

最新注册监理工程师考试合格标准 监理工程师考试合同管理模拟试题(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

注册监理工程师考试合格标准篇一

(每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1、工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由()承担。

- a.发包人
- b.承包人
- c.工程师
- d.承包人和发包人共同

2、对已经发生法律效力但尚未履行或者尚未完全履行的合同，因当事人一方的意思表示或者双方的协议而使债权、债务关系提前归于消灭的行为称为()。

- a.合同解除
- b.合同转让

c.合同变更

d.权利和义务同时转移

3、施工单位在劳动合同中规定雇员应当接受搜身检查的条款，或者在施工合同的履行中规定以债务人的人身作为担保的约定，都属于()条款。

a.有效的合同

b.效力待定的合同

c.可变更、可撤销的合同

d.无效的合同

4、在某私人投资项目的建设过程中，甲施工企业要求乙供应商在双方已经协商一致的材料价格上再让利10%[]否则下半年及以后的订单不再给乙，乙表示同意。根据《合同法》的规定，甲、乙之间的买卖合同因()。

a.欺诈而可撤销

b.胁迫而可撤销

c.胁迫而无效

d.显失公平而无效

5、无权代理的情况不包括()。

a.没有代理权而为代理行为

b.经过被代理人追认的. 行为

c.代理权终止为代理行为

d.超越代理权限为代理行为

6、执行政府定价或政府指导价的商品，逾期提取标的物或者逾期付款的，（ ）。

a.按原价格执行

b.按新价格执行

c.遇价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行

d.遇价格上涨时，按原价格执行；价格下降时，按新价格执行

7、不适用于变更施工顺序、加速施工、删减工程量等事件的索赔方法是（ ）。

a.比例计算法

b.网络图分析法

c.分部组合估价法

d.定额估价法

8、下列关于合同法律关系的表述，错误的是（ ）。

a.合同法律关系的主体决定了合同法律关系的性质

b.合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织

c.合同法律关系包括合同法律关系主体、客体和内容三个要素

d.合同法律关系是由合同法律规范所调整的、在民事流转过程中所产生的权利、义务关系

9、监理合同自()生效。

a.合同签字之日起

b.合同登记之日起

c.工程开工之日起

d.监理工程师进驻现场之日起

10、监理合同中的“额外工作”是指正常工作和附加工作以外的工作，即非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务前不超过()d的准工作时间。

a.14

b.21

c.42

d.84

11、甲公司欠某供应商1 000万元货款，现甲公司分立为乙、丙两家公司。关于甲公司分立后的1 000万元债务的清偿问题的说法，正确的是()。

a.应当由乙、丙两公司承担连带清偿责任

b.乙公司与丙公司均不承担清偿责任

c.应当由甲公司承担全部债务

d.应当由乙公司承担全部债务

12、 工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后()d内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

a.7

b.14

c.28

d.34

13、 监理合同的有效期即监理人的责任期，是以()来判定的。

a.约定的日历天数

b.完成正常监理工作预定的时间

c.《建设工程委托监理合同》中注明的完成日

d.监理人是否完成了包括附加和额外工作的义务

14、 下列关于施工合同履行过程中竣工验收后管理的表述中，不正确的是()。

a.发包人在验收后14 d内给予认可或提出修改意见

b.竣工验收合格的工程移交给发包人运行使用，承包人承担工程保管责任

c.需要修改缺陷的部分，承包人应按要求进行修改，并承担

由自身原因造成修改的费用

15、 由于发包人或监理工程师指令增加或减少工程量或增加附加工程、修改设计、变更工程顺序等，造成工期延长和费用增加，承包人对此提出索赔，这种索赔叫做()。

a.费用索赔

b.工期索赔

c.工程加速索赔

d.工程变更索赔

16、 当发包人委托的监理工程师与发包人派驻代表的职责发生交叉或不明确时，应当由()。

a.发包人明确双方职责，且无需做出通知、

b.监理单位明确双方职责，并以书面形式通知发包人

c.监理单位明确双方职责，且无需做出通知

d.发包人明确双方职责，并以书面形式通知承包方

17、 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，工程师发出暂停施工指示的起因不包括()。

a.内外部条件的变化

b.发包人应承担责任的因

c.协调管理的原因

d.承包人的原因

18、 合同缔结过程中，当事人一方或双方因自己的过失而致合同不成立、无效或被撤销，应对信赖其合同为有效成立的相对人赔偿，基于此项信赖而发生的损害称为()。

a.连带责任

b.违约责任

c.保证责任

d.缔约过失责任

19、 主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式是()。

a.指定代理

b.法定代理

c.转代理

d.委托代理

20、 发包人要求提前竣工的竣工协议的内容不包括()。

a.提前竣工的机器设备要求

b.发包人为赶工应提供的方便条件

c.提前竣工所需的追加合同价款

d.承包人在保证工程质量和安全的前提下，可能采取的赶工

措施

注册监理工程师考试合格标准篇二

1、下列解决合同争议的文件中，具有法律强制力的有()。

- a.监理工程师主持下发包人和承包人达成的和解协议
- b.建设行政管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议
- c.仲裁机构主持下发包人和承包人达成的仲裁调解书
- d.法院主持下发包人和承包人达成的民事调解书
- e.合同管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议

【正确答案】cd

【答案解析】：本题考查的是解决合同争议的文件中，诉讼和仲裁具有法律强制力。

2、下列有关违约金的述中，错误的有()。

- a.合同中必须约定违约金
- b.约定的违约金低于实际损失，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加
- c.约定的违约金过分高于实际损失，当事人必须按约定的违约金执行
- d.合同中未约定违约金，当事人一方可以要求对方依法支付违约金

e.违约方支付违约金后，对方仍有权要求其履行债务

【正确答案】acd

3、依据《合同法》，法定解除合同的条件有()。

a.合同履行过程中发生不可抗力

b.合同履行期限届满之前当事人一方明确表示不履行

c.当事人一方迟延履行主要债务

d.当事人一方违约行为致使合同目的不能实现

e.合同履行期限届满之前，当事人的行为表明不履行主要债务

【正确答案】abde

【答案解析】c中一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内未履行。

4、依据《合同法》的规定，出现()订立的合同，当事人可以向人民法院起诉请求变更合同。

a.对方以胁迫手段

b.损害国家利益

c.对方有过错

d.损害当事人利益

【正确答案】a

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

5、可撤销的合同只涉及当事人()的问题，因此法律对撤销权的行使有一定的限制。

a.违反法律、法规

b.意思表示不真实

c.有重大误解

d.显失公平

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

6、缔约过失责任自()开始产生。

a.发出要约

b.要约生效

c.承诺生效

d.发出承诺

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。

7、当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担()责任。

- a.风险损害赔偿
- b.缔约过失
- c.双倍返还定金
- d.违约赔偿

【正确答案】b 【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担缔约过失责任。

8、在某单位签订的施工合同中，由于没有明确规定质量的控制原则，应该如何执行合同（ ）。

- a.撤销合同
- b.按照自己的意愿履行合同
- c.不履行合同
- d.按国家标准、行业标准履行

【正确答案】d

【答案解析】： 本题主要考查的知识点是合同的履行原则里的全面履行原则，对不能确定合同的处理方法。

9、下面是合同履行的原则的是（ ）。

- a.全面履行的原则
- b.公平履行的原则

c.委托履行的原则

d.公证履行的原则

【正确答案】a

【答案解析】：本题主要考虑合同的两大履行原则：1. 全面履行原则；2. 诚实信用原则。

10、建设工程合同如果无效，一般应当采用（ ）的方法处理。

a.返还财产

b.支付违约金

c.作价补偿

d.赔偿损失

【正确答案】c

【答案解析】：本题考查的是无效合同。建设工程合同如果无效，一般应当采用作价补偿的方法处理。

注册监理工程师考试合格标准篇三

全国注册监理工程师考试马上就要开考了，考生们除了做好复习准备，临场发挥也是很重要的。不妨看看全国注册监理工程师考试三大答题技巧。

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细，而应相对粗些，且应把铅笔尖削磨成马

蹄状或者直接把铅笔削成方形，这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在考试中要十分注意，不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”，即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号；用2b铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后，不急于在答题卡上作答，而是先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确，经反复检查确认不再改动后，再依次移植到答题卡上来。审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后，边审题，边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后，一边审题，一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录（可以打勾或轻轻一画）。待审定确认不再改动后，再在记录的答题卡上加重涂黑。

选择题存在凭猜答得分的可能性，我们称为机遇分。这种机遇分对每个考生是均等的，只要正确把握这种机遇，就不会造在考试的不公平。

（一）单选型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选型选择题，例如四选一题型。回答这种题目，首先要注意题目说明中是否有答错倒扣分的规定，如没有，当遇到不能肯定选出正确答案的'题目时，千万不要放弃，应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定，对于一个干扰项也不能排除的题目，考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项，余下的选项可以猜答，这时得分的机遇大于失分的机遇。

（二）多项选择题的猜答机遇

多选题型选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法：

（1）消元法：多选题都是两个或两个以上答案是正确的，其干扰项（错误项）最多为两个，因此，遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉，余下的则为选项。

（2）分析法：将四个选择项全部置于试题中，纵横比较，逐个分析，去误求正，去伪存真，获得理想的答案。

（3）语感法：在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时，可以将试题默读几遍，自己感觉读起来不别扭，语言流畅、顺口，即可确定为答案。

（4）类比法：四个选项中有一个选项不属于同一范畴，那么，余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时，则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

（5）推测法：利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手，配合自己平时积累的常识来判断其义，推测出逻辑的条件和结论，以期将正确的选项准确地选出。

注册监理工程师考试合格标准篇四

1、 指定分包商由□a□指定或选定。

a□业主

b□承包商

c□设计单位

d□业主和承包商共同

2、 施工合同履行过程中，施工作业方法可能危及现场或毗邻地区建筑物或人身安全，属于工程师发出暂停施工的□d□□

a□内外部条件的变化

b□发包人应承担责任的因

c□协调管理的原因

d□承包人的原因

3、 在建设工程材料采购合同中，由供货方代运的货物，应由□a□在站场提货地点共同验货，以便发现灭失、短少、损坏等情况时，能及时分清责任。

a□采购方和运输部门

b□供货方和采购方

c□供货方和运输部门

d□供货方、采购方及运输部门

4、 在设计合同的履行过程中，由于设计人自身原因，延误了按合同规定交付的设计资料及设计文件的时间，每延误1d□应减收该项目应收设计费的□b□□

a□1‰

b□2‰

c□3‰

d□5‰

100万元预付款，6月21日由乙向甲交付两辆起重机，但到了5月10日，甲经调查发现乙确已全面停产，经营状况严重恶化。此时甲可以□d□□以维护自己的合法权益。

a□终止合同

b□转让合同

c□行使同时履行抗辩权

d□请求对方提供适当担保

6、 下列财产中，不可以作为抵押物的是□c□□

a□抵押人所有的房屋和其他地上定着物

b□抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产

c□耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权

7、 由于采购方在合同内错填到货地点导致供货方送货不能顺利交接货物的，所产生的后果由□a□承担。

a□采购方

b□供货方

c□代运方

d□采购方和供货方共同

8、 承包人不能按时开工，应在不迟于协议书约定的开工日期前□a□d内，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。

a□7

b□14

c□28

d□30

9□ fidic□《土木工程施工分包合同条件》规定，应由承包商承担责任的事件是□d□□

a□拖延支付工程款

b□协调管理不力导致对分包工程施工的`干扰

c□施工图纸有错误

d□分包商执行承包商代表指令导致的索赔

10、 根据fidic□《施工合同条件》的规定，保留金是按合同约定从□d□中相应扣减的一笔金额。

a□合同价内的暂列金

b□业主应交付的预付款

c□承包商应交付的定金

d□承包商应得的工程进度款

11、关于抵押权实现的表述中，不正确的是□d□□

a□抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有

b□抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款不足部分由债务人清偿

12、施工合同履行过程中，单机无负荷试车时，承包人应在试车前48 h内向工程师发出要求试车的书面通知，通知的内容不包括□d□□

a□试车内容

b□试车时间

c□试车地点

d□对承包人的要求

13、关于质押的表述中，不正确的是□a□□

a□质权是一种法定的担保物权，以转移占有为特征

b□债务人或者第三人为出质人，债权人为质权人，移交的动产或权利为质物

d□质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，以担保债权履行的担保

14□ fidic□《施工合同条件》规定，所签合同内注明的完

为（b□□

a□缺陷通知期

b□合同工期

c□合同有效期

d□施工期

定，下列表述中正确的是□c□□

a□合同无效，但已履行部分双方不再返还

b□合同无效，已履行部分双方返还

c□合同已成立，甲公司承担违约责任

d□合同未成立，已履行部分双方相互返还

16、工程建设施工过程中□□c□是最为常用的一种担保方式。

a□定金

b□留置

c□保证

d□质押

17、按照《合同法》，债权人决定将合同中的权利转让给第三人时，转让行为□d□

a□必须征得对方同意

b□无须征得对方同意，也无须通知对方

c□无须征得对方同意，但应提供担保

d□无须征得对方同意，但要通知对方

18、下列关于“缔约过失责任”的说法中，正确的是□c□

a□当事人履行义务不符合合同约定，给对方当事人造成损失的，应承担赔偿责任

b□当事人按照合同约定履行义务时，给第三人造成损失的，应承担赔偿责任

c□订立合同时，一方当事人的不诚信行为给对方造成损失的，应承担赔偿责任

d□订立合同时，当事人因判断失误对自身受到的损失应自负

19、施工合同履行过程中，某隐蔽工程经工程师检验后进行了隐蔽。之后工程师又要求对已隐蔽的工程重新进行检验。检验结果表明该隐蔽工程的施工质量合格，则□b□

a□承包人承担全部费用，工期相应顺延

b□发包人承担全部费用，工期相应顺延

c□发包人承担全部费用，工期不予顺延

d□承包人承担全部费用，工期不予顺延

20、担保方式中的保证，在实际运用过程中应理解为□b□

a□保证人和债务人约定，当债务人不履行债务时，保证人按

约定给予赔偿

b□保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按约定履行债务

c□债务人和债权人约定，当债务人不履行债务时，由保证人代为履行债务

d□债务人和债权人约定，债务人向债权人保证履行合同义务

21、合同约定的工期，是指在□a□中写明的时间与施工过程中遇到合同约定，经过工程师确认应给予承包人顺延工期之和。

a□协议书

b□通用条款

c□专用条款

d□附件

22、关于提前或者部分履行合同的说法中，不正确的是□d□

a□提前或者部分履行合同会给债权人行使权利带来困难或者增加费用

b□提前履行是指债务人在合同规定的履行期限到来之前就开始履行自己的义务

c□部分履行是指债务人没有按照合同约定履行全部义务而只履行了自己的一部分义务

d□债权人可以拒绝债务人提前或部分履行债务，由此增加的

费用由债权人承担

23、《fidic施工合同条件》通用条款规定，为了帮助承包商解决订购大宗主要材料和设备所占用资金的周转，订购物资经工程师确认合格后，按发票价值的□c□作为材料预付的款额，包括在当月应支付的工程进度款内。

a□50%

b□65%

c□80%

d□95%

24、 下列关于施工合同履行过程中竣工前的单机无负荷试车的说法中，不正确的是□c□

a□安装工程具备试车条件时，由承包人组织试车

b□承包人应在试车前48 h内向工程师发出要求试车的书面通知

c□试车记录由发包人准备

d□试车合格，工程师在试车记录上签字

25、 由于发包人或承包人违约以及不可抗力事件等原因造成合同非正常终止，无责任的受害方因其蒙受经济损失而向对方提出索赔，这种索赔叫做□a□

a□合同被迫终止的索赔

b□意外风险和不可预见因素索赔

c□工程加速索赔

d□工程变更索赔

26、 工程师判定承包人索赔成立的条件不包括□d□□

b□与合同相对照，事件已造成了承包人施工成本的额外支出，或总工期延误

c□承包人按合同规定的程序提交了索赔意向通知和索赔报告

d□索赔意向通知必须在28 d内提交

27□ fidic□施工合同条件》规定，将合同争议提交争端裁决委员会决定的，裁决委员会应在收到争议文件后□d□d内做出合理的裁决。

a□15

b□28

c□72

d□84

28、 招标代理机构评标委员会的专家人选，应是从事相关领域工作满□d□年并具有高级职称或具有同等专业水平的技术、经济等方面人员。

a□3

b□5

c□6

d□8

29□ fidic□《施工合同条件》通用条款中未明确规定业主必须向承包商提供□c□□具体工程的合同内是否包括此条款，取决于业主主动选用或融资机构的强制性规定。

a□投标保函

b□履约保函

c□支付保函

d□预付款保函

30□ fidic□《施工合同条件》规定，自工程接收证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发履约证书为止的日历天数称为□b□□

a□缺陷通知期

b□施工期

c□合同有效期

d□合同工期

注册监理工程师考试合格标准篇五

(一) 合同生效应当具备的条件：合同生效是指合同对双方当事人的法律约束力的开始。合同生效应当具备下列条件：

1、当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力：订立合同的人必须具备一定的独立表达自己的意思和理解自己的行为的能力和后果的能力，即合同当事人应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。法人和其他组织的权利能力就是他们的经营、活动范围，民事行为能力则与他们的权利能力相一致。

在建设工程合同中，合同当事人一般都应当具有法人资格，并且承包人还应当具备相应的资质等级，否则，当事人就不具有相应的民事权利能力和民事行为能力，订立的建设工程合同无效。

2、意思表示真实：是合同的生效条件而非合同的成立条件。意思表示不真实包括意思与表示不一致、不自由的意思表示两种。

3、不违反法律或者社会公共利益：不违反法律或者社会公共利益，是合同有效的重要条件。不违反法律或者社会公共利益，实际是对合同自由的限制。

(二) 合同的生效时间

1. 合同生效时间的一般规定：依法成立的合同，自成立时生效。具体地讲：口头合同自受要约人承诺时生效；书面合同自当事人双方签字或者盖章时生效；法律规定应当采用书面形式的合同，当事人虽然未采用书面形式但已经履行全部或者主要义务的，可以视为合同有效。合同中有违反法律或社会公共利益条款的，当事人取消或改正后，不影响合同其他条款的效力。

法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

2. 附条件和期限合同的生效时间：当事人可以对合同生效约

定附条件或者约定附期限。附条件的合同。包括附生效条件的合同和附解除条件的合同两类。附生效条件的合同，自条件成就时生效；附解除条件的合同，自条件成就时失效。当事人为了自己的利益不正当阻止条件成就的，视为条件已经成就；不正当促成条件成就的，视为条件不成就。附生效期限的合同，自期限界至时生效；附终止期限合同，自期限届满时失效。

附条件合同的成立与生效不是同一时间，合同成立后虽然并未开始履行，但任何一方不得撤销要约和承诺，否则应承担缔约过失责任，赔偿对方因此而受到的损失；合同生效后，当事人双方必须忠实履行合同约定的义务。如果不履行或未正确履行义务，应按违约责任条款的约定追究责任。一方不正当地阻止条件成就，视为合同已生效，同样要追究其违约责任。

(三) 合同效力与仲裁条款：合同成立后，合同中的仲裁条款是独立存在的，合同的无效、变更、解除、终止，不影响仲裁协议的效力。如果当事人在施工合同中约定通过仲裁解决争议，不能认为合同无效将导致仲裁条款无效。

(四) 效力待定的合同：有些合同的效力较为复杂，不能直接判断是否生效，而与合同的一些后续行为有关。这类合同即为效力待定的合同。

1、限制民事行为能力人订立的合同：无民事行为能力人不能订立合同，限制行为能力人一般情况下也不能独立订立合同。限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认以后，合同有效。

2、无代理权人订立的合同：行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义订立的合同。未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。相对人可以催告被代理人在1个月内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。合同被追认之前，善意相对人有撤销的

权利，撤销应当以通知的方式作出。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义订立的合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

3、表见代理人订立的合同：“表见代理”是善意相对人通过被代理人的行为足以相信无权代理人具有代理权的代理。基于此项信赖，该代理行为有效。善意第三人与无权代理人进行的交易行为(订立合同)，其后果由被代理人承担。

表见代理一般应当具备以下条件：(1)表见代理人并未获得被代理人的书面明确授权，是无权代理；(2)客观上存在让相对人相信行为人具备代理权的理由；(3)相对人善意且无过失。

4、法定代表人、负责人越权订立的合同：法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或应当知道其超越权限以外，该代理行为有效。

5、无处分权人处分他人财产订立的合同：一般情况下是无效的。但是，在下列两种情况下合同有效：

(1)无处分权人处分他人财产，经权利人追认，订立的合同有效；(2)无处分权人通过订立合同取得处分权的合同有效。