

简单的租房合同书版本 简单个人租房合同书(通用12篇)

竞业协议通常明确规定了离职后的时间限制、地域限制以及竞争限制的范围。以下是小编整理的一些施工合同样板，供大家参考和使用。

简单的租房合同书版本篇一

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租用期限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承

担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式_____份，甲、乙各_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

十一、补充协
议：_____。

简单的租房合同书版本篇二

承租方(以下简称乙方)：_____身份证：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)_____元。

该房屋押金为(人民币)_____元。

第五条租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条付款方式

- 1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为(人民币)：_____元。
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条违约责任)就进行处理。
- 4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一个整月计算。

第七条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第八条维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用。

- 2、煤气费用。
- 3、物业管理费用。
- 4、其他费用。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。
- 5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

- 1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及

押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：_____度。

(2)电表现为：_____度。

(3)煤气表现为：_____度。

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供相应的说明及手册：

(1)物业管理服务协议(1份)。

(2)住宅使用说明书(1份)。

(3)业主手册(1份)。

(4)生活指南(1份)。

(5)家用燃气采暖/热水器使用说明书(1份)。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 入户大门钥匙把、防火门钥匙把、单元门钥匙把、管道进钥匙把。

(2) 写字台个、餐桌张、沙发张、茶几个、床张。

(3) 租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

简单的租房合同书版本篇三

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条 甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条 乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的___%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

简单的租房合同书版本篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具

体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

20__简单个人租房合同范本2

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提

前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

简单的租房合同书版本篇五

第四条 房屋租赁使用管理

2、租金支付时间及方式

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

第五条 甲方权益

三、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

四、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。1-

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

4、该房屋租金支付方式如下：其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，
计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：房屋修缮责任

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除
本合同：

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不
能继续履行的；

1) 第

(4)，第

(5) 款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。乙方的违约
责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人
或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法
违章活动的；

(4) 拖欠租金累计____月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其

他情况。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同

1、其他条款1

简单的租房合同书版本篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 20__年房屋租赁合同租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 20__年房屋租赁合同租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 20__年房屋租赁合同租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定 。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由_____方承担;

所有权属_____方。

第五条 20__年房屋租赁合同租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的_____% ,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 20__年房屋租赁合同免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 20__年房屋租赁合同争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜：_____。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送

市房管局、工商局备案。

签订地点：_____签订地点：_____

简单的租房合同书版本篇七

第一条 房屋情况

第二条 承租用途

第三条 承租期限

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第四条 租金 费用及付款方式

5. 租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

7. 付款时间及方式

1. 付款方式：乙方以_____为一年缴纳租金。

第五条 定x

第六条 租赁期间房屋修缮1

第七条 不可抗力1

4. 房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八条 争议的解决方式1

5. 若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九条 合同的补充1

简单的租房合同书版本篇八

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

简单的租房合同书版本篇九

出租方：

承租方：

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租房屋位于_____公寓____室。

第二条 租赁期共___年___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未提前 月缴纳房租。

如承租方逾期不搬迁或无法联系，出租方有权直接收回房屋，承租方遗留物件为自动放弃，由出租方处理。

第三条 租金为每月 元(不含税费)。每次缴纳 月，提前 月缴纳。承租方应缴纳押金 元，合同终止时，出租人退还或冲抵房租。

第四条承租方承租房屋时，应检查房屋及附属设施、设备，有异议当场提出。承租后，承租人维护房屋及实施、设备安全和正常使用，认为损坏需赔偿。承租期间水、电、物业等实际支出费用由承租人负担。

第五条 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，还应按 元每天支付违约金。承租方中途擅自解除合同的，预付租金及押金可不退还。

第六条 双方确认房屋为精装房。水表 度，电表度。金松冰箱一台，热水器一台，微波炉一台，格力空调一套，电水壶一只，铁柜两只，桌子一张，椅子五把，写字台一只，沙发一只，钥匙卡2张，信箱钥匙两把，卫生间钥匙3把，铁窗钥匙两把。

出租人： 承租人：

年 月 日 年 月 日

简单的租房合同书版本篇十

甲方：电话：

乙方：电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

- 1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。
- 2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。
- 3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。
- 5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为__年__月__日至__年__月__日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：_____年_____月_____日

简单的租房合同书版本篇十一

租房合同通用版【一】

租房注意事项：

一、房东租房注意事项：

1、你一定要牢牢记住，房东不是你的朋友，而是你的敌人。不要因为他/她对你笑的很和善就放松警惕，他/她现在对你友好只是因为你能给他/她带来利益罢了。想知道房东真正对你的态度，等你退房搬走那天就知道了。

2、不要租朋友或者熟人的房子。租朋友熟人的房子，开始可能会觉得方便、放心，但是时间长了，必定会影响到你们的感情。可以借朋友的房子住，但一定不能租朋友的房子。

3、签约之前，应该要求房东提供房产证，身份证，必要时需要有户口本等证件的原件，以防受骗。有人在自己租的房子快到期的时候发租房广告，自称是房东，骗得房租后遁走，半个月后真正的房东出现，这时受骗者只有哭的份儿了。也有黑心非法中介使用类似伎俩骗人的案例，如果房子是通过中介租赁，应该看他/她的营业执照。

4、入住前应该在房东的陪同下检查房屋设施、家具、电器等，确保这些东西完好无损。如果不是完好无损的，应该在合同里注明。合同尽量详细一点，不要怕麻烦，现在麻烦一点，日后会省很多麻烦的。

5、和房东一定要帐目明晰，不要装大方大而化之，你替房东垫了钱，他/她也不会领你的好的。入住之前，就应该说明自然消耗的物品该谁出钱置换。比如日光灯管，用坏了谁负责出钱换，这些都是要事先说明的，最好在合同里说清。

6、付款方式只考虑付3压1或付2压1，付3压3这种形式根本不予考虑。所谓付3压1是指第一次交房租一次性交3个月的，并添加1个月房租作为押金，也就是共4个月的房租。其余同理类推。一次性交纳的费用越少越好。

7、入住后如果自己新添加的设施，比如用房东的. 名义自己掏钱安装了adsl(一般电话是房东的，所以得用他的名义)，一定要立下字据说明这个东西是自己掏钱的。不然你搬走时他可能会说那个adsl是他掏钱安装的，你若当初没留下字据，就拿他没辙了。

8、经济允许的话，建议自己安装电话，而不要使用房东原来的电话，这样可以省却很多很多麻烦。房东自己的电话可以请他拆掉或者停机。新装一部电话现在也不贵，为了省却那么多麻烦，花这点钱还是值得的。

9、如果你打算要搬走了，注意，房东可能会尽一切可能不归还或者少归还你的押金。可能会用的招数有：如果当初房东给了你2套钥匙，如果你丢了一套只能给他/她还一套，那么他/她可能借这个原因不给你退押金；他/她那个本来就破烂不堪的洗衣机的脱水桶忽然不转了，他/她可能要扣修理费，这一扣可能就扣完了，虽然你的押金能买它两台洗衣机。还有很多可能，总之不要让房东挑出你的毛病就好了。

10、不管是入住还是搬走，都要把水表电表抄下来，不然你搬走后立刻有人住进来，那那个月的水电费怎么算？房东多半会算在你的头上从你的押金里扣。

11、搬家时肯定会有些东西带不走，比如旧衣服啊，旧衣柜什么的，至少会留下些酒瓶塑料瓶等杂物。千万不要留给房东，他/她绝对不会记你的好，而会认为是在帮你收拾垃圾。你应该把那些东西送给楼下收破烂的，他们一定会记你的好的。如果没有收破烂的，就放在垃圾桶旁边，过不了多久就会有人把它们捡走的。这个世界有很多人经济并不太好，他

们需要那些东西。以上注意事项适合于独租，合租也基本适合，但合租会有些与独租不同之处，麻烦无比。

二、跟中介租房注意事项：

1、证件确认

房产证以及身份证需要核对。(如果是找中介的则需要看看中介的工商部门批准的营业执照，税务登记证，市房管局审核颁发的资质证书等)，查看房产证，签正式合同。有房产证的房屋，才有资格签订正式的租赁合同，一般中介筛选都会核查房东的资质，而提供不出房产证、产权人不清晰时，由于与房东的责任不能明确区分，租客的合法权益难有保障。

2、提前中断合同

如果合同期内可能因为工作、生活变动引起租房地地点变更，租房者一定要在合同内约定。如因工作调动等原因需提前中断合同，业主应退还押金，以保障自己的权益。规定违约金的，尽量与中介协商，少支付。

3、水电煤气等费用

水电煤的交接。有的房东可能冗余的帐单没结清。要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用。问清屋内家具、电器、其他设施的使用是否额外收费，由谁来承担维修费用。问清楚水、电、煤气，家具、家电，物业费、卫生费、有线电视费(有些没有必要用的东西就不要要，因为房主一般都会要你的押金)、宽带费等等，一般除了物业和卫生费之外都是租房者付。

租房合同范本【二】

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，

就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法

机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

简单的租房合同书版本篇十二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的门市房出租给乙方使用，房屋面积为 。

二、本房屋第一年租金为人民币 元，在合同签订之日付清。第二年租金为人民币 元，需在 年 月 日前一次性付清。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、乙方租赁期间，供热费协议由甲方支付。水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求提前终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方合同内约定租金作为违约金。

六、现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

七、房屋在租赁期间由于非人为因素发生的损坏，维修费用由甲方承担。

八、在承租期间，乙方在经营中要遵纪守法。未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助，过程中产生的相应手续费，税费等由乙方承担。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日