

# 饭店装修合同样本及报价 装修包工合同(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 饭店装修合同样本及报价篇一

业主： 装饰公司代表：

电话： 电话：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点： 华腾园乙1—2208。

工程承包方式： 承包人包工、发包人包料。

报价方式： 按单项报价(详见：装饰工程单项报价单)。

工程期限45天，开工日期20xx年9月15日，竣工日期20xx年11月1日。

### 第二条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、

承包人各一份(详见：装修设计图纸)，设计费由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第三条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻时里之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

### 第四条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(详见：家庭居室装饰装修工程变更单)。

### 第六条 材料的提供

### 第七条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb 50300—20xx)

### 第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 基础工程验收;
- (2) 隐蔽工程验收;
- (3) 表面工程验收;

承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(详见: 家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(详见: 家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移资手续(详见: 家庭居室装饰装修工程结算单)。

## 第九条 工程款支付方式

9. 1 双方签完协议甲方付工程款总额的60%为第一笔进度款:

9. 2 工程进展到过半(注: 墙面见白, 门扇挂上)甲方付总工程款的30%为第二次进度款:

9. 3 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后3日内如无异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单(详见: 家庭居室装饰装修工程结算单)并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十条 附 则

本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

本合同一式2份, 双方各执1份。

合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 饭店装修合同样本及报价篇二

现如今,施工企业与业主单位多采用包工不包料方式,那么签订包工不包料装修合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的包工不包料装修合同范文,感谢您的欣赏。

甲方: 身份证号:

住址: 电话:

乙方: 身份证号:

住址: 电话

经甲、乙双方约定协商,就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程的有关事宜,达成如下协议:

### 一、 施工项目及要求:

按乙方要求提供的施工图纸进行。施工中,甲方如对设计有小变动,乙方应予以配合。

### 二、 装修形式及费用:

包工不包料。整个工程装修费二万五千六百元整(包含水泥、沙子、包管、轻质砖)。每完成一个装修项目,经甲方验收合格后,甲方支付乙方该项目的70%,全部完工后,一次性结清,

甲方扣留一千元为质保金，三个月后如无质量问题，甲方退还乙方。

三、工程完成后，在使用工程中，如有质量问题，乙方应及时给予解决。

四、工期：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

定作方(甲方)：

承揽方(乙方)： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：海南省定安县定城镇龙安花园小区6栋9a室

2、承包方式：甲方以包工不包料的形式将工程承包给乙方，所有材料均由甲方采购，乙方仅负责施工。

第二条：工期

工程开工日期：20xx年10月 日

工程竣工日期：20xx年10月 日

第三条：合同金额

大写：玖仟零百零拾零元整。

注：最后实际金额参照《工程预算表》，并按实际工程量计算。

#### 第四条：验收标准和施工要求

按国家有关规范要求要求进行施工；参考国家同行业家族装饰质量标准验收。

#### 第五条：付款方式

- 1、甲乙双方签订合同后，当乙方完成拆墙和水电改造后，甲方应支付工程进度款的\_\_%给乙方。
- 2、当乙方完成地面工程(含地面找平，贴砖等)，甲方支付工程进度款的\_\_%的给乙方。
- 3、当乙方完成其他工程并通过竣工验收后，甲方支付工程进度款的\_\_%的给乙方。
- 4、至竣工之日起三个月后没出现工程质量问题，甲方支付工程进度款的\_\_%的给乙方。

#### 第六条：质量保证及维修

- 1、工程进场前，甲方向该区物业公司缴纳该工程质量保证金，由该物业公司对该工程进行质量监督。
- 2、工程完工后乙方应对该工程进行两年免费维修(不含非正常使用和甲方所提供的材料质量因素所造成的维修内容)，如甲方尾款未付清，乙方有权不予维修。

#### 第七条：甲乙双方责任

## (一) 甲方责任

- 1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。
- 2、负责提供乙方施工图纸壹套。
- 3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。
- 4、根据施工实际需要，甲方需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。
- 5、甲方提供装修材料。

共2页，当前第1页12

## 饭店装修合同样本及报价篇三

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

、工程名称：\_\_\_\_\_

、工程地点：\_\_\_\_\_

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

、承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为乙方包工、包全部材料；

b类为乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；

c类为乙方包工、甲方包全部材料。

、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）。

设计费为\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）。

、工程期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

、按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

、不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

、在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

、甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

、因甲方材料供应不及时而影响施工。

、未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。



、因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

工程质量标准：优良。按[]gb50210—20xx[]建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

、设计变更。施工中甲方需要对原工程设计变更，应提前3天向乙方以书面方式提出变更通知。设计变更应由原设计单位提供变更的图纸及相关说明。

、项目变更。施工中甲方需求增加或减少项目，应提前3天向乙方以书面方式发出变更通知。乙方同意后，双方应办理签证，作为追加合同价款和结算的依据。

、因甲方提出设计或项目变更的，工期相应顺延。

、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

、第二次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

、第三次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

、本合同履行期间，双方如发生纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

、本合同经甲、乙双方签字后生效。

、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙

双方各执\_\_\_\_\_份。

、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

、合同的其它附件。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

托代理人：\_\_\_\_\_

## 饭店装修合同样本及报价篇四

承包方（以下简称乙 方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_

3、工程期限：工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：  
\_\_\_\_\_元（金额大写：  
\_\_\_\_\_元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要

求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

#### 表一 支付工程款的比率及金额

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

#### a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。



3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

## 地砖

1、对原基层进行处理。

2、水泥 沙子 界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

## b□装修内容

1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 饭店装修合同样本及报价篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

工程位于，土地面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

甲方以包清工的方式承包给乙方。

施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□一层主房建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

1: 价格: \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>(建筑面积)。双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>结算工程款。

2: 一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

### 施工期间

1: 本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2: 施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

本合同一式二份，自双方签字后生效。

## 饭店装修合同样本及报价篇六

依照《\_合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下协议：

### 第1条 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑面积、结构、户型：
3. 工程内容：（见工程项目表）
4. 工程承包，采取下列第 种方式：
  - (1) 乙方包工、包全部材料。
  - (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
  - (3) 乙方包工不包料（不含材料上楼人工费）。
5. 工程期限： 天（ 年 月 日至 年 月 日）。
6. 合同金额（人民币大写）（含 %营业税，税率按当地税务部门的标准执行。）
7. 工程预算表应当以《湖南省住宅装饰装修一般项目参考基价》为参考依据（市、州协会可根据本地实际情况制定参考基价），根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

## 第2条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与经湖南省室内装饰协会（市、州室内装饰装修协会）核准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第3条 施工图纸

施工图纸采取 方式提供。

## 第4条 甲方工作

1. 为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源。
3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。
5. 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。
6. 不得有下列行为
  - (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
  - (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
  - (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
  - (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
  - (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。
7. 凡必须涉及第6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。
8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。
9. 监督工程质量和施工进度。

10. 合同约定的条件和方式支付工程款。

## 第5条 乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，将垃圾运至物业指定地点。（如有其它运输方式甲方则承担一切费用）

## 饭店装修合同样本及报价篇七

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_装修工

程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_元整。

## 二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施

工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

#### 四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

#### 五、关于工程质量的约定



1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的`调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新

编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

## 八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

## 九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

## 十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

# 饭店装修合同样本及报价篇八

## (二) 乙方责任

- 1、乙方按甲方约定的时间内派出人员到甲方施工现场。乙方应根据施工实际所需配足，各工种(按规定持证上岗)、派足够的人员到场施工。乙方负责其人员的组织管理，生活安排及费用。
- 2、保证在承包施工进度计划工期内，按政府有关规定的施工规范和用户的要求进行施工，按工程验收质量标准完成所有工作。
- 3、乙方保证其所有人员遵守国家、地方和施工现场的各项法规、规章制度;有违反者，责任由乙方负责。
- 4、乙方保证做好安全文明施工管理，根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工。出现任何事故，责任由乙方负责。
- 5、施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对于非因甲方原因造成的人身伤害和财产损失，甲方不承担责任。若发生事故，乙方应积极配合处理，立即报告甲方，及时采取必须的补救措施，极力挽回损失。
- 6、负责施工现场所需材料、设备、机具的搬运、垃圾清理。  
保
- 7、服从甲方的管理，配合各项监督和检查、中间验收和隐蔽验收工作，发现问题立即报告甲方。
- 8、负责交工验收前的成品保护。

9、因乙方原因造成的返工，包括返工材料、人工费和延误工期的责任等由乙方负责。

10、因乙方原因造成甲方受到处罚或其他损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

11、乙方施工不当，甲方责令乙方整改。经甲方检查有二次以上整改不及时，甲方有权责令乙方停工或退场。由此产生的返工费和损失均由乙方负责。

12、乙方使用材料应接受甲方监控，任何超耗和人为的浪费乙方赔偿损失。

13、如果乙方中途退场或无故停工，甲方可不支付费用，并可要求乙方赔偿所引起的损失。

14、工程完工后，乙方相关的部份有保修工作，乙方应按甲方要求负责施工及费用。

15、工程超过国家规定的质保期后，乙方应甲方要求，应优先提供维修服务。

## 第八条：违约责任

甲方必须按时把施工所需的材料安排到位。乙方必须在规定的工期内保质完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每逾期一天支付人民币500元罚金给甲方，逾期超过十五天，甲方有权解除本合同并不予结算(除甲方原因，或不可抗拒的事)。

## 第九条：合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字后本合同生效。

定作方(甲方):

承揽方(乙方):

联系电话:

年月日:

甲方:

乙方:

甲方建办公楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为： 办公楼。

二、工程结构： 办公楼楼层砖砌混凝土结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后 日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公司内公路 分后，再三步阶梯计 公分为一层的地坪)，结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空

调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造，要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限： 年 月 日开工； 年 月 日竣工，有效工期为 天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工 天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起 日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为 元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的 %，三层主体结构完成后付总价金的 %，全部主体结构完成后付总价款的 %，墙体粉墙完成后付总价款的 %，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，

施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。 施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防 渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式 3份，甲乙双方各持一份，交公司保管一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12