

# 空调维保合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 空调维保合同汇总篇一

甲方：\_\_\_\_\_中医院（以下简称中医院）

地址：

乙方：

地址：

根据\_有关法律，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方向\_\_\_\_\_市中医院提供清洁服务并订立本合同。

3、乙方须按照规定之时间及员工人数，安排足够人员为中医院提供专业清洁服务。

1、安排专人负责联系、协调、监督及检查乙方的工作；

2、负责提供乙方工作所需之水电供应；

6、甲方有权根据乙方员工之表现要求乙方更换人员；

7、甲方有权随时抽查乙方的工作，并对不符合标准的地方要求乙方重做；

8、甲方有权进入及抽查乙方所占用之房间；

12、在涉及到日常保洁之外的服务时，甲方应优先选择乙方；甲方有权处理及决定于本合同未定事宜；甲方对于乙方提供的保洁用品，包括：工具、清洁剂等不能满足甲方要求时，可要求乙方进行更换。

- 1、负责安排专业人员管理清洁工作，确保质量；
  - 2、提供给甲方确认的统一制服并佩戴规定的徽章；
  - 3、负责其员工之一切纪律及行为；
  - 4、乙方员工须遵守由甲方订定之制度及规则，并接受甲方培训；
  - 6、负责员工各种技能培训、安全、内保、防火和知识教育；
  - 7、负责支付其员工之一切薪金、福利、津贴等；
  - 8、乙方需于工作时间佩戴规定的徽章；
  - 9、因乙方原因所造成甲方财物损失，由乙方负责赔偿；
- 15、应考虑接纳甲方提出的工作技术建议。

劳务承包费用按月结算，结算程序为：乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方提交上一个月服务的结算申请报告，包括合同范围内的工作内容（含专项清洁项目）及其它增加的服务项目，甲方对此确认后，在\_\_\_\_\_个工作日内凭乙方开据的有效发票，以银行转账或支票的方式支付乙方的清洁服务费。

服务过程中，如遇有争议问题，双方应以协商解决，协商无法达成协议，双方有权向甲方所在地的人民法院提出诉讼；如果甲方面提出终止此合约，则需提前三十天通知对方或由违约方赔偿对方一个月的服务费。

若乙方清洁服务水平不理想，甲方要求改善之后而情况没有完满解决，甲方有绝对权利单方面提前三十天通知乙方终止合约，再此情况下，甲方不用对乙方做出赔偿。

甲方（公司盖章）：

法定代表：

联系方式：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

联系方式：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调维保合同汇总篇二

甲方： 开鲁xxx小学 （以下简称甲方）

乙方： 通辽xxx有限公司 （以下简称乙方）

第一条 工程内容：

工程名称： 新建餐厅空调安装

工程地点： 开鲁县xxx小学

承包范围和内容： 中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。

合同工期：

开工日期□20xx 年xx 月xx日

竣工日期□20xx 年xx 月xx日

工期总日历天数为：10 天

## 第二条 双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方应根据国家或行业有关标准、规定，
- 2、向乙方提供开展工作所需的有关技术资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。
- 3、负责协调施工过程中与有关单位的配合问题。
- 4、负责现场水电供应，以满足乙方正常施工、调试。

乙方责任：

- 1、乙方保证全部按照合同条款的规定和竣工期向甲方提供合格的服务。
- 3、乙方施工人员应严格遵守甲方的规章制度。注意施工安全并委托专职安全检查员，若发生安全问题由乙方负责。

## 第三条 合同价款及支付：

- 1、合同价款：本合同总金额大写： 贰万 元整。
- 3、付款账号：

银行账号：

持卡人：

开户行：

第四条 质量标准、验收及工程质量保证：

1、工期：同合同工期。

2、质量标准：《通风与空调工程施工质量验收规范》。

3、竣工验收：

、乙方应委派有专业资质的人员进行调试、验收。

、乙方提交竣工资料和报告后，甲方应在三日内组织验收；如甲方在三日内不组织验收，则视为验收合格。

4、工程质量保证：

、产品自交付调试完成后保质24个月。在质保期内，由于乙方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由乙方负责。由于甲方原因造成的事故，乙方负责排除，费用由甲方负责。

、乙方在接到甲方维修要求后，将立即委派工程技术人员10小时之内赶到现场，及时排除故障。

第五条 违约

1、甲方或乙方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

2、如因乙方自身原因造成未按合同约定工期完成工程施工内

容，每延误一天，应向甲方支付合同总价千分之一的违约金；工程延期超过五天，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；工期延误超过10天，甲方有权单方终止本合同。如由于其他专业造成乙方无法按期施工，或现场不能满足乙方施工条件等原因，造成的乙方未按期完成施工内容，经甲、乙双方确认后，乙方不负违约责任。

## 第六条 仲裁及诉讼

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则向通辽市中级人民法院诉讼解决。诉讼费用由败诉方负担。

## 第七条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。
- 2、本合同的履行地为甲方本工程项目所在。
- 3、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》等有关规定办理。
- 4、合同中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以“纪要”形式经双方盖章记录备案，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同书共二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：

乙方：

（盖章）

(盖章)

代表签字:

代表签字:

日期:

日期:

### 空调维保合同汇总篇三

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点:

二、 工程内容: 中央空调维修与保养

三、 材料供应: 全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式: 工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 空调维保合同汇总篇四

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将\_\_\_\_\_所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全



绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。  
(出现安全事故由乙方自理)

四、乙方在贵单位办公室和\_\_\_\_\_内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养\_\_\_\_\_元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟\_\_\_\_\_元/台。(氟医院自备，以下同) 电路故障的材料费用按市场通价加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟\_\_\_\_\_元/台。

3、分体机移机，拆装\_\_\_\_\_元/台

4□3p□5p柜机补加氟\_\_\_\_\_元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟\_\_\_\_\_元/台。

6□3p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

7□5p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，截止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，\_\_\_\_小时内处理好一般常见故障，\_\_\_\_小时疑难杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

## 空调维保合同汇总篇五

乙方：

### 一、授权

1. 甲方生产并销售的京瓷it渠道产品，指定乙方为特约授权维修站，对甲方的it渠道产品提供检测、鉴定、保修、维修、咨询等服务。

2. 乙方愿意接受甲方的授权，并根据本协议条款的授权内容提供服务。

## 二、委托内容

1. 甲方委托乙方在it渠道产品：
2. 本授权为非独家性的，甲方有权与其他第三方签订任何授权维修服务协议。
3. 乙方仅为甲方的签约方，而不是甲方的代表，不能代表甲方制定保修条款及其他规定，甲方不承担由乙方私自行为发生的任何责任。
4. 本协议的对乙方的授权仅限于委托内容第1条款中所规定的区域，乙方如发生任何地域、业务或法人等经营状况的变更，应立即通知甲方，并由甲方决定是否执行原协议。
5. 甲方不承担乙方在经营生产上的亏损、意外及法律的各种责任。

## 三、甲方义务

1. 根据甲方的计划，向乙方提供维修技术资料和工作流程相关文件及授权牌。
2. 向乙方提供技术支持，包括维修技术培训。
3. 向乙方供应维修用备件。
4. 依照协议附件中维修政策相关条款向乙方支付维修劳务费用。

## 四、乙方义务

1. 乙方作为甲方在该地区的授权维修站，应遵守中华人民共和国的有关法律，向有关部门进行注册登记，并承担相应费

用。

2. 提供符合甲方要求规模的运营场所及设备(详见附件维修站政策1-2条款)
3. 按照甲方的要求,对甲方的产品提供检测、鉴定、保修、维修、咨询等服务(参见。附件维修站政策2-1、2-2、2-3条款)
4. 严格执行甲方在协议附件中规定的保修政策制度及各项保修条款。
5. 根据甲方的要求,向甲方提供所需的维修数据。
6. 配合甲方代表审查乙方的工作地点、协议执行情况、维修技术能力以及备件使用情况等;乙方应配合提供甲方所需的资料,配合监督及实地检查。
7. 协议期内,如发生经营地址变更或财务信息变更,乙方需提前一个月将具体变更信息书面通知乙方。

## 五、维修备件

1. 乙方在正式成为甲方授权维修站时,必须向甲方订购维修备件包(同型号限购一套),该维修备件包仅用于建立新成立的维修站或新型号的产品投放所需的备件仓,内含备件及常用零件。(详见附件维修站政策5-1、5-2条款)
2. 乙方承诺在维修甲方的产品时,只使用甲方提供的正品维修配件。保修范围内维修所需的备件,由甲方免费提供;超出保修范围外的备件,在乙方与客户完成有偿维修服务后,依照附件维修站政策中零配件订货的4-4中条款规定,由乙方向甲方订购;同时为了减少确认零配件款到账时间所造成的发货延迟,乙方在签订本协议后,应向甲方支付1000元的订货保

证金。

3. 乙方承诺在经营活动中不得销售或使用非京瓷原装墨粉，如甲方确认乙方在协议期内有销售使用非京瓷原装墨粉之行为，甲方有权中止协议并追究乙方相关责任；乙方可依照附件维修站政策中耗材订货4-5条款向甲方指定的供应商购买京瓷原装正品墨粉。

## 六、商标和商用名称

1. 乙方在本协议有效期内，称为“甲方授权维修站”，本协议终止时，应立即停止使用“甲方授权维修站”的称号。

2. 乙方不得将甲方商标、徽标等专属标志用于本协议规定的维修站工作内容以外的其他经营活动，本协议终止时，乙方应立即停止使用甲方商标、徽标等专属标志。

## 七、不可抗力

协议双方由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪或其他不可抗力原因而不能履行协议的一方不负有违约责任，但应立即以电传或传真通知对方，并于30日内将不可抗力事由的详细情况及有效证明以书面形式送至另一方。

## 八、保密信息

通过本协议获知的有关对方营业、财务、以及技术等所有信息，当事人双方均应保守秘密，不得向第三方泄漏，或者用于其他目的。

## 九、协议终止

1. 协议期满双方确认不续签或协议期内乙方未能通过甲方的运营考评则本协议终止。

2. 甲、乙双方均有权提前一个月，以书面形式通知对方终止本协议。

3. 乙方不能依照本协议履行义务，且经书面警告后仍不能及时履行的，甲方有权提前终止协议并书面通知乙方，此情况下，乙方不得对甲方终止协议提出赔偿要求。4. 在协议终止后的一个月內，乙方必须全部归还甲方免费提供的授权牌和属于甲方的所有设备并保证其完好，否则甲方有权提出相应的赔偿要求。乙方须向客户清还全部维修产品或向甲方指定的其他维修站办理移交。

## 十、争议解决

与本协议有关的一切争议，双方应当友好协商解决，无法协商解决的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、生效

1. 本协议自年日生效，有效期为12个月。在协议期满后，双方协商确定是否续约。

2. 本协议及协议附件包含了双方义务的全部内容，如需要任何变动，需经双方授权人员书面会签，否则视为无效。

3. 本协议与协议附件具有同样的法律效力。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

4. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 空调维保合同汇总篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的\_\_\_\_\_台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置\_\_\_\_\_个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起\_\_\_\_\_年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂\_\_\_\_\_元/台。
- 2、配置万能空调遥控器\_\_\_\_\_元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协

商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

## 空调维保合同汇总篇七

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：

我公司为使消费者购买商品后的合法权益能够得到保障，根据《xxx消费者权益保护法》第三十四条及《xxx合同法》第三条、第四条、第五条的相关规定，签订本合同。

### 一、售后承诺

1、质保期一年。

a  错误或者不正当使用；

b  人为损坏；

c  经他人维修过。

d  耗材

3、超过质保期的产品将由用户承担材料费、维修和往返运输及其它费用。

4、购买7日内，出现质量问题，乙方可持银行汇款回执单据



及所购物品到指定代理商或售后服务部进行检测、维修，如不能维修可享受退货或换货处理。

二、以下情况之一的产品，乙方仅能享受合理的有偿维修服务。

1、未按产品使用说明书的要求使用、维护或因保管不当造成损坏的。

2、其它修理者拆动造成损坏的。

3、因不可抗力因素造成损坏的。

三、技术支持和服务

## 空调维保合同汇总篇八

乙方：

\*乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、\*方愿将\_\_\_\_\_所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由\*方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若\*方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，\*方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。

四、乙方在贵单位办公室和\_\_\_\_\_内保养及维修空调过程中。必须保\*\*方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工

人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。五、本次合同空调清洗、保养\_\_\_\_\_元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加\*\_\_\_\_\_元/台。

(\*医院自备，以下同)电路故障的材料费用按市场通价加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

2、分体机管路

破裂漏\*，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加\*\_\_\_\_\_元/台。

3、分体机移机，拆装\_\_\_\_\_元/台

4□3p□5p柜机补加\*\_\_\_\_\_元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费\_\_\_\_\_元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加\*\_\_\_\_\_元/台。

6□3p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

7□5p柜机拆装机\_\_\_\_\_元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，截止日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

八、合同期内，\*方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向\*方作出回应，\_\_\_小时内处理好一般常见故障，\_\_\_\_\_小时疑难杂症必须征得\*方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

若三个月内出现同一故障，\*方不支付乙方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

\*方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人：

日期：

委托代理人： 日期：

## 空调维保合同汇总篇九

格力空调售后的维修标准，售后服务承诺：

一、包修内容 在符合包修条件的前提下用户可享受免费修理、更换零配件的服务。

二、包修期限 格力电器商用空调产品包修期自机组调试验

收合格之日起计算，整机包修6年。机组调试验收合格之日以《格力商用空调机组验收表》中的验收日期为准；机组进场验收确认之日以《格力商用空调机组进场验收记录表》中的验收日期为准。

河南郑州的格力售后统一服务热线： ， 24小时均可上门维修！

美的空调售后服务承诺书(2)

美的，世界500强家电企业，专注白色家电三十余年。美的集团是一家以家电制造业为主的大型综合性企业集团，2013年9月18日在深交所上市，旗下拥有小天鹅、威灵控股两家子上

市公司。下面是我整理的美的空调售后服务承诺书，欢迎阅读！

## 美的空调售后服务承诺书

服务宗旨：顾客永远是第一位的

服务目标：顾客满意100分！

### 1. 质量保证期

为设备调试合格后2年。在质保期内，如发现产品质量问题，我方负责免费修理；如因使用不当造成的问题，我方负责修复，只收取材料成本费。超出质保期后，我公司仍终身负责机组的维护与维修，但对所负责的维修项目酌情考虑收费。维修中心将建立该设备的维修保养档案，为用户提供咨询服务。

### 2. 美的公司运行前服务

#### 与设计及施工方的联络和协调

若我司被授予合同，施工前我方将派出技术人员积极参与设计方和施工方的联络和协调工作，以便在确保设计图纸的准确和合理。此工作一直延续到修改后施工图的`最终确定。

#### 安装现场督导

在合同设备到货前，我方技术人员将在施工图纸的基础上进行安装基础的查验，保证机组就位和安装的顺利进行。

在机组吊装和就位时，我方技术人员将在现场进行督导，直至就位结束。

机组就位后，我方技术人员将和施工方共同配合，提供技术支持和现场指导，进行水路、电路的连接工作，直到安装工

作结束。

在安装工作结束并空调系统具备调试条件时，我方技术人员协同安装方人员进行最后的调试前检查，确定供电回路安全可靠；制冷系统已经得到彻底清洗、试压、查漏。

## 开机调试

调试前检查合格后，我方技术人员将协同安装方技术人员共同进行空调机组的开机调试工作。调试过程进行全程记录，对于偏差及时纠正，及时发现设备存在的质量问题和其他问题，并及时通告用户方人员。直到机组各项参数达到合同规定的要求后，会同相关人员签署开机调试报告。开机调试报告和调试记录将留档备查。

## 试运行

在签署调试报告后，机组即投入试运行阶段。在试运行阶段，我方技术人员将协同用户操作人员采用各种手段对机组进行全面监控，记录各种运行参数，及时发现使用中的问题并予以解决。

## 最终验收

在试运行期结束并试运行过程没有发现重大问题和所有问题全部解决后，我方技术人员将会同用户人员做最终验收实验并签署最终验收报告。最终验收将按照合同规定的技术条款进行，检测技术条款内规定的各种参数并记录，直到满足所有技术条款为止。验收合格后，我方技术人员将会同用户人员共同签署最终验收报告，报告签署后同验收测试记录留档备查。

## 3. 技术支持中心