

2023年装修工程工作报告(实用8篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修工程工作报告篇一

合同编号： _____

发包方： _____ (以
下简称甲方)

承包
方： _____ (以
下简称乙方)

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：

一、工程概况

装饰施工内容及要求： [详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第 (2) 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）_____（小写）_____（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：合同签订后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

六、结算方式：

2、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

6、装修质量保证金按总工程造价的10%计算，保修期为12个月，从工程竣工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在一周内付清质量保证金（不计利息）。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修（除甲方购买的主材料外）。其它工程保修，见工程保修单。

七、甲方工作

- 1、 向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。
- 2、 负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。
- 3、 对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。
- 4、 甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1. 乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
3. 乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。
4. 严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

九、关于设计与施工

?乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

?乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

十、关于材料供应的约定

1. 本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三

天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3. 甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4. 乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

十一、关于质量标准、工程验收的约定

?本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

?隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

十三、违约责任

1. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金__1__%。

2. 如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。
3. 对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。
4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。
5. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。
6. 由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十四、合同的变更和解除：

?合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款10%支付违约金，办理终止合同手续。

?施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的

安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 一 把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、 装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、 本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向 人民法院裁决。

质量投诉电话：

合同编号

乙方（公司）保修电话

设计师联系电话

施工负责人联系电话

进场开工日期竣工验收日期

备注：

1、从竣工验收合格之日计算，除有防水要求的厨房、卫生间及阳台和隐蔽工程中的水电项目保修十周年外，其余项目的保修期为两周年。

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

3、保修期内如因甲方使用不当造成损伤或损坏等，乙方维修酌情收费。

4、所有项目的维修，原则上乙方在接到甲方通知后12小时内到场查看情况，确定维修方案，维修时间由甲乙双方根据实际情况商定。

保修项目清单

类别 保修内容 保修年限 维修方式 备注

天花造型发裂 二年 修补

门类变型 二年 校正或更换

木面板层脱落 二年 修补或更换

工地板起鼓发响 二年 返工

类框架发霉黑 二年 重做

木制品生白蚁 二年 灭虫、防治

推拉门失灵 二年 调整、更换吊轮

泥墙体发裂、地面/地砖空鼓开裂, 起砂 二年 返工

工沉箱漏水、 二年 返工

类外墙漏水 不属保修范围

水工类水管破裂、水管渗水 十年 更换

墙面、厨房和卫生间地面、管道渗漏十年维修

接头漏水十年重新修复

管道堵塞五年返修

电线绝缘十年更换

电源断路及短路十年修复

电电面板失灵二年更换

工漏电开关损坏/电器开关二年更换

类空气开关失灵二年更换

电路故障十年修复

电视电话电脑线五年修复

油漆类多乐士乳胶漆、喷涂二年返修

表面变色、表面脱落二年重新刷漆

煊墙体发裂二年修补

灰表面起泡二年修补

类表面脱落二年修补

质量投诉电话：

装修工程工作报告篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书), 具体内容如下:一层及二层室内装修项目, 含: 吊顶、隔墙、涂料、做柜子、造型、硬包打底、水电路、排水改造、等人工费。不包含人工费用内容: 所有大理石的安装及基层打底、墙纸安装、软硬包安装、成品门安装、水晶大吊灯安装、楼梯改造、铁艺安装、所有外墙改造、垃圾外运费、拆除工程、活动家具及甲方自购材料(搬运、现场就位固定)、中央空调安装、消防改造安装装饰内容以图纸和预算为依据, 实际施工如有增减应征得双方同意, 并以书面形式予以确认, 增减部分按实际结算。

1.3 承包方式: 经充分协商双方确定为 包工不包料 类承包方式。

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。双方确定合同额为 元, 金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限: 根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况, 工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定, 不能提供施工现场场地, 电源线路未能

接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款,工程进度款。或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

2.1 开工前_____天,为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

2.2 不拆动原建筑承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.3 做好及时供应工作,发现材料不足时需立即补足。

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质保量完成工程。

3.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更,双方协商一致,鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

5.1 隐蔽工程:甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24

小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

5.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

6.1 合同签订之日起，甲方每隔7个工作日即每周 支付_____元。

6.2 工程验收合格，甲方支付合同总额的_____%，即元。

6.3 保修金预留_____元。保修期从竣工验收合格之日后一日开始计时，保修期为二年，保修期满，经甲、乙双方最终验收，确认乙方已完成了应保修的项目，甲方在二十天内将剩余保修金一次付给乙方，保修期即终止。

7.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

7.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

7.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

7.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

7.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

8.1 本工程保修期为贰年，自验收合格双方签字之日起计算。

8.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

8.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

9.1 因工程施工而产生的垃圾，由甲方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

10.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

10.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

10.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

10.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

装修工程工作报告篇三

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

一、 工程概况

建筑面积: 平方米。 室 厅卫 阳台 厨。

工程地址:

二、 价格

清包工费总计: 元, 大写:

其中:

水电工元x 平方= 元;

泥工元x 平方= 元;

木工 元x 平方= 元;

油漆工元x 平方= 元;

垃圾清运、材料搬运、敲墙、打孔及其它等费 元 。

三、 付款方式

1、 施工队进场, 付32%。

2、 木工完成, 付 31%。

3、 工程竣工, 付 32%。

4、保修金 5%，从竣工之日起1年后支付。

四、 设计

1、 甲方可以向乙方提供必要的图纸一套，并负责交底工作。

2、 乙方按甲方要求施工，乙方可向甲方提出设计意见，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、 材料

1、 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在5天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

4、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

6、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

7、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作，若损坏由乙方承担。

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现按偷窃论处，并按材料价格5倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 年 月 日起至年月日止，工期为 天。

七、 材料搬运

若甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化。
- 2、 垃圾应日日清。
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 乙方应具备在湖州市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 4、 乙方指定由 为工地现场负责人。
- 5、 在合同价内，若甲方要求乙方应跟随甲方挑选材料。
- 6、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。乙方应按程序施工，不同工种不得同时施工，但必须由工程负责人协调各方。
- 7、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停但工或殆工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、现场禁止吸烟。
- 3、工人着装必须干净整洁。
- 4、因乙方施工人员原因引起的事故由乙方负责。

十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。
- 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。
- 3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

施工项目清单：根据甲方提供的图纸施工。甲方可有适当的增减项目、但不能多(增减项目不增减包工费)，具体式样由甲乙双方商定。

十四、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方先协商。
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

- 1、 橱房卫生间做防水
- 2、 每道工序结束验收后，再下道工序
- 3、 部分下水改道
- 4、 过道、南北阳台吊顶，客厅、饭厅部分吊顶
- 5、 敲阳台面砖及其它
- 6、 油漆前清除原涂料
- 7、 自行车库做一柜子
- 8、 完工后卫生工作

甲方： 乙 方：

签章： 签 章：

签约日期：

装修工程工作报告篇四

委托代理人(姓名)： _____

民族： _____

住所： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

手机号： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

营业执照号： _____

住所： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

建筑资质等级证书号： _____

本工程设计人： _____

联系电话： _____

施工队负责人： _____

联系电话： _____

1、1工程地点： _____

1、2工程装饰装修面积： _____

1、3工程户型： _____

1、4工程资料及做法(见报价单和图纸);

1、5工程承包,采取下列第种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方带给其余部分材料(见附表二、三)。

1、6工程期限____日(以实际工作日计算);

开工日期_____年____月____日;

竣工日期_____年____月____日。

1、7工程款和报价单

(2)报价单应当以四川家庭装饰工程参考价格a;为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订工程监理合同a;□并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3、1施工图纸采取下列第种方式带给:

(1)甲方自行设计的，需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3、2双方带给的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书务必贴合民用建筑工程室内环境污染控制规范a;(gb50325-)的要求。

3、3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3、4双方不得将对方带给的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4、1开工____日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4、2无偿带给施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4、3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4、5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4、6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门

窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4、7凡务必涉及

4、6款所列资料的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4、8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4、9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条乙方工作

5、1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程资料。

5、2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修

活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的职责。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈x的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5、3透过告知网址、统一公示等方式为甲方带给本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5、4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

在施工期间对合同约定的工程资料如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条材料供应

7、1按由乙方编制的本合同家装工程材料、设备明细表a;所约定的供料方式和资料进行带给。

(1)应当由甲方带给的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方带给的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验

收，由甲方确认备案。

(3) 双方所带给的建筑装饰装修材料，务必贴合国家质量监督检验检疫总局发布的室内装饰装修有害物质限量标准a;□并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方带给的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付;材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所带给的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制职责均由乙方承担。

第八条 工期延误

8、1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他状况。

8、2对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方职责造成工期延误的其他状况。

8、3因乙方职责不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8、4决定造成工期延误以双方认定的文字协议为确定双方职责的依据。

第九条质量标准

9、1装修室内环境污染控制方面，应当严格按照民用建筑工程室内环境污染控制规范a;(gb50325-)的标准执行。

9、2本工程施工质量按下列第项标准执行：

(1)四川家庭居室装饰工程质量验收标准a;(db1-43-);

9、3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由职责方承担。

第十条工程验收

10、1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10、2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后____日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10、3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10、4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10、5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订解决竣工验收遗留问题协议(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

10、6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为_____年，有防水要求的`厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为_____年。

第十一条工程款支付方式

1、1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次开工_____日前50%

第三次竣工验收合格5%

1、2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

1、3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起_____日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

1、4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条违约职责

2、1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿职责；因违反有关法律规定受到处罚的，最终职责由职责方承担。

2、2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由职责方承担因合同解除而造成的损失。

2、3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第

二、三次工程款，每延误____日，应当向乙方支付迟延部分工程款2的违约金。

2、4由于乙方职责延误工期的，每延误____日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方务必进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方务必进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方职责的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有职责的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条附则

4、1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

4、2本合同签订后工程不得转包。

4、3双方能够书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的职贵的，仍应以本合同为准。

4、4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

4、5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

4、6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条其他约定事项

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

装修工程工作报告篇五

承包方（乙方）：

1.1、工程地点：

1.2、工程内容及做法（室内装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3、工程承包方式：双方商定采取下列第

（2）种承包方式。

（1）承包方包工、包料。

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1.4、工程期限20个工作日，开工日期201_____年____月____日，竣工日期201_____年1____月____日。

1.5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：捌万伍仟元整。小写：85000元（室内装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

双方商定施工图纸采取下列第（2）种方式提供：

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）零元，由发包方支付。

4.2、提供施工期间的水源、电源；

4.3、负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

4.6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3、保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5.4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

7.2、由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

8.1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在___日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210—□施工过程中双方对工程质量发生争议，由___省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

10.1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

10.2、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3、本工程自验收合格双方签字之日起基础装修保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1、双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付总合同款的80%预付款，即68000元，工程验收后付15%工程款，即12750元。全部工程完工验收后3个月内付5%工程款即4250元。

11.2、工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3、工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

12.1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的'经济损失。

12.2、未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4、发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字____日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2元，七天后乙方可中止合约。

12.5、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2元。

(一) 种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

14.1、工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场。

15.1、物业押金及其其它有甲方承担，由发包方协助办理！

15.2、签完合同后收到款项后先定制工位，一星期后开始施工，工期从进入现场算起。

15.3、甲方必须提供乙方晚上施工的条件。

16.1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2、本合同签订后工程不得转包。

16.3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

装修工程工作报告篇六

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： .

2、工程地点： .

3、工程内容：

4、承包方式： 下列承包方式择一选择， 双方商定第_____种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料， 甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总_____日历天， 开工日期_____年_____月_____日， 竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前_____天， 为乙方入场施工创造条件；

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督， 办理验收、变更登记手续和其他事宜， 负责材料进场、竣工验收。

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；

(5) 同意工期顺延的其他情况。

(6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后_____天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为____天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则

视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

八、质量保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为_____年）

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

家庭居室装饰装修工程施工项目确认表

施工项目

居室1(m²)

居室2(m²)

居室3(m²)

门厅(m2)

厨房(m2)

卫生间1(m2)

卫生间2(m2)

阳台(m2)

1. 涂料

2. 塑料墙裙

3. 木踢脚

4. 砖踢脚

5. 塑料踢脚

6. 窗帘盒

7. 暖气罩

8. 木质阴角线

9. 石膏阴角线

10. 包门套

11. 包窗套

12. 包门

13. 现制门

14. 现制窗
15. 现制吊柜
16. 现制地柜
17. 现制落地柜
18. 包管道
19. 暖气移位
20. 管道改线
21. 供电改线
22. 作防水
23. 灯具安装
24. 洁具安装
25. 油烟机安装
26. 排风扇安装
27. 热水器安排
28. 洗手盆安装
29. 洗菜盆安装
30. 拖布池安装
31. 防盗门安装

32. 铝合金门窗

33. 饰物、镜子

34. 饰物、镜子

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

日期：

装修工程工作报告篇七

乙方：

一、工程名称：

湖北xx公司三楼装修工程(具体参照甲方审计部审核明细)

二、工程地点：金桂大道

三、承包范围：经审核预算内的全部内容

四、承包方式：包工包料

五、结算方式：工程完工经公司内部审计部门审计验收合格后一次性付95%工程款，余5%质保金_____年期满后付清。

六、承包总金额：壹万伍仟捌佰贰拾伍元(15825.00元)。

七、工作细则：

1、乙方应具有实施该工程所应具备的国家法律法规规定的资质证明，并将全部资质证明在施工前交甲方审验，甲方在审验合格后留存经乙方加盖公章的施工资质证明复印件。

2、乙方施工必须听从甲方安排，按规范施工，保证质量。施工时，必须当天进行场地清理，确保安全用电，文明施工。

3、施工中所涉及到的所有工具由乙方自理。

4、施工人员施工前不得饮酒，不准带小孩进场。

6、本工程若出现质量问题，由乙方在质保期内维修更换。

7、本工程在施工过程中，必须确保公司和人员安全，若出现安全事故，由乙方负全部责任和经济损失。

8、乙方应在规定时间内完成甲方交付的施工任务，工程超过一天按工程总价款1%处以违约金，并以此类推。

八、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，签章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

装修工程工作报告篇八

乙方：

甲方现有位于福州---建筑面积148.14

一、工程项目：（见工程预算表，共页）。

二、工程采用：1、包工包料；2、包工的形式承包给乙方；3、设计、监理；4、其他。

三、工程日期：

年月日至年月日，共天。如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币元。（小写：）

五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付20%备料款计元，乙方三天内进场开工。

2、乙方木工进场前甲方再支付30%的进度款，计元。

3、乙方油漆工进场前甲方再支付30%的进度款，计元。

4、甲方必须在收到乙方装修工程竣工通知单时的一周之内负责验收并付清余款（增减项目按实决算）。

5、工期每拖延一天甲方可向乙方收取30元滞纳金，可由甲方直接在应付的工程款项中扣除。乙方交房后，甲方每拖延支付尾款一天，乙方则收取工程总额0.01%滞纳金。

六、设计施工标准：

1、甲方负责提供原“建筑面积平面图”一张，乙方依据平面图以现场丈量尺寸为准，规划设计。

2、乙方进行平面规划布置，制定设计方案必须征得甲方满意

签字认可后，方可动工。

3、乙方在施工过程中，应自觉接受甲方的监督，严格按照装修设计施工方案施工。装修材料应严格按照合同中规定的材质采购（欢迎甲方陪同购买），保质保量，如发现装修用材与合同规定的材料不符，甲方有权要求拆除，浪费的材料人工费及工期延误等均由乙方负责。

4、乙方施工过程中或施工完毕，因甲方对原方案提出修改意见并实施导致多耗费的材料和人工费等均由甲方另行支付，另工期按实际修改方案所增加的时间顺延。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

- 1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的xxxx手续及费用等问题。
- 2、提供施工期间现场的水电（所耗的水电费由甲方承担）。
- 3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。
- 4、负责做好隐蔽工程的验收，及时办理签证手续。
- 5、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

- 1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、附件：工程决算书、施工图纸、质量问题整改通知书、保修单、装修材料品质说明等均作为合同组成部分，与本合同具有同等效力。

十一、因本合同所发生的一切争议均应提交福州仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

乙方施工现场负责人：

乙方：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

1、找“熟人”装修房屋时，千万不要基于信任，过多地口头约定，从而草率签订不规范的装修合同。

2、需要审阅装修公司资质，包括公司的营业执照，是否经建设主管部门审定具有装饰施工资质，签订装修合同当事人的身份。

3、双方必须签订规范的《装修工程合同》，使用市装饰协会制订的《装修工程格式合同》范本，明确双方的违约责任。

4、掌握装修工程的基本常识和市场价格，防止装修公司在工程项目和报价上有“猫腻”。

5、也可通过合法的监理公司或通过市装饰协会介绍推荐的方式聘请第三方监理。从合同、报价、质量、验收等全程监管工程，放心装修。