

# 农村门面房出租合同 简单门面出租合同(通用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇一

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由

乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份.自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇二

近年来，门市租赁产生越来越多的纠纷，那么签订简单门市租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的简单门市租赁合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。(其中门市面积 \_\_\_\_ 平方米，宿舍\_\_ 平方米)。

二、租期从20xx年\_月\_日起至201\_年\_月\_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 \_\_\_\_ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方

交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月\_元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)： 电话：

承租方(乙方): 电话:

一、租赁地点, 甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金: 该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元, 以后每年以第一年为基础上涨 %, 或随行就市。

四、租金付款方式: 乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方, 时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺: 甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定: 乙方不得随意损坏该门市主体结构, 如需装饰、装修, 费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用: 在该门市租赁期间, 因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付, 应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数: 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

出租人: (简称甲方)

承租人: (简称乙方)

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写: 元), 押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇三

乙方： 身份证： 电话号码：

一、 出租时间□20xx年11月23日至20xx年11月22日止。

二、 出租费用年租金143000.00元(大写：壹拾肆万叁仟元整)。分两次付清，前半年交75000元整，后半年提前一个月交第二次68000元。如不交清就在头半年的第五个月终止合同将不退后一个月的钱。

三、 乙方在经营过程中必须做到合法经营，自理税收、水、电费等。

四、租房期间，若乙方转租门市，需经甲方同意，门市的空调、灯、收银台等设施，乙方可以带走，但不能影响门市主体结构。

五、本门市租期为一年一年签，第二年租金随市就行，甲方不能随意涨价。

六、期满后，乙方在同等条件下，享有优先续租权，只能向郭华续租门市，不能向其他人续租门市，否则后果自负。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，以收款收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇四

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

### 第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

### 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□xx年 月 日支付xx年 月 日至xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇五

乙方（承租方□□XXXXXXXXXXXX公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于 ， 面积共计xx年， 即自20xx年4月1日起至xx年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

### 三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为 整，付款方式为分期支付，合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费□xxx□以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。

2、如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

## 七、违约责任

1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失（如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息）。违约金的数额为人民币 元 。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

## 八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

1、甲、乙双方可以向乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）：乙方代表人（签章）：

住址：住址：

联系电话：联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位： （签章）

鉴证日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇六

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于：

1. 赣州市委组织部于20xx年至20xx年精准扶贫挂点 村(贫困村)。为促进该村经济发展，早日脱贫，赣州市委组织部为 村(贫困村)争取一项目，即，与崇义县 葡萄酒厂签订协议，在 村(贫困村)发展野生葡萄种植。

2. 乙方意在该村租用土地发展野生葡萄种植及其他农业生产。

为了为促进 村(贫困村)农村经济发展，早日脱贫，改变传统陈旧的土地使用形式，甲方将其承包的土地租给乙方，用于野生葡萄种植及其他农业生产，促进农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业(包括但不限于野生葡萄)种植、生产、推广、培训、服务、科技园艺开发、养殖和与之配套的生产加工等。
2. 承租形式：个人或公司承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。前两年一付，后每年一付。
2. 前两年承租金于 年 月 日交清，每年\_\_\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地

的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费，给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7. 负责土地范围内社会治安和经济纠纷处理。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复出租该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转租给第三方。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权

利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方本着“公平、合理、有偿”原则妥善处理。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复出租该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的10% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期一年以上未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方均可向租凭土地所在地人民法院提起诉讼。因一方诉讼主张权利所花费的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费)由败诉方承担。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式六份，甲乙双方各两份，鉴证人两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新农村门面房出租合同 简单门面出租合同优秀篇七

一、乙方租赁甲方田地作为生态苗圃综合种养基地，投资规模、范围由乙方自定。

二、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组焦坑口上到上板冲的农田亩租赁给乙方使用，租赁期限为壹拾伍年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。租金每年每亩按旱田190元/亩（含税

金），共计：壹拾柒万贰仟壹佰肆拾元整（172140元）。

三、在租赁期间甲方应确保乙方道路畅通及正常的用水用电等各方面的需求，乙方不承担任何的附加费用（正常使用所产生的费用除外，如：水、电等），同时甲方应提供合适场地为乙方建设简易工作用房。

四、甲方有义务为乙方协调周边关系，保证乙方在租赁期间正常经营，为乙方提供良好的工作条件，乙方不得污染农田用水，并基本保持原有地形。

五、租金支付方式：乙方在签订合同当年一次性付清。

六、在租用期间，甲方不得以任何理由阻止乙方的使用权，如单方违约，由违约方承担全部经济损失。

七、在租用期间，乙方应遵纪守法，如造成后果或经济损失由乙方自行承担。

八、在租用期间，如遇国家政策改变或征用导致合同终止而造成的损失，国家给予的赔偿应由乙方领取，如未造成任何损失，国家的补偿应给予甲方领取。

九、租赁合同到期时，如乙方需继续租赁，另行协商，在同等条件下，乙方有租赁的优先权。

十、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

（盖章）（盖章）