

建筑工程承包合同协议书样本(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑工程承包合同协议书样本篇一

专业的施工任务以（单价）包工给乙方。为保质量、保安全、保进度，维护双方的合法权利，经双方充分协商。订立如下合同。

该工程专业的施工从签订协议到工期彻底竣工验收达标，即年月日至年月日。（本工期包括阴雨、农忙、节假日等）。

1、工资结算按工程形象进度分期付款。每结算一次工资不少于%，分期付款方式如下：

2、禁止乙方以任何借口向建设方借款，影响甲方的信营。

1、乙方必须按图、按合同认真组织施工，严格遵守操作规程，工艺做到精益求精，无条件地接受职能部门、建设方、监理、甲方对工程质量的检查和监督。

2、在施工过程中，因乙方偷工和不遵守操作规程，质量未达到标准，乙方必须认真接受处理意见，进行整改并承担全部经济损失。

3、质量管理见公司《建筑安装工程质量管理条例》和工地安全、质量管理有关规定。

4、乙方在该工程的施工中，必须坚持安全第一、预防为主，

杜绝人为的安全事故发生，并严格遵守有关安全管理规定，不得违章作业。

5、乙方对所组合的施工人员应配合甲方经常进行遵纪守法，和职业道德的教育，杜绝小偷小摸、打架斗殴等违反治安管理条例的事件发生。

6、如有发生安全事故，必须分清事故发生的原因，划清责任界线。并由责任方承担全部经济损失和法律制裁。

7、安全管理见公司《建筑安装工程安全管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

1、乙方的所有施工人员，必须自觉遵守甲方和建设方的厂纪厂规，登记施工人员花名册。

2、乙方必须与项目负责人签订一份代表所组合施工人员（含临时工）的《班组安全生产责任状》，否则甲方不安排乙方施工。

3、乙方承包此项专业施工后，应自始自终，积极配合其它工种的施工和甲方现场管理人员的工作。如不尊重甲方管理，中途自行解体，无能力承担所承包的工程施工，甲方有权终止合同，除已预借的工资外，甲方不再给乙方办理结帐付款手续。

4、乙方必须文明施工，节约原材料，爱护所使用的机械设备。如有人为浪费原材料和损坏机械设备，将视情节严重赔偿和罚款。

1、上述合同条款，双方必须共同遵守，任何一方不得随意变更或解除合同。

2、如乙方能按时、按质、按量竣工，检测合格率达%以上，

甲方给予奖金，否则，取消奖金和罚款。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

建筑工程承包合同协议书样本篇二

乙方： _____

一、工程名称

二、承包范围及内容： _____

三、承包价格及结算方式： _____

四、质量及工期要求： _____

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格的标准, 并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工，如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责，否则甲方有权要求乙方无条件的解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工，安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全

事故负担全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式

经甲乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的工程款做为保修金，保修期为年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：_____

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：_____

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及用具，如有损坏和遗失，肌肤照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度，否则甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料，如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：_____

八、在合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后即产生法律效力。

甲方：_____乙方：_____

在场人：_____

_____年____月____日

建筑工程承包合同协议书样本篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《中华人民共和国建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：（1、聚氨酯防潮底漆；2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层；3、界面砂浆；4、20厚玻化微珠找平层中间附合热镀锌电焊网（规格12.7*12.7mm□直径φ0.6mm）塑料锚栓双向@500锚固；外用防裂砂浆罩面；5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为b2级，乙方组织施工。）工程量约为 ，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

工程质量标准：

(1) 一次性验收合格；

(2) 施工依据和验收标准：

a. 按设计单位认可的施工图纸；

(3) 最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

(4) 并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准；聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m²□乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即 80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的'另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、余下20%承包款以前付清。

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

建筑工程承包合同协议书样本篇四

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、承包范围及内容：_____

三、承包价格及结算方式：_____

四、质量及工期要求：_____

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格的标准，并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工，如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责，否则甲方有权要求乙方无条件的解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工，安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负担全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式

经甲乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的工程款做为保修金，保修期为年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：_____

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：_____

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及用具，如有损坏和遗失，肌肤照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度，否则甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料，如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：_____

八、在合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后即产生法律效力。

甲方：_____乙方：_____

在场人：_____

_____年_____月_____日

建筑工程承包合同协议书样本篇五

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

就_____项目_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

5、工程方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

6、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

(1) 计划开工日期_____年___月___日，计划完工日期_____年___月___日，总共___日历天。

(2) 开工前_____天，乙方向甲方发出开工通知书。

二、图纸和文件的保管与提供

(1) 图纸由工程师单独保管，但应提供给乙方两套复制件。乙方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，乙方在未经工程师同意的情况下，不得将甲方或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，乙方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

(2) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

三、工程质量风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

3、本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

4、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

四、工程检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

五、工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它_____。

六、工期顺延

(5) 非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

七、施工准备

1、甲方在开工前应办妥征地拆迁；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

八、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

九、甲方工作

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求

(1) 开工条件：_____；

(2) 完成时间：_____年____月____日。

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求

(1) 时间：

(2) 地点：

(3) 供应要求：

4、会审图纸和设计交底的时间：_____

十、乙方工作

1、施工防护工作的要求：_____

2、成品保护的要求：_____

3、施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：_____

4、施工场地整体卫生的要求：_____

十一、争议解决本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十二、违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)因甲方变更计划，提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，甲方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

(2)工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(3)因甲方的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(4) 乙方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5) 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付乙方赔偿金。

2、乙方的违约责任：

(1) 因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担赔偿责任。

(2) 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，甲方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。

十三、合同解除

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过_____天，甲方仍不支付工程款(进度款)，乙方有权解除合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

4、有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行。

(2) 因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前_____天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同十一条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十四、合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、附则

1、本合同正本_____份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存_____份。

2、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方协商解决。
甲方：代表人：联系电话：签订日期：乙方：代表人：联系

电话： 签订日期：