

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇一

受让方(乙方)：_____

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议一式(____)份，双方各执一份。

甲方 乙方

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇二

受让方(以上称乙方):

一、【转让内容和费用】

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房(包括装潢、配置、办公及生产设备等设施)依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌万元整(小写：238万元)。

二、【付款方式】

1、甲乙双方协商约定，双方在签订本协议的同时(或当日)，乙方即向甲方支付定金(转让价值的10%)，即人民币贰拾叁万捌仟元(小写：23.8万元)。甲方在收取乙方的定金后，即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务，若乙方违约，不继续履行支付剩余转让费义务，无权要求返还该定金;若甲方违约，不继续履行注销或改迁义务，双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前，甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方，对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

三、【标的物交付时间】

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后，乙方即应履行其剩余转让费支付义务，任何一方擅自违约(即甲方不履行其交付转让物的义务;乙方不履行支付剩余转让费义务。)，双方在承担相应违约责任的同时，给对方造成经济损失的，还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后，对涉及乙方与原出租方(即工业园)权利与义务，甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方(即工业园)办妥相关手续后，乙方即取代甲方的原承租人地位，直接与原出租方(即

工业园)发生法律关系, 甲方就此终止了与原出租方(即工业园)的租赁关系。

四、【交接与验收】

1、甲方在收取乙方的定金后, 甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物, 在第三人的见证下进清点, 经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存, 在乙方没有正式入驻工厂前, 甲方负有妥善保管该标的物的义务, 若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的, 甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安的机器设备没有隐蔽质量瑕疵, 若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告之义务的, 给乙方造成经济损失的, 经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的, 乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知道转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的, 视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方(即工业园)的宿舍抵押金, 具体事宜由甲方与原出租方(即工业园)协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方, 则乙方就不用再交抵押金给甲方;若原出租方不愿意把宿舍抵押金退还给甲方, 可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方, 但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后, 原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后, 在乙方支付其剩余转让费前, 甲方应先行向乙方开具相关发票单证, 当乙方向其支付完毕剩余转让费后, 该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

五、【保证承诺条款】

一、『甲方的陈述、保证与承诺』

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况(包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等)向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的的通常性能。当乙方据此设备须办理政府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符合法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

六、【费用承担】

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

七、【违约责任】

1、甲乙双方自本合同生效之日起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

八、【保密条款】

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

九、【不可抗力条款】

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

十、【合同生效及修改条款】

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

十一、【法律适用】

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

十二、【争议解决】

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影响合同中结算和清理条款的效力。

十三、【其它补充事项】

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇三

地址：

受让方：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街 号 #

建筑面积： 平方米；

转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；

房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款为人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法

1、合同生效后，乙方付甲方定金 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇四

买受方(以下简称乙方)：_____

根据《_合同法》《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为_____平方米,土地使用权类型为_____,房屋建筑面积为_____平方米,其中套内的建筑面积为_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于_____年_____月_____日申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为_____,房地产权共有(用)证号码为_____。

第二条甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币_____元整大写_____。乙方应于合同签订_____后天内支付甲方定金人民币_____元整大写_____。

乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款人民币_____元整大写_____。

剩余房款人民币_____元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条双方同意于_____年_____月_____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制,若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由甲方负责处理,并承担相应法律责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币_____元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第九条甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方双方各存_____份，当地房地产管理部门存_____份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期____年____月____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全

部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇六

租赁合同被大量应用于民商事活动当中, 厂房租赁等房屋租赁更是见诸于市民生活之各端。你知道土地厂房租赁合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的土地厂房租赁合同范文,感谢您的阅读。

承租方: (以下简称乙方)

一、出租厂房厂地:

1、甲方将座落在河北省张家口市张北县馒头营乡黑麻胡村西北的《张北县金顶奶牛养殖区》所有厂房厂地租赁给乙方使用。

2、甲方厂房厂地概况:

砖混结构1栋建筑面积816平米

砖混结构1栋建筑面积544平米

二)附属工程30851平米其中:

饲料库360平米 饲料库及加工车间720平米

草料拌合车间260平米

饲草棚1处2200平米

生活办公用房餐厅等618平米

医务室160平米

锅炉房89平米

泵房24平米

消毒房30平米

机械车库等1000平米

粪污处理区和病蓄隔离区960平米

砖混结构1栋建筑面积534.5平米

总建筑面积87258.5平米

合作社总占地面积8000余亩，其中厂房厂区占地130亩。

二、租期：

- 1、厂房租赁期限自20xx年8月30日至2044年8月30日止，租赁期为30年。
- 2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签订合同。
- 3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

三、租金支付方式：

- 1、甲、乙双方约定，该厂房厂地租赁金额为每年人民币壹佰万元(100万元)整，共计3000万元人民币，租赁金额在合同签订之日起□20xx年12月30日前付清□20xx年6月30日前付清□20xx年后每年1月30前付清，直至租赁期满。
- 2、乙方每年都应在合同所定之日期间付清当年的租金。最多

可延长15天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房厂地，对乙方不予补偿。

四、厂房使用要求和维修责任：

- 1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。
- 2、乙方自建厂房自行维修管理。
- 3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。
- 4、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有，甲方需按评估折价回收。
- 6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

五、厂房的出租及归还：

- 1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。
- 2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。
- 3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

六、其它条款：

- 1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责(如贷款、税费等)。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方租赁厂房厂区的地形地貌、四至、批准文书及使用甲方的物品详见清单。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，本合同盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应

征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇七

乙方：

1，加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2，如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3，乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4，如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先

征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5，协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6，今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方： 乙方： 经场人：

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇八

2. 1语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2. 2法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是^v^的法律、行政法规以及^v^有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

3. 合同文件的优先顺序

(1) 协议书（包括协议书备忘录）；

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标报价书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术条款;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 组成合同的其它文件。

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇九

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体

收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后_____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金_____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之_____的违约金；如逾期超过_____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之_____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建

设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

旧厂房改造合同 土地厂房转让合同大全篇十

一、厂地坐落：

该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价 万元(大写：)，协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物：

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同

时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。