

# 2023年房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同(8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇一

定作人：\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_

第一条修缮修理项目

项目内容报酬

合计人民币金额(大写)

合计人民币金额(大写)

第三条材料的检验标准、方法、时间、地点及提出异议的期限：\_\_\_\_\_第四条修缮修理时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五条修缮修理项目的技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_

第六条定作人提供技术资料、图纸的时间、方法及保密要求：\_\_\_\_\_

第七条承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_\_日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_\_日内答复。

第八条定作人(是/否)允许第三人成修缮修理项目的主要工

作;可以交由第三人完成的工作是: \_\_\_\_\_. 第九条定作人协助承揽人的事项与要求: \_\_\_\_\_ 第十条修缮修理项目交付的时间、方式及地点: \_\_\_\_\_ 第十一条修缮修理项目验收标准、方法及时间: \_\_\_\_\_ 第十二条定作人应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_前向承揽人(预付材料费/交付定金)(大写)\_\_\_\_\_元。

第十三条结算方式及期限\_\_\_\_\_ 第十四条保修期限: \_\_\_\_\_ 第十五条本合同解除的条件: (一)定作人可以随时解除合同, 但应有是面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失。(二)

第十六条违约责任: \_\_\_\_\_ 违约金或损失赔偿额计算方法: \_\_\_\_\_ 第十七条合同争议的解决方式: 本合同项下发生的争议, 由双方协商解决, 协商不成的, 提交苏州市仲裁委员会仲裁。

第十八条其他约定事项: \_\_\_\_\_

定作人住所:

邮政编码:

承揽人住所:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

传真:

电话:

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇二

\*方:(以下简称\*方)

立合同人:

乙方:(以下简称乙方)

\*乙双方根据市和及相关文件的有关条款,就\*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、\*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室,建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将\*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次\*提供的住房维修基金按规定合并存储,专项用于\*方住房共用部位和共用设备的维修更新,合理地使用住房维修基金。\*方负有监督责任。

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备,乙方提供优质有偿服务。\*方同意按规定支付维修费用,并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对\*方住房维修负责,确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的,由损坏人负责修复或赔偿。

六、\*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如\*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，\*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经\*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

\*方： 乙方：

代表：

签订日期：年 月 日

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇三

一，甲方

将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

二、1，乙方租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，付款方式为\_\_\_\_\_年一付，每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(作为甲方净收入)，乙方共现金支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整。

2，在此期间，任何一方主动要求终止合同，必须提前二至三个月通知对方，并赔偿对方一个月的租金人民币\_\_\_\_\_元整的违约金。

三，交付租金同时，乙方应另支付保证金人民

币\_\_\_\_\_元整， 双方协议终止时保证金可当房租冲抵。

#### 四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住，自行采取防火、防盗，用电安全，不得乱接电线，等等。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何损失。乙方对租房没有处理权，当不再签约续租。乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾期不得超出5天。

3 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费，宽带费，一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

#### 五，补充协议

六，本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇四

房东租房时会准备一份合同，那么房东租房合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的房东租房合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方)： 身份证号码

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季 日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、煤气、宽带费用按付费实际金额由乙方承担四分之一。

2、房租每个月租金元整，每 3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从年月日起至年月日止。首季租期从年月日起至年月日止，乙方支付甲方3个月房租元，押金元，宽带费元。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。违约解除合同者，需赔偿对方违约金一个月房租。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用；合约期限内乙方不得将房屋再次转租；乙方不得以任何理由留宿异性。

4、租房期间，乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

6、乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持承租区域及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

7、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

8、读数：水表吨，电表度，燃气费用。

9、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

一，甲方

将\_\_\_\_\_的  
房屋出租给乙方使用。租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

二、1，乙方租用时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_  
月\_\_\_日为止，付款方式为\_\_\_\_\_年一付，每月租  
金为人民币\_\_\_\_\_元整，年租金为人民  
币\_\_\_\_\_元整(作为甲方净收入)，乙方共现金支  
付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整。

2，在此期间，任何一方主动要求终止合同，必须提前二至三  
个月通知对方，并赔偿对方一个月的租金人民  
币\_\_\_\_\_元整的违约金。

三，交付租金同时，乙方应另支付保证金人民  
币\_\_\_\_\_元整， 双方协议终止时保证金  
可当房租冲抵。

四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住，自行采取防火、防盗，用电安全，不得  
乱接电线，等等。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失  
由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三  
方造成的任何损失。乙方对租房没有处理权，当不再签约  
续租。乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾



期不得超出5天。

3 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费，宽带费，一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

五，补充协议

六，本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇五

乙方（承包方）：

\*乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积平方米，每平方米年租赁费元，合计元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费\*\*元，\*方出具收款单据。

三、\*方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

- 1、电源接入入户电箱，保\*用电。
- 2、消防设施安装并取得消防部门的验收（在本工程全部具备消防验收后）。
- 3、上下水在施工前接入并保\*冬季供暖（在国家规定标准温度内）、通风管道在装璜前调试完毕。
- 4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文件及资料。

四、乙方责任：

- 1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于\*方。
- 2、办理在忻合法经营的各种\*件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。
- 3、不得将所租房屋抵押担保。
- 4、租赁期间保\*设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保\*消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

## 五、其它：

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保\*完好齐全移交\*方。
- 2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得\*方同意，包括广告招牌位置的确定。
- 3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。
- 4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提前一月一次付清。
- 5、\*方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

## 六、违约责任：

- 1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。
- 2、乙方如不按期交租赁费用\*方有权终止合同并追究违约责任。
- 3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，\*乙双方各执三份。

\*方： 乙方：

代表： 代表：

二0xx年五月一日

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇六

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

为了更好地完成上\_\_\_\_\_年度国家农业综合开发土地治理项目工程的建设任务,本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则,按照《xxx合同法》和《建筑合同承包条例》的规定:结合工程具体情况,经双方充分协商达成如下协议。望共同遵守履行。

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_

四、开工时间: \_\_\_\_\_

竣工时间: \_\_\_\_\_

五、工程价款: 贰佰壹拾叁万捌仟肆佰肆拾玖元正(万元)。

六、工程质量保证金:

合同签订后,乙方向甲方缴纳工程总投资的10%。

工程差额保证金: \_\_\_\_\_

七、工程付款办法: \_\_\_\_\_

甲方在收到乙方所交质量保证金和差额保证金后即付给乙方不低于工程总价\_\_\_\_\_% ,其余工程款甲方按乙方所报工程月进度经核定后支付工程量的\_\_\_\_\_% ,工程竣工验收后,除按规定扣留工程总价\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_元,作为工程保修金

(考验期\_\_\_\_\_年)外剩余部分付给乙方，保修金待质量考验期满后付清给乙方。

#### 八、设计资料提供：

合同签订后由甲方提供施工图纸\_\_\_\_\_份；（包括配套说明和有关技术资料）。

#### 九、施工中甲方职责：

- 1、负责建设期内协调土地占用、青苗、树木赔偿、土石方开采地点等补偿以及其他需甲方协调的事宜。
- 2、施工前向乙方进行技术和图纸交底及有关地址和地下埋设、设施资料的交待。
- 3、镇农业中心等技术服务部门配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。
- 4、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织竣工验收工程。
- 5、甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。
- 6、因甲方提供的材料不到位而造成的工期延误，甲方应赔偿乙方的误工损失，工期相应顺延。

#### 十、施工中乙方职责：

- 1、严格按设计图纸施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。
- 2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十一、材料供应办法：预制构件甲方提供，其它材料乙方自行组织。

十二、工程质量：

1、乙方工程必须按甲方提供的设计图纸、施工技术要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

十三、工程设计变更和增减：

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，增减量大影响和延误的工期相应顺延。

十四、竣工验收

工程完工后，由乙方提出验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十五、竣工决算：

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议规定和协议条款提交工程量变化签证、有关质量检验报告、工程结算书及编制说明、施工总结、竣工图纸等，交由甲方审核，并配合甲方作好工程竣工资料整编，报请上级主管部门和审核部门审批，最后以审核部门审核为准。

十六、违约的索赔：

合同签字生效后，任何一方不履行合同，应付给对方违约金，违约金按预计工程总价的\_\_\_\_\_ %付给，计人民币\_\_\_\_\_元，如在施工过程中一方终止合同或违约给对方造成经济损失超过违约金时，违约方还应向对方赔偿超出违约的金额。

### 十七、工程施工安全：

乙方在施工过程中，应按有全规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡、事故概由责任方承担和有关费用。

十八、其他事项：甲供预制构件必须提供到施工场地内，乙方不承担预制构件的质量检查、保管、安全等责任。

本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

### 二十、合同份数：

本合同一式陆份，其中正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

### 二十一、其它约定事项

在合同执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房东对房屋的修缮义务 修缮修理合同篇七

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季 日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。



甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房东对房屋的修缮义务 修缮租赁合同篇八

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方仅作为使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_\_月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金\_\_\_\_\_元人民币，每个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；乙方因需要使用，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助；租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_%的违约金；因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日