格后，应向乙方支付工程款 元，并退还履约保证金伍万元。

5、1#库房主体经甲方验收合格后，应向乙方支付工程款

6、工程竣工验收后，甲方应向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%一年后一次付清。

7、如甲方不能按时支付工程款，导致工期延误，乙方有权停止施工。

六、施工与变更

1、本工程的施工及设计应按照甲方招标提供的图纸及文件要求施工，不得擅自作出修改。

2、工程如需变更，甲方需书面向乙方提出说明。

3、施工中如发现设计有遗漏及不合理的地方，乙方应向甲方提出书面建议，并经甲方同意才能变更。

七、安全施工

1、甲方不得在施工现场堆放设备产品及易燃、易爆、危险品。

2、无关人员不得进入施工区域，不遵守此规定所发生的一切安全事故，乙方概不负责。

3、乙方必须严格按照建筑施工安全规范文明施工。

4、在安装施工中所发生的一切安全事故，均由乙方自行负责并承担一切费用。

八、违约、索赔和争议

1、合同自签订之日起，任何一方中止合同，应向对方支付合同总造价的5%违约金。

2、本合同在履行过程中发生争议，如协调意见不一致的，由当地人民法院进行裁决。

九、其他

双方关于不可抗力的约定：

十、附则

1、本合同一式四份，双方各执二份，由双方法人代表或委托代理人签字加盖双方公章后立即生效。

2、未尽事宜，经双方协商，另行签定补充协议。

甲方：　乙方：

签字盖章：　签字盖章：

年 月 日

年 月 日

钢结构厂房施工方案篇五

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方承建甲方新厂房钢结构屋面。

为维护双方权益，保证工程质量及工程顺利进行，依据《中华人民共和国民法典》有关内容，特签定以下条款，供双方共同执行。

一、工程概况：

1、工程名称：有限公司厂房钢结构屋面

2、工程地点：蒲江成佳

3、工程内容：

工程为全包工程，乙负责钢梁、钢檩条，钢结构部分的制作、安装、防腐，屋面彩钢夹心板的安装。

钢架梁采用型钢，为300___150型，檩条采用冷轧型钢6米开间用100___50___20，8米开间用100___50___20，屋面采用夹心彩钢板(厚度为50)。

4、工程数量：建筑面积4512平方米

5、开工日期、工期：

合同生效后，由甲方确定开工日期，并出据开工通知单。

工期为30天，乙方必须保证按期完成工程。

二、工程价款、付款方式：

1、工程价款：

工程为全包工程，工程造价为：240元平方米，总计1082880元。

(工程验收后以实际面积结算)

2、付款方式：

竣工6个月后一次付清。

3、工程验收：

施工完毕后，乙方通知甲方进行验收，甲方必须在接到乙方通知单十日内进行验收，并出据验收合格书。

三、甲方的义务和责任：

1、办理好各种施工手续，并在乙方进场前提供给乙方;

2、施工过程中，协助乙方协调好各种关系;

3、提供施工所需的水、电源。

四、乙方的义务的责任：

2、在施工过程中，乙方应文明施工;

3、乙方在施工中发生的一切事故，由乙方负全责。

五、保修期：

钢结构部分的保修期为十年，在保修期内，乙方负责屋面和钢结构的质量(人为因素的不可抗拒因素造成的损坏除外);钢架表面防腐保质期为两年。

六、违约责任：

2、乙方保证按质按期完工，逾期则处违约罚金;

3、施工过程中，如因甲方有关手续问题造成停工，双方协商。

七、违约解决方式：

经济仲裁委员会仲裁或人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执壹份。

如有未尽事宜，双方另行协商补充协议。

甲方(代表)：乙方(代表)：

日期：日期：