

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇一

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为_____ (人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于____年____月____日向甲方付_____元，剩余元于____年____月____日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由临汾_____委员会_____。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：_____

买受方(乙方)：_____

_____年_____月_____日

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇二

买方(乙方)：

根据xxx有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

房屋座落在 中间，房屋东边是 ，南邻 ，北邻 ，房屋为砖混结构 ，房屋为平房，长： 宽： ，面积为 。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于 年 月 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

中间人：(签章)

年 月 日

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇三

甲、乙双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就乙方向甲方预定房屋事宜，达成如下协议：乙方预定座落于的房屋（以下简称该房屋），预定期为年月日前，该房屋总房价为人民币元整，大写元整，房屋交易时产生的税费由xx一方承担。乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元整，大写元整，作为甲、乙双方当事人订立该房屋预售协议的担保，日后房屋交易付款时，乙方支付的定金转为购买该房屋的房价款。

一、甲方承诺：

1. 与乙方进行该房屋交易时，必须按照本协议约定的房价条款；如果甲方预定期内违约不出售该房屋给乙方，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

购房定金协议书文章购房定金协议书出自block;"第3篇：买房定金协议书卖房人[xxxxxxx](以下简称甲方)买房人[xxxxxxx](以下简称乙方)为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将***区xx区xx楼xx单元xx号房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币xxxx万xx千元整(xxxxxx元)。

第三条乙方支付甲方定金xxxx元整(xxxx元)。如一方违约，

除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条初步定于10月初（具体时间待定）交付该房屋，届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条房屋内固定附属设施，根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让（具体物品及价格待房屋交易时商定）。

购房定金协议书合同范本

第八条本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效（其他事宜待房屋交易时商定）

卖房人(甲方)：（签字）

身份证号：联系方式：

买房人(乙方)：（签字）

身份证号：联系方式：

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇四

1. 房屋状况：

房屋座落

幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三、甲方在_____年____月____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经____市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：_____年____月____日

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为_____

该房屋地址为：面积为：，该房屋用途为：

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至_____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲

方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《_____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____日期：_____年____月____日

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后____日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人：_____签字

买房人：_____签字

_____年____月____日

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于____区，。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第七条在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请

提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

营业税

_____市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费

契税

产权登记费公证费其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇五

买方：（简称乙方）身份证号码：

第一条：房屋基本情况

乙方同意购买甲方合法拥有的房产（小区xxxx□□建筑面积为x平方米（详见字第x号）。

第二条：付款方式

- 1、双方议定上述房产出售价格为x人民币整（大写：元整）。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
- 2、甲方收到乙方定金10000元整（大写：壹万元整）后，即可为乙方准备办理过户手续。（以收据收条为准）
- 3、办理过户手续当日乙方交付甲方全款（含定金）整（大写：整）。（以收据收条为准）
- 4、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。
- 5、房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

- 1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
- 2、甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电（电视机、冰箱、洗衣机、空调等）、家俱（沙发、茶几、床等）随房屋交接赠送给乙方。
- 3、甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用（物业管理、水电费等），交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

- 1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不记利息）返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由

违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

（配偶：）

（配偶：）

身份证号：

电话：

身份证号：

电话：

现住址：

现住址：

签约日期：年 月 日

签约日期：年 月 日

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇六

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落
于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第_____项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具有同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

2023年卖房收定金的合同 卖房合同大全篇七

身份证号码：_____住址：

乙方(买方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于(建筑面积平方米，产权证号：，土地证号：)的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，

无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币xx元，大写xx元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。