

最新租房合同带押金样板 租房押金合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同带押金样板篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，由双方本人促成，签订本合同，以便共同遵守：

一、甲方自愿将房屋出租给乙方，并愿意承租该房屋，租期为壹年自20xx年10月21日始，租金为550元/月，付款方式：先付后住，按半年一付，先预付半年，即3300元（大写叁仟叁佰元整）（房租应提前一个月交）。

二、租用期间，乙方应爱护房屋，不得擅自破坏和改变房屋结构及装潢，如有变动需经甲方同意，若有损坏，乙方须照价赔偿。

三、该房屋限于签约者居住，不得转租或转借，转租或转借须经甲方同意，否则甲方有权终止本合同并收回房屋。乙方已交给甲方的房屋租金，由甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方提前一个月，互相告知续租或搬迁交房等事宜，同时乙方必须配合甲方查询水、电费交纳情况及房屋内设施等使用情况。

五、乙方交纳水、电费方式为：乙方自担。

六、甲方要求预收水、电或物品押金共五百。租期满后，如无拖欠费用，丢失或损坏财物等，则有权退还（屋内设施空调、热水器、一张凳子、一张床）。楼道要打扫干净。

租主地址：

租住电话：

身份证号：

房主地址：

房主电话：

房主签字：

年 月 日

租房合同带押金样板篇二

核心内容：租房时是否一定要交押金？大部分租房者在租房时都有被要求要交押金，但是很多人对押金的性质并不了解，影响到其利益的维护。

一、什么是租房押金

1、租房押金一般是房客与房东双方约定，实际押金一般不会超过两个月。

2、房东为确保房屋及其家电不被非法转卖，及水电费的扣除，租客一般同意支付房东租房押金，在收到押金后会有相应的发票。

3、其中要寻找正规的中介公司，最好是全国连锁的那种中介公司，最好由中介介绍房主出面审查相关证件后签订租房合同，这样更有利于保护自己的权益。

4、除租房合同另有约定外，租客应于租赁关系消除且房东迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还租客。

5、因房东违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，房东可在押金中抵扣，不足部分租客必须在接到房东付款通知后10日内补足。

6、因房东原因导致租客无法在租赁期内正常租用该物业，房东应立即全额无息退还押金予租客，且租客有权追究房东的违约责任。

二、是否一定要交租房押金

一般来说租房押金是双方协商的结果，押金法律并未规定其性质，是由民间因应交易上的需求而产生的一种制度，一般认为是属于要物合同，要有金钱的实际交付合同始能生效，属于无名合同的一种。这种法律未规定但已为一般人所约定俗成的租赁交易形态，因为房东可担保房子不会被房客给损坏，从押金中求偿，也可以担保租金之按时给付，所以在一般租赁合同中相当常见。

知识延伸：租房押金条款包括哪些内容

1、关于租房押金问题

2、租房押金一般是依出租方与承租方双方约定，实际操作中押两个月房租居多。

3、需要慎重审查中介方是否有合法授权，最好由中介介绍房

主出面审查相关证件后签订合同，这样更有利于保护自己的权益。

总的来说，交租房押金是双方协商的结果而不是法律的专门规定。在实践中由于租房租金可以有效的保护房东的利益，所以已交租房押金已成为普遍现象。而对于租房者来说，要保护自己的利益，一定要在租房合同中对押金相关细节规定清楚，如果不明白要及时咨询律师，否则在后期可能拿不回来押金，造成不必要的损失。

租房合同带押金样板篇三

现在中介基本垄断了市场上的绝大部分房源，而中介在从事这些业务的时候总会让你缴纳一定比例的押金，当你如约履行了租房的义务，到了租约期满中介却会找出各种借口克扣你的押金让你遭遇押金损失陷阱。

因此如果要通过中介租房的话那么首先要看押金的比例，一般是押一付三，也有一些房产中介在某些小区的租房合同上是要求押二付三，这样你的押金比例过高不利于你将来要回押金或者转租，在签合同的时候要尽量讨价还价，将押金的数额和比例降低，押金太高的一般不要签。

还有一种方式就是找那些互联网租住服务公司，15年不知不觉间兴起了好几家，听朋友说起最多的是“火炬租房”说是几家里面最靠谱的一家，没有中介费，房租大部分都是月付的，信用卡用户或信用评级合格用户免缴押金，杜绝押金随意扣除，提前退租，仅按实际空置天数扣除，五月份找房的时候我也体验一下。

最后还要保存好相关的维修收据和房屋合同作为将来维权的凭证，如果出现纠纷最好直接投诉而不是息事宁人、自认倒霉，一般房屋中介的直接管理部门是当地房屋管理局还有消费者协会，通过他们能够比较好的解决问题，不要让中介轻

易占便宜。

租房合同带押金样板篇四

承租方（乙方）：_____，身份证号码：_____。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____。

承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。

乙方在签订本协议时支付甲方定金_____元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

1、数额：_____双方商定租金为每月_____元整，支付方式为付押_____付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙方承担。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合同带押金样板篇五

承租方（乙方）：_____，身份证号码：_____。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协

议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的`房屋位于_____。

二、租赁性质

承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。

三、定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金_____元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

四、房屋租金及杂项

1、数额：双方商定租金为每月_____元整，支付方式为付押____付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙方承担。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合同带押金样板篇六

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 丙方(居间方)：

代理人： 代理人： 代理人：

身份证号：身份证号：身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲、乙、丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市____区____小区____室共计面积____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为____元(人民币)，付款方式为____，起租日为____年____月____日、定金有效期为此协议签定之日起____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

____年____月____日