

# 2023年安置房租房合同有效吗 安置房租赁合同书(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 安置房租房合同有效吗篇一

证件名称：\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋地址

出租方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋层\_\_\_\_\_户的房屋出租给承租方，面积：\_\_\_\_\_（建议添加该房屋附属设施的清单。）

### 第二条租赁期限租赁期为壹年

出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回，承租方租赁该房产作为使用。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的’；
2. 承租人拖欠租金累计达壹个月的。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金为：\_\_\_\_\_元/月，总额为：\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_元整)，支付方式为：

### 第四条双方权利义务

- 1、房屋租赁期之前的所有费用(包括但不限于物业费、水电费、取暖费、网络费、煤气费用等)由出租方结清，房屋租赁期间前述费用由承租方自行承担。
- 2、房屋租赁期内，该房屋以及附属设施出现问题，出租方有义务免费维修，无法维修的，出租方予以更换。

### 第四条出租方承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应事先征得承租人同意，本合同对新房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖该房屋，须在1个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。
- 4、承租人有权将该房屋转租给第三人，并从中收益。出租人不得干涉。

### 第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双

方互不承担责任。

## 第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院起诉。

## 第七条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，自双方签字或盖章后生效，出租方、承租方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表(签名)：\_\_\_\_\_法定代表(签名)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 安置租房合同有效吗篇二

证件名称：\_\_\_\_\_ 证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋地址

出租方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋层\_\_\_\_\_户的房屋出租给承租方，面积：

\_\_\_\_\_ (建议添加该房屋附属设施的清单。)

## 第二条 租赁期限租赁期为壹年

出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回，承租方租赁该房产作为 使用。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
2. 承租人拖欠租金累计达壹个月的。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金为：\_\_\_\_\_元/月，总额为：\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_元整)，支付方式为：

## 第四条 双方权利义务

- 1、房屋租赁期之前的所有费用(包括但不限于物业费、水电费、取暖费、网络费、煤气费用等)由出租方结清，房屋租赁期间前述费用由承租方自行承担。
- 2、房屋租赁期内，该房屋以及附属设施出现问题，出租方有义务免费维修，无法维修的，出租方予以更换。

## 第四条 出租方承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应事先征得承租人同意，本合同对新房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖该房屋，须在1个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

4、承租人有权将该房屋转租给第三人，并从中收益。出租人不得干涉。

## 第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院起诉。

## 第七条 其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，自双方签字或盖章后生效，出租方、承租方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表(签名)：\_\_\_\_\_法定代表(签名)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 安置租房合同有效吗篇三

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在深圳市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和\_\_\_\_\_规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的`房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按\_\_\_\_\_的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后，方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 安置房租房合同有效吗篇四

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_，房屋户型\_\_\_\_\_，居住面积\_\_\_\_\_，楼宇\_\_\_\_\_租给乙方。甲方应保证房房屋真实合法有效。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。房屋租金每月\_\_\_\_\_元整支付方式\_\_\_\_\_，另付押金元\_\_\_\_\_整。租赁期限终止时，若乙方未拖欠房租和相关费用，在甲方验收租赁房屋无人为损坏时，甲方应将押金退还给乙方，不计利息：\_\_\_\_\_反之，甲方可以从押金中扣除应交款项作赔偿金。

三、房屋和租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管、卫生费由\_\_\_\_\_方支付，其余由\_\_\_\_\_方承担。

四、甲方如果一方需解除合同，必须提前天征得对方同意，否则赔偿违约金\_\_\_\_\_元整。

五、根据议定，本合同已经鉴定，甲方应支付经纪方佣金\_\_\_\_\_元整，乙方应付经纪方佣金\_\_\_\_\_元整。本合同签订后，左甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方损失及经纪佣金。

六、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应与新的房屋所有人协商房屋的出租事宜。未经甲方同意，乙方不能转租，转借承租房屋。

七、免责条件

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权被国家依法提前收回的。
- 2、该房屋毁损、意外灾害被鉴定为危险房屋的。
- 3、甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，先被处理的。

八、本合同一式三份甲、乙、经纪人各执一份，自鉴定之日起生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。经纪方起见证作用。

十、备注：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 安置房租租房合同有效吗篇五

承租方：\_\_\_\_\_

为调剂店面及相应财产使用的余缺，甲方愿意将产权属于自己的店面及相关财产出租给乙方，双方根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经过充分协商，根据资源、平等、互利原则，特定立本合同，以便共同遵守。

第一条 承租范围：。

## 第二条 租赁期限与押金

租期为年，从年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_。押金为整。在乙方租赁结束后，结清一切费用后退还。

## 第三条 租金和租金交纳期限

乙方每年向甲方缴纳租金人民币，甲方应出具收据。租金在房屋到期前天交清。每季度头付清。

## 第四条 出租方与承租方便跟

- 1、租赁期间，甲方不得将使用权转让给第三方。
- 2、租赁期间，乙方如欲将店面及套房转租给第三方使用，必须征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第五条 甲方的责任

- 1、甲方应如期交付店面用套房，不得影响乙方正当行使权利，租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租给他人。
- 2、租赁期间，如乙方需要办理供电、供水等，甲方应协助乙方。

## 第六条 乙方的责任

- 1、乙方应依约交付租金，甲方如无任何正当理由拒收，乙方不负延迟交租的责任；乙方如果拖欠，应按中国人民银行延期的规定向甲方偿付违约金。
- 2、租赁期间中产生的水电费、煤气费、电话费等各种费用由

乙方承担。乙方租赁期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由一放歌承担。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须在一个月內及时搬出全部物件，将物业还原交回甲方，不得以任何借口拖延交房日，否则乙方应给甲方双倍租金，同时甲方有权全权处理、变卖租赁中乙方未搬迁的各类设备设施等，因此而产生的费用全部由乙方承担，变卖所得钱款先支付甲方的损失，所得欠款不足以偿还甲方损失，乙方应继续偿还。若偿还甲方损失还有余下钱款，甲方需还给乙方。

5、乙方不得将店面用套房用于非法用途。乙方应合法经营，乙方的经营活动的相关经济及法律责任，由乙方自行承担。

6、乙方所租赁的店面及套房，必须保证公共场所及消防通道的畅通安全。乙方应为该租房购买全额财产保险，如发生火灾或其他人为灾祸，必须付全部法律与社会责任。

7、租赁期限结束后，乙方不得任意拆除内部装修，应保持原状。

第七条 合同期满，如甲方的租赁店面及套房需要继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 店面及套房如因不可抗力的自然灾害导致毁损或政府行为，本合同自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定，经

双方协商做出补充约定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中入发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，由人民法院裁决。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日