

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同 实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇一

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于 市 区 路号 栋 单元 室，共 套，其设计结构为总建筑面积为 平方米，权属为 ，房产证号 ，房屋落成时间为 年 月，其他情况 。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在 市 区

地段购买 房屋 套，面积为 平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

1、按合同标的 %的比例支付(具体数额为小写 、大写)，其中委托人甲 %(具体数额为小写 ，大写)，委托人乙 %，(具体数额为小写 、大写)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写 元，大写 。其中，委托人甲 元，大写委托人乙 元，大写 。交付佣金的具体时间： 。交付方式： 。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

第 种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币 元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价

款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、 当事人就解除合同协商一致的；

2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在 个工作日内仍未履行的；

5、 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为() 天。
本合同一式 份，当事人各一份， 备案一份。

1、 提交 仲裁委员会仲裁；

2、 依法向人民起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇二

买方：（以下简称乙方），身份证号：

甲方自愿将坐落在**市**镇**村**号(自建住宅)的房屋，东至**南至**西至**北至**建筑面积为**平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共**万**仟**佰圆(小写**元)，乙方在**年**月**日前，一次付给甲方。

第三条 特别约定：

- 1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。
- 2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- 3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条 如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第七条 今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：___乙方(签章)：

中证人(签字)：

联系电话：_____

_____年_____月_____日

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇三

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在 东靠马路，南靠大马路，西

靠东 港粉末，北靠教堂围墙 自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让 政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计 220 万元 整，乙方已与 20xx 年 11 月 25 日支付 壹拾 万元定金，双方同意与 本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议 签订后乙方同意于 20xx 年 1 月 10 日前支付给甲方壹佰柒拾万元， 甲 方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方 总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房 屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得 到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

乙方：

给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨 2 万 5 千元，材料 44 吨，共计 110 万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内（20xx 年 11 月 29 日前供货完毕）。

三、付款方式：合同签订后甲方向乙方付定金 10 万元整，货到全部付清。

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇四

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

买方：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于： 。 土地使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为： 平方米。套内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自年 月 日至 年 月 日止。 该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 30 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：

(小写： 元)。

第七条 税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 付款方式

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第十条 房地产交付

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用

结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同 7 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起 7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 10%的违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第十六条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条 法律适用与纠纷解决

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条 合同数量及持有

本合同一式 4 份，卖方1 份，买方 1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条 合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)： 买方(签字)：

年月日 年月 日

附件一：

双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录, 水表交接读数记录截止于_____ (吨)，大写：_____ (吨)；电表交接读数记录截止于_____ (度)，大写：_____ (度)；天然气表交接读数记录截止于_____ (立方)，大写：_____ (立方)。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，

交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇五

买方：（简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____万元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第四条 违约及责任：

1. 甲、乙双方合同签定后，若乙方无特殊家庭情况中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。
2. 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权

追究乙方的违约责任。

3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权追究甲方的违约责任。

第五条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关抵押，债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条 本合同发生争议的' 解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇六

买受人(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,在平等自愿基础上,就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜,达成如下协议,以兹共同遵守。

第一条交易房屋具体情况

1、房屋地址: _____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋面积: _____平方米。

第二条交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为:人民币_____万元整(大写: _____万元)。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整(大写: 壹万元整)。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款,乙方还应向甲方共支付房款人民币元_____元整(大写: _____)。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天,一次性支付剩余房款_____元。

第三条税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用,包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于_____年____月____日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民起诉。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条双方约定的其他事项

_____年____月____日

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇七

地址：_____

电话：_____

营业执照号码：_____

开发企业资质证书号码：_____

法定代表人：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

身份证/护照号码：_____

电话：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

营业执照号码：_____

开发企业资质证书号码：_____

法定代表人： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

营业执照号码： _____

开发企业资质证书号码： _____

法定代表人： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

地址： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

买方： _____

国籍： _____

身份证/护照号码： _____

电话： _____

地址： _____

所占份额：_____

公司或机构名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

第一条 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与深圳市规划国土局签订深地合字()____号《土地使用权出让合同书》及____号补充协议，取得位于深圳市____区____路，宗地编号为____，土地面积____平方米的土地使用权，土地用途为____，土地使用期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为____，主体建筑物的性质为____，属____结构，建筑层数：地上____层，地下____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无

其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第___栋___座___号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第___种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第五条 卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的账户名称是_____，账号_____。

(一) 买方给付的价款达到应付总价款50%以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二) 买方给付的金额不足应付价款50%的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之__的违约金(一般不超过10%)。

(三) 买方超过合同约定时间90日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在10日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条 卖方须于___年___月___日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。

买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在15日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

(一) 买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面

通知后，应当在10日内将买方已付的一切款项(不计利息)退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

(二) 买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条 如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条 已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持五分之四以上购房者同意的公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条 卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。

《住宅质量保证书》应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。卖方应当按照《住宅质量保证书》的约定，承担房地产保修责任。

(一) 按建筑面积计算购房款的：

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以内(含1%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以上(不含1%)、5%以内(含5%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%

以上(不含5%)的, 买方有权解除合同。买方要求解除合同的, 卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息, 并承担购房总价款5%的违约金。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%), 经买卖双方协商不解除合同的, 按购房时的单位价格, 实行多退少补。

(二)按套内建筑面积计算购房款的:

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以内(含0.6%)的, 为允许的合理差异, 买卖双方互不退、不补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以上(不含0.6%)、3%以内(含3%)的, 按购房时的单位价格, 实行多退少补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%)的, 买方有权解除合同。买方要求解除合同的, 卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息, 并承担购房总价款5%的违约金。

双方协商不解除合同的, 按购房时的单位价格, 实行多退少补。

第十四条 买方付清购房款后, 卖方应出具付清购房款证明书。

第十五条 房地产移交后, 在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由_____公司负责房地产的物业管理, 物业管理费按____元/平方米(建筑面积)计收。业主委员会成立后, 可续聘或另选聘物业管理公司, 管理费由业主委员会与物业管理公司协商确定。

买方所购商品房仅作_____使用，买方在装修及使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。对此，卖方有权监督、制止及向政府有关部门报告。

第十六条 卖方应在取得工程竣工验收证明之日起150日内，书面通知买方共同向深圳市房地产权登记机关申请房地产转移登记。

办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

第十七条 如卖方未按前条规定通知买方，或因卖方原因造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方从取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》之日的第210日起，每日按买卖总价款的万分之三支付违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十八条 卖方应自本合同生效之日起7日内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

第十九条 卖方应向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利：

(三) 主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图及房屋面积测绘报告。 第二十条 除买卖双方另有约定外，买卖双方的地址以本合同所确定的地址为准。本合同中的“通知”指书面通知，送达方式采取当事人签收或邮寄送达的方式。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(一) 向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(二) 向中国国际贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;

(三) 依法向人民法院起诉。

第二十二条 买卖双方可约定其他条款列于附表中, 内容包括屋顶使用权、外墙面使用权等问题, 附表须经双方签字、盖章方为有效。

除买卖双方另有约定外, 卖方所作的售楼广告、售楼书、样板房视为本合同的组成部分, 卖方应承担相应的义务。

第二十三条 本合同的附表及附图均为合同内容之一部分。

第二十四条 本合同连同附表及附图, 共__页, 为一式四份, 卖方、买方各执一份, 其他交有关部门, 均具有同等法律效力。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

卖方(签章): 买方(签章):

卖方代理人(签章): 买方代理人(签章):

__年__月__日 __年__月__日

卖方(签章): 买方(签章):

卖方代理人(签章): 买方代理人(签章):

__年__月__日 __年__月__日

卖方(签章): 买方(签章):

卖方代理人(签章): 买方代理人(签章):

___年___月___日 ___年___月___日

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇八

购买方(乙方):

甲、乙双方就位于的买卖相关事宜,协议条款如下:

一、甲方自愿将红山驼峰路慧丰小区一楼商铺以 人民币卖于乙方,乙方当场一次性全款付给甲方。

二、该商铺房屋产权及附加手续,由甲方负责全部办理并交于乙方,手续费用由乙方承担,上下水、暖、电、气、网线按国家建设部门规定,由甲方配齐。

三、此商铺甲方于 年 月 日之前交乙方管理使用。

四、此合同一式三份,甲、乙双方各保存1份,中介人保存1份,签字后生效,不得反悔。

甲方: 乙方: 中介人:

年 月日

于20xx年7月21日之前杨亚峰彻底还清所欠张纯华陆拾万元人民币加利息后,乙方必须交回与甲方所写的《商铺房屋买卖合同》并此合同作废,若杨亚峰于20xx年7月20日前不能还清所欠张纯华之全款和利息,甲乙双方所签《商铺房屋买卖合同》生法律效力。

甲方: 乙方:

中介证明人：

20xx年10月20日

2023年拆迁房屋买卖合同 房屋买卖合同实用篇九

买受人：

出卖人：（以下简称甲方）

身份证：

地址：

买受人：（以下简称乙方）

身份证：

地址：

甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于贵州省遵义市海尔大道锦城花苑某幢某单元某层某号房屋。

2、该房屋建筑面积共154.03平方米，其中套内建筑面积为136.65平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为17.38平方米。

计价方式与价款：房屋的交易总价为：人民币381994元整（大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整）。

付款方式及期限：乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

房屋交付及产权登记的约定：

1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。

2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

税费分担约定：

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的`应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限届满的次日起起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

特别约定：房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

免责条件：

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

陈述和承诺条款：

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

本合同签订地为贵州省大方县，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人（甲方）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买受人（乙方）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

见证人：

身份证号：

联系电话：

签订时间□20xx年6月9日