

搭建钢架棚合同 外墙钢架施工合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

搭建钢架棚合同篇一

甲方：

乙方：

依照【_合同法】【_建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、 工程概况：

- 、 工程名称： 滨海御景城
- 、 结构形式： 框剪结构
- 、 建筑面积：
- 、 质量等级： 合格
- 、 承包方式： 包工包料
- 、 工程地点： 南安市水头镇滨海御景城工地1#、2#、3#、5#、6#楼钢铰

、 搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、 工程承包范围及工作内容：

搭建钢架棚合同篇二

发包方：简称(甲方)

承包方：简称(乙方)

根据《_经济合同法》、《劳动法》的有关规定,结合本工程的实际,甲方将102a段加层改造工程钢结构委托给乙方施工,经甲乙双方友好协商,本着平等、互利、合作的原则,特拟定以下协议,以资共同遵守:

一、承包范围和工作内容

- 1、西安创联电气科技有限责任公司102a段加层改造工程钢结构施工及安全、文明施工要求的所有工作。
- 2、基础预埋件的安装、校正和保护。
- 3、与原柱、梁连接的植筋工作。
- 4、工程中所用的型钢、钢板、高强螺栓、焊条、油漆等品牌必须由监理建设方认可。

二、承包方式和单价 %

2、总价一次性包死为:

- 3、材料进场后要配合项目部、监理公司做好复检取样工作,其费用由乙方自负。

三、结算方式和付款方式

- 1、主材进场验收合格后付30%
- 2、工程全部施工完成后付50%
- 3、竣工验收合格付90%
- 4、剩余10%作为质量保修金，一年后无质量问题全部结清。

四、工程质量要求

根据施工图纸要求、质量评定标准、施工规范陕西省有关规定及项目部的技术交底、安全交底要求进行施工。乙方必须提供完整的相关资料、技术资料及产品合格证书和复试合格证明，提交施工方案。如因乙方质量或其他原因造成下一道工序无法进行造成工期延误，将由乙方承担相应的经济责任。

五、安全落手清管理

- 1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全管理制度，对存在的安全隐患予以及时整改。
- 2、正式施工前，乙方必须对施工人员进行安全交底，并向项目部提供施工人员的有效证件复印件各一份，报甲方安全负责人备案；并设兼职安全员一名，督促本班组员工的安全生产。
- 3、甲方对乙方进行进场教育；乙方班前自行对每个职工进行安全技术交底和当天工作要点，施工工艺的交底。
- 4、施工中一旦发生安全事故，甲方应配合乙方进行现场救治；所产生一切责任经济赔付，以及善后安抚工作均由乙方和责任方承担。
- 5、积极配合项目部做好文明标化工作，服从项目部统一部署，

做到工完场清，严禁二次污染。

六、工期要求

乙方根据项目部的月、周施工进度计划、合理调配足够的技术操作工人，确保分项工程施工保质保量的完成，施工时间根据项目部要求以通知为准，因乙方原因造成的工期拖延由乙方负责，并承担工期延误责任，每拖延一天处以罚款1000元。

七、工程保修

工程保修期为一年，保修期满后无质量问题，可返还保修金，保修期内出现质量问题，全部由乙方负责维修，所涉及到其他施工班组由乙方组织施工，支付费用。

八、分项工程验收

分项工程验收以国家颁发的施工规范、优质工程质量验收标准及施工设计要求、图集的相关规定为依据。

九、本合同自签订之日起生效，保修期满并付清保修金后自行失效。

十、如双方对协议条款发生冲突，双方应本着友好协商的态度予以解决，协商不成向工程所在地人民法院提出仲裁、诉讼。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

搭建钢架棚合同篇三

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及《_建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的
外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积元_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米计算,大写人民币贰拾贰元捌角整。

搭建钢架棚合同篇四

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在*等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____县____镇____居委会____西三巷____号;房屋结构为钢架结构,(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为: _ _____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 每月租金:捌佰伍拾元整。租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式: __交付使用日起交付2个月房租作为押金和交付当月租金,每月交一次房租。乙方到期不租房屋后,押金可退,提前退租不予退回押金____。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,

有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

搭建钢架棚合同篇五

发包方：_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方：_____工程有限公司(以下简称乙方)

根据甲方建设需要，依据《_民法典》及其他相关法律法规的有关规定，为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

1、工程地点：_____

2、工程名称：会所外墙泛光照明系统工程

3、承包范围：乙方按照甲方提供的_____会所外立面效果图，按照泛光照明的设计规范，结合勘查实际现场情况，乙方提供的设计图纸及工程报价范围。本工程的界面划分，会所照明控制箱下桩头至泛光照明全系统，包括控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等。

4、承包方式：包工包料、包施工、包调试、包一次通过验收。

二、合同总价及付款方式：

1、本合同闭口总价为人民币：_____元，大写：_____元整。

2、全部工程安装完成，系统调试完毕并一次通过甲方或专业部门验收合格，办理完工程竣工结算后14天内，甲方付至乙方工程结算金额的97%工程款。

3、质保期满后并经物业管理部门确认无质量问题及无维修遗留问题后14天内，甲方无息支付乙方质保金3%。

4、合同总价中包括泛光照明(含附属配套控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等)的设计、制造、运输、安装(包括预埋)、脚手架、调试、管理、利润、税金、保险、验收等一切费用，工程量乙方报价已经包含所有内容，实际工程量大于报价部分，甲方不予追加报价。

三、工程质量和保修期

1、按国家有关泛光照明施工规范和标准及施工图纸保质保量。

2、工程保修期为贰年，保修期自工程竣工验收合格签字之日

起计。

四、甲方权利义务

3、负责合同履行过程中对工程质量、进度进行监督检查，负责沟通解决工程施工中的问题。

4、甲方需按本合同约定向乙方支付工程款。

5、办理乙方工程结算。

6、甲方委派_____为甲方现场专业负责人。

五、乙方权利义务

1、乙方需负责协助甲方办理与泛光照明相关的手续。

2、乙方须按照_____档案管理有关规定，根据工程实际施工状况，绘制_____会所泛光照明工程竣工图及资料一式四份。

3、负责确保工程质量符合相关规范、满足使用要求，达到效果图基本效果。

6、负责采取相应措施保证安全施工、文明施工；乙方在施工前应制定完整的施工安全制度及相应的突发事件预案，乙方在施工时应采取相应的安全防护措施，以防止意外事件的发生，负责按施工进度计划进行施工，保证工程如期完工。

7、乙方委派_____为本工程负责人。

六、质保期服务

质保期贰年，在质保期内乙方提供24小时报修热线电话，并保证随时有人接听；乙方在接到甲方电话报修后于8小时内到

达现场，并保证于24小时内排除故障。逾期，甲方有权委派第三方进行维修，维修费用在质保金中扣除。

七、工期

本工程开工日期以甲方书面通知为准。本工程总工期为30天。由于乙方原因延误工期，视为乙方违约，由于甲方原因工期顺延。

八、违约责任

1、任何一方未按合同约定履行义务则视为违约，违约方承担违约责任。

2、任何一方中途无故解除合同，则应向对方支付合同总额20%的违约金。

3、因乙方原因导致总工期拖延，则每逾期一天，乙方向甲方缴纳合同总额千分之三的违约金。

4、如施工过程中工期延误达30天及以上，甲方有权责令乙方无条件退场，乙方同意无条件服从并在甲方发出退场令的3日内全面清理彻底退场，并全部赔偿甲方因工期延误所带来的各项损失。所有未结的工程款项，待全面退场之后再与甲方结算。

6、因乙方质量问题影响设备正常使用的、甚至造成因使用该设备造成的业主财产损坏的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的全部经济损失。

7、灯具、控制装置、线缆等均需采用符合国家标准的合格产品，且相互匹配。如不合格或不匹配的，乙方应无条件更换；如乙方使用假冒伪劣产品的，乙方应承担全额价款的赔偿责任。

九、争议的解决

因履行本合同过程中发生的争议, 双方均应友好协商解决; 协商不成, 任何一方均可依法向工程所在地仲裁机关仲裁解决。

十、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同一式肆份, 甲方执二份, 乙方执二份。

甲方: _____房地产开发有限公司

代表人: _____

乙方: _____工程有限公司

代表人: _____

签约地点: _____

签约日期: _____