

吊车用工简易合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年吊车用工简易合同实用篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方为甲方提供房价优惠，具体房价如下：1楼、4楼标准间房价100元/间/天，协议价 元/间/天；二、三楼标准房价120元/间/天，协议价 元/间/天；单间130元/间/天，协议价 元/间/天；套间280元/间/天，协议价 元/间/天；钟点房60元（3小时），协议价 元（3小时）。（上述价格仅限房间费及免费自助早餐，不含其他消费）

二、如甲乙双方一次性住宿数达到十间以上(含十间)，乙方提供给甲方协议价的基础上房费下浮10元/间/天的优惠。

三、双方本着长期友好合作的原则相互支持和理解，未尽事宜，双方应协商解决。

四、本协议为内部协商内容，不得向其他宾馆经营商透漏关键细节，否则乙方有权利终止协议。

甲 方：

乙 方：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

2023年吊车用工简易合同实用篇二

乙方： 性别： 年龄： 籍贯：

身份证号码： 联系电话：

签订合同时间： 年 月 日至 年 月 日

从事 工作

1；凡自愿在本酒店工作，年满18岁以上，具有初中以上文化程度，身体健康的公民，经面试合格者。

2；签订本合同前须岗前培训合格，试用期为1个月。

3；凡签订本合同之员工须遵纪守法，无犯罪前科。

1；工资标准为既定标准，根据岗位的不同及个人表现享有岗位补贴，工龄补贴及奖金。

2；每月享有带薪休息日。

资补贴的形式发放给个人。

1； 合同期满后，员工可续签合同，不签合同视为原合同的延续。合同期满后要求解除合同者应提前一个月通知酒店，否则视为违约。

2 ； 凡经考核不适应本岗位工作者，酒店有权终止其合同。

离店时，可结清工资。

奖金一并扣除。

4；酒店员工当保守酒店的各项商业机密；如有泄漏当追究当事人的法律责任。

乙方： 甲方代表：

公章：

2023年吊车用工简易合同实用篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号 ， 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问 乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自 动弃权处理，甲方有权另行处理。

三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)_____元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲 方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5% 的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合

计_____元作为押金，并付首 月租金_____元，合共付_____元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给 乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房 内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的 成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方 可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用 权者继续有效。

五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同 履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工 等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙 方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会 公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的 经济损失。
- 2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪 音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方 经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而 造成的经济损失。
- 3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经 济损失，最高不超过年租金。
4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之 乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月 的租金。

九、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、必须按时缴纳水费、电费。
- 4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。
- 6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲 方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风,地震,洪水等),使双方或任何一方造成经济损失的,任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的,按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜,依据《中华人民共和国合同法》的有关条款,经双方共同协商,做出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年吊车用工简易合同实用篇四

承包方:

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定,在平等、自愿、互利的基础上,经甲乙双方共同协商,特订立本合同。

一、承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城,总建筑面积约770平方米。共八层,其中一楼为大厅,隔层暂时为娱乐场所,二至六楼为宾馆房间,七楼为其它用房。房屋承租期限为_____年。

2. 同心商务宾馆为唐x□李xx□刘xx三人平等出资并各占三分之一股份,法人代表登记名为李xx□

3. 甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

二、承包期限和金额

1. 承包期限为_____年：自_____年____月____日至_____年____月____日。

2. 承包金额按年计算，第_____年为24万元，第_____年为24万元，第_____年为18万元。

三、房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第_____年承包期中，乙方代交_____年____月____日至____月____日房租，并从第_____年应交承包金中扣除。

四、承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第_____年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。
2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。
3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月

2023年吊车用工简易合同实用篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条

例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准

另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____ %房租；
住_____天及以上享受_____ %的`优惠价。

乙方在人住期间，每月____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施

工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

2023年吊车用工简易合同实用篇六

乙方：_____

第一条为加强_____宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书。

第二条甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条_____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第六条乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第八条本合同有效期五年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，

但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供_____宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对_____宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施。对固定资产投入的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任。

四、乙方若以_____宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲

抵。负责甲方移交资产的 保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽等费用。

五、 做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解 除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商

解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐 即第二年上缴70万元， 第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第十七条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第十八条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：_____乙方：_____

2023年吊车用工简易合同实用篇七

合同编号：_____

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话：法定代表人：电话：

bp机号：委托代理人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____.

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

- (1) 合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工

程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人:

年 月 日

监制部门: 印制单位:

按照《中华人民共和国合同法》和国务院《建设工程勘察设计管理条例》的规定,结合本工程具体情况,双方签订此施工合同□

1、工程名称□x酒店改造工程

2、工程内容□x酒店改造及检修

3、承包范围:两台电梯改造,包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳,电梯轿厢装潢,电梯导靴衬,电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式:包工包料

5、工 期: 年一月一日-----年一月一日

第一条、 工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币24.5万元。决算金额不得超过本金额,超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

1.1、会审施工图纸。

1.2、提供具备施工条件的施工场地。

1.3、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

2.1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

2.2、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.3、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

2.4、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

2.5、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

2.6、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调

解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括

工程质量、材料质量与使用、工程进度等与x酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

2023年吊车用工简易合同实用篇八

乙方（保姆）：

为了更好地规范雇主与保姆的权益和义务，以人为本，使双方在约定的框架协议里履行好职责，特制定本合同。

- 1、买菜做饭。
 - 2、打扫卫生，洗晒衣物，帮助换衣洗澡，积极创造舒适健康环境。
 - 3、疾病护理，照顾户外运动，切实注意人身安全。
 - 4、切实关注老人健康安全，及时电话联系就医。
 - 5、乙方履行合同期必须一年。
 - 6、态度热情，服务周到，尊老爱物。
- 1、每月初提供两人固定伙食费_____元（电、煤除外）。
 - 2、第二个月末结算前一个月工资_____元。
 - 3、平时短暂离开必须请假，当日按时返回，如若逾期按日扣

工资。

4、尊重保姆、礼貌待人、和谐共处。

5、如乙方违反本条例中的任何一条，甲方有权扣工资或终止合同。

6、如双方满意，可继续续聘。电话：

本合同一式两份，签字生效。

甲方（盖章）：

乙方：

_____年____月____日

2023年吊车用工简易合同实用篇九

甲方因生产（工作）需要，招（雇）乙方为本企业职工。根据《中华人民共和国私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本用工合同。

本合同期从_____年____月____日至_____年____月____日止。试用期自_____年____月____日至_____年____月____日止，共____月。

2、乙方的工作任务或者职责_____

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签字确认的协议或者通知作为本合同的附件。

4、如甲方需要派遣乙方到外单位工作，应签订补充协议。

1、甲方应实行每日不超过8小时工作制，因生产需要确需延长工作时间的，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加班不得超过3小时，连续加班不得超过3天。乙方如为未成年工（16岁—18岁），孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资形式以及奖金、津贴、补贴如下（职工最低工资不得低于当地同行业集体所有制企业同等条件工人的最低工资水平）。

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资。每月____日为发薪日。

4、公休日加班工资为_____元，法定节假日加班工资_____元，平日加班工资_____元，从事夜间（22时至次日6时）工作的，每班发给夜餐津贴_____元。

5、甲方应当根据企业的生产发展及乙方的技术熟练程度、劳动效率、逐步提高乙方的工资水平。

1、甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全生产规章制度，保证安全生产和职工健康。

2、甲方应根据国家有关规定，给乙方发放劳动保护用品：_____食品费：_____。

3、甲方应对乙方进行安全教育和技术培训，乙方从事特种作业的，必须经专业训练，并经劳动行政部门考核合格发证后，持证上岗操作。

4、甲方应对从事有毒有害工作的乙方定期体验。

5、甲方不得安排未成年工（16岁-18岁）不宜从事的工种。

6、甲方应定期对生产场所、危险设置进行安全检查，消除事故隐患，纠正违章。

1、甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章制度。

2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产、职业道德及生产任务完成情况的权利。

3、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

1、甲方按乙方工资总额的百分之____，乙方按本人当月工资的百分之____，按月向当地劳动行政部门所属的社会劳动保险机构缴纳退休养老金。

甲方没有按规定为乙方向社会劳动保险机构缴纳退休养老金的，乙方在退职、解除合同或被辞退时，甲方应按国家规定的标准如数发给本人退休养老金。

2、因第七条第2款第（2）项、第（4）项和第3款规定而解除用工合同的，甲方应按乙方工作每满一年（满半年不满一年的按一年计算）发给乙方一个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差一年发给相当于乙方标准工资一个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计最高不超过12个月的乙方标准工资。

3、乙方因工负伤或患职业病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）医务劳动鉴定委员会鉴定，确认为残疾的，由甲方发给残疾金。乙方因工残疾或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。

残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照《劳动保险条例》和有关规定执行。

4、乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3个月至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

5、乙方为女职工，其孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

6、按国家法律、法规规定，乙方应享受法定节假日及婚、丧假。法定节假日及遇乙方婚、丧假期，甲方必须将乙方按规定所休天数视为有薪假期。乙方如超假，经批准可作事假处理；否则，按旷工处理。

1、甲方因转产、调整生产项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容，并办理合同变更手续。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)、乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(3)、乙方严重劳动纪律和甲方规章制度；

(4)、甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(5)、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方利益带来极大损失的；

(6)、乙方被依法追究刑事责任的；

(8)、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第（2），（4），（7），（8）项规定解除劳动合同的，须提前30日书面通知乙方，并按照规定向乙方支付经济补偿金，其中按照第（2）项解除本合同并符合有关规定的还须支付乙方医疗补助费。

3、在下列情况下，乙方可以解除合同：

（2）、甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

（3）、甲方不履行合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方权益的；

（4）、乙方应征入伍或经甲方同意，自费考上中等专业以上学校学习及本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、在下列情况下，甲方不得解除合同：

（1）、合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

（2）、乙方患有职业病或因工负伤并经医务劳动鉴定委员会确认的；

（3）、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（4）、乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

6、甲乙双方任何一方解除合同，须提前10天通知对方，并办理解除合同的手续。甲方按照《国营企业辞退违纪职工暂行规定》辞退乙方而解除劳动合同的，以及试用期内应解除劳动合同的，不需要提前通知对方。

7、甲方解除合同，应征求本企业工会组织的意见。

8、甲方解除合同，应报当地劳动行政部门备案。

9、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

1. 甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是_____元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

3. 甲方出资培训乙方，应事先与乙方商定在本企业的服务期限。乙方服务期未满，欲辞职或另谋职业的，应支付甲方培训费_____元。

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

1、本合同未尽事宜以及与法律、法规、政策等有抵触的条款，按国家现行的法律、法规、政策执行。

2、本合同自签订之日起生效，一式_____份，双方各执_____份，本合同涂改、未经合法授权代签无效。

3、本合同经双方签订后，必须送交劳动争议仲裁机构予以鉴证。

2023年吊车用工简易合同实用篇十

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修施工工程

二、工程地点：贵州省瓮安县银盏乡

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的方案图纸设计与施工；双方确认的清单单价对装饰装修工程进行装修。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修工程(含装饰装修、消防工程、给排水、中央空调、园林、外墙、机电等)的施工。具体装修内容是按甲方确认的方案图及双方确认的清单范围进行施工。

二、承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税费形式承包本项目。

三、甲方包报建，乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作。

四、乙方于合同签订之日向甲方交纳工程施工保证金200万整，乙方进场正常施工7天后甲方(无息)支付乙方150万作为乙方的开工组织费，剩余保证金于本工程全部完工后7天之内甲方无息退还乙方。

第三条：工程质量标准

一、本工程施工质量必须达到四星合格标准。乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足甲方的合理要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。

二、总工期为 天内完成设计与施工，达到甲方质量要求。

第四条：质量保修期

本合同室内外装修工程的质量保修期为两年。

第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 年 月 日，开工时间以具备开工条件，甲方现场管理代表签发的开工令经乙方现场管理代表签收为准。

二、合同总工期为 个日历天 。

乙方在本合同签署后，甲方发出开工令后二日内必须进场作施工部署，甲方将具备施工条件的楼面交付乙方。最晚不得迟于本合同签订之日起 日内完工。乙方如逾期甲方可对乙方处以每天二万元的罚款。如因甲方原因或不可抗力因素造成，可由甲方签证后工期相应顺延。乙方按时完工并工程质量较好，甲方可奖励人民币十万元整，总罚金额不超过50万元整。

三、乙方进场施工未达到甲方合理要求的工程施工进度，甲方第一次用书面形式通知乙方并要求乙方追加人工按质按量加快工程施工进度，如乙方仍未达到甲方要求的工程施工进度，甲方将对乙方进行清退，已完成工程量按30%结算，并扣除乙方所交50万工程保证金作为对乙方的违约的处罚，乙方自接到清退通知之日起3日内无条件退场。

四、乙方确保该酒店于20xx年10月1日试营业(含客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅及部分包房、消防工程、中央空调、厨房设备等, 以上于20xx年9月20前交与甲方使用), 如未能营业, 甲方有权不支付乙方所完成的工程价款。

第六条：材料的供应

材料由乙方采购, 单价、品牌、色质必须经甲方签字认可并双方封样, 乙方方可采购, 如与封样不符, 由乙方负责并承担所造成的损失。

第七条：合同价

一、暂定总价：以甲方审定的竣工结算报告总价为准。

二、计价方式

1. 本工程按成本加 %利润计算。

2. 工程量的计算：根据竣工图按实际工程量计算。

3. 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、大型机械费、材料费、材料加工、以及钢型材除锈防腐费、吊装费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内施工水电费、技术措施费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、现场经费、综合管理费、利润、及其他合理费用。

4. 包干单价不含配合费, 由甲方另行支付给主体单位。

5. 主体单位的配合内容为：详见第十一条。

6. 由甲方提供水、电源, 水电费由乙方自行负责。

7. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

8. 乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

三、 调价方法：

本工程人工费按贵州省20xx版最新工程计价定额为标准，工程完工后按实际施工面积套算(如定额上无子项目的分项工程按双方协议的市场价格结算)。

第八条：竣工验收及结算

一、乙方向甲方提交的竣工验收申请报告。甲方审查后认为具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内组织竣工验收。尚不具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内通知乙方。

二、甲方验收后不同意接收工程的，要求乙方对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。乙方在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

三、乙方提交竣工验收报告的同时甲方提交竣工结算报告，并提供完整结算资料和相关证明材料。竣工结算报告应包括以下内容：竣工结算合同总价、甲方已支付乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。甲方对竣工结算报告有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

四、甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内完成审核和结算。

五、甲方未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为乙方提交的竣工结算报告已经甲方同意。

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、合同价款的支付：

(1)本工程无备料款。

(2)乙方进场施工两个月后申请首次拨付工程款，甲方按已完成工程量的80%支付给乙方，但是客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅必须达到50%以上的工程量，以后每月按实际完成工程量的80%支付工程进度款，乙方在每两月30日提交本月工程量清单和进度款支付申请报告，甲方于次月5日前审核并按实际已完成工程量的80%支付给乙方，直到工程全部竣工。

(3)工程整体竣工验收合格拿到竣工验收合格证，办理工程结算之日起60天内工程款付到总工程款的97%。

除已使用的维修质保金，质保期为工程竣工验收合格后2年。

二、工程质量保证金：甲方在保修二年期满合格后一次性将3%的工程维修保证金无息退还给乙方。

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、甲方协调总承包单位消防电梯(仅此大型设备)供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备除外)，乙方对垂直运输设

备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须对室内垂直运输设备进行保护，由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

2、乙方必须及时将垃圾堆放至总承包单位指定的地点(但甲方与总承包单位指令出现矛盾的，以甲方的为准)，乙方负责自身的施工垃圾外运;若发现乙方的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在甲方工程师的见证下，总承包单位有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，甲方可以在乙方当期进度款中转扣给总承包单位。

3、总承包单位提供水电源点(如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要)，乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费，将由甲方从乙方的工程进度款中扣除缴交给主体施工总承包人。

4、总承包单位及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

6、总承包单位负责土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

7、乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移。

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方应至少任命一位称职的项目经理常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

四、乙方委派的项目经理、技术负责人须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方，乙方现场管理人员及施工班组必须服从甲方的管理和安排；技术负责人并具有同类工程管理经验。

五、在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过8小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

六、乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担20xx元的违约金，此后每天的违约金按200元递增；施工过程中，甲方有权力指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理及施工管理人员)或班组，乙方必须服从并执行。

七、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同 附件，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，特殊情况须经甲方同意。

第十三条：其他约定

一、乙方必须做好现场已完工项目成品保护工作，若成品保护措施不到位出现问题，乙方需无条件服从甲方要求整改、修复或赔偿甲方委托第三方单位修复费用。

二、甲方通讯地址： ， 邮政编码为： ； 乙方通讯地址： ， 邮政编码为： ， 一方依本地址向对方发送有关信函文件，因对方所留地址有误或变更地址未通知所产生的责任由对方承担，非过错方所发送的信函文件等视为已送达对方。

三、一方违约，对方有权索赔外再收取本合同总价款 1 %的违约金 。

四、本合同约定不可抗力包括以下情形：

- (1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2) 非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；
- (4) 6级以上地震；
- (5) 一周内8级以上大风累计超过8小时；
- (6) 日降水量100mm以上的暴雨；
- (7) 40摄氏度以上的高温天气、零下10摄氏度以下的严寒天气；
- (9) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过48小时。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部

分和本协议书。

第十四条：通用条款约定

本装饰工程合同通用条款按照一九九九年十二月中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同示范文本gf1999-0201》通用条款执行。

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由签约所在地人民法院裁判。

第十六条：附件

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：