

招投标之前签署的协议是否生效(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

招投标之前签署的协议是否生效篇一

项目名称：

委托单位：（公章）

（甲方）

代理单位：（公章）

（乙方）

合同签订日期： 年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：海口*诚工程招标代理有限公司委托方将_____项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的形式：

二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

相关的合同样本

• 房地产代理合同 • 委托购房合同 • 财务代理委托合同

• 人事代理协议书 • 委托协议书 • 货物运输代理合同

四、费用支付方式及日期:

1、本工程造价为人民币

币
(大写), 收取代理费用合计人民币

币 (大写)。付款

方式为 现金 或 转账, 代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准: 按国家计委计价格[20__]1980号)

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币 元(大写), 所得归乙方。

五、违约责任:

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2、委托方应提供真实可靠的相关资料, 及按第四款第一条约定支付代理费用, 否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议, 可协商解决, 也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款, 补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份, 甲方一份, 乙方一份, 报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款:

招投标之前签署的协议是否生效篇二

甲方名称：

乙方名称：

项目名称：

合同名称：

招标编号：

本合同于 年 月 日，由（医疗机构名称）为甲方，（投标企业名称）为乙方，双方根据 年 月 日 医疗机构药品集中招标结果，依据 市 年医疗机构药品集中招标采购《招标议价文件》要求，经甲、乙双方协商，于 年 月 日，按以下条款和条件签订此药品购销合同：

一、药品名称、规格、剂型、包装、厂家及中标价

见附件(中标成交药品目录)。

二、合同金额

以实际发生金额结算。

三、技术资料

乙方应向甲方提供中标药品品种的有关技术资料。

四、采购范围、采购方式、交货期、交货地点及交货方式

采购范围：甲方必须在自己定标产品中给相应的投标企业提交采购订单。

采购方式：甲方必须通过 招采平台采购。

交货期：乙方通过 招采平台接到甲方采购订单后，在自己承诺的供货时间内交付药品。

交货地点： 。

交货方式：现场验收、网上记录。

五、付款方式

药品到货经双方验收合格后，由甲方在 天内按合同总价付款给乙方。

六、质量保证

乙方应按合同附件(中标成交药品目录)规定药品的规格、剂型、包装、生产厂家、中标价向甲方提供中标药品。因药品的质量发生问题的，乙方应负责免费更换或退货。对于达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的货物款，同时应承担该货物的直接费用(运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等)。

如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后 小时内到达甲方现场。在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决。

七、药品验收

乙方交货前应按出厂规定的检验方法，对产品做出检验。其记录附在质量证明书内，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据。但有关质量、规格、批号、产地、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果应随药品交甲方。

八、违约责任

甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付货物款总值的百分之 的违约金。甲方逾期验收，或逾期支付货物款的，甲方向乙方每日偿付货款总额万分之 的滞纳金。

乙方所交的药品品种、规格、技术参数、质量不符合合同的规定标准的，甲方有权拒收货物。

乙方在接到甲方采购订单后 个工作日内不能送货到甲方时，乙方向甲方每日偿付货款应送货款万分之 的违约金。

九、不可抗力事件处理

在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期间可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

不可抗力事件发生后，应立即通知对方及网络有限责任公司，并寄送有关权威机构出具的证明。

不可抗力事件延续 天以上的，双方应通过友好协商，并通过监督领导小组的审核后，确定是否继续履行合同。

十、争议解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决；如协商不成，按合同事先约定条款，提请招标经办方和监督领导小组调解；如调解不成，可通过以下第 种方式解决（只能选择

一种):

1. 向 仲裁委员会申请仲裁;
2. 向 人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其他

合同经双方授权代表签字并加盖单位公章后生效。

乙方投标文件的内容及其澄清内容构成本合同不可分割的一部分，如果投标文件或澄清的内容与本合同条款不符，以本合同的条款为主。

合同执行中，如需修改和补充合同内容，由双方协商，并在监督领导小组同意下，另签署书面修改补充协议作为主合同不可分割的一部分。

本合同有效期为 年(个月，合同 未了的药品除外)，从 年 月 日至 年 月 日。

本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份， 招采平台壹份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章): 乙方(盖章):

地址: 地址:

法人代表(签字): 法人代表(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

电话: 电话:

电传： 电传：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

附件 中标成交药品目录

招投标之前签署的协议是否生效篇三

受委托方(以下简称乙方)： _____物业管理公司

根据《中华人民共和国民法典》、建设部第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对_____ (物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置： _____市_____区_____路(街道)_____号；占地面积： _____平方米；建筑面积： _____平方米；其中住宅_____平方米；物业类型： _____(住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。
3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。
4. 本物业规划红线内的属配套服务设施(网球场、游泳池、商业网点等)的维修、养护和管理。
5. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。
6. 交通、车辆行驶及停泊。
7. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。
8. 社区文化娱乐活动。
9. 物业及物业管理档案、资料;
10. 法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项。

第三条 合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 甲方的权利和义务

1. 与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

4. 甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方提供经营性商业用房_____平方米，由乙方按每月每平方米_____元标准出租经营，其收入按法规政策规定用于补贴本物业管理费用。

5. 甲方在合同生效之日起日内按政府规定向乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米，其它用房_____平方米)，由乙方按下列第_____项使用：

(1) 无偿使用。

(2) 按每月每平方米建筑面积_____元的标准租用。

7. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

8. 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

10. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条 乙方的权利和义务

1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益，获取不当利益。

2. 遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。
3. 负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。
6. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；
7. 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账民主；
9. 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；
10. 开展有效的社区文化活动和便民服务工作；
12. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

第六条 管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)，与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后_____年内达到_____的管理标准；_____年内达到_____管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第七条 管理服务费用

1. 本物业的管理服务费按下列第_____项执行：
2. 管理服务费用标准的调整按下列第_____项执行：

- (1) 按政府规定的标准调整;
- (2) 按每年_____ %的幅度上调;
- (3) 按每年_____ %的幅度下调;
- (4) 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整;
- (5) 按双方议定的标准调整_____;

3. 乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护, 及其他特约服务, 采取成本核算方式, 按实际发生费用计收; 但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4. 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造, 由乙方提出方案, 经双方议定后实施, 所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5. 本物业的公用设施专用基金共计_____元, 由甲方负责在_____时间内按法规政策的规定到位, 以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

6. 乙方在接管本物业中发生的前期管理费用_____元, 按下列第_____项执行:

- (1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付;
- (2) 由乙方承担;
- (3) 在_____费用中支付;

7. 因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用, 按下列

第_____项执行：

(2) 由甲方承担上述管理成本费用的_____％；

第八条 奖惩措施

3. 合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

第九条 违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2. 如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3. 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

4. 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第十条 其他事项

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交_____仲裁委员会依法裁决。

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7. 本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

篇二：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业类型：

占地面积：_____平方米

第二条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理服务费；

2. _____
_____.

第四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第五条 对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、等措施。

第六条 其它委托事项

1. _____
_____.

第七条 委托管理期限为_____年。自___年___月___日___时起至___年___月___日___时止。

第八条 a 甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；

2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；

3. 审定乙方拟定的物业管理制度；
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

b□甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

2. 审定乙方拟定的物业管理制度；
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；
5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。

如存在质量问题，按以下方式处理：

- (1) 负责返修；
- (2) 委托乙方返修，支出全部费用；
- (3) _____.

第九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

8. 每个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目；

第十条 乙方须按下列约定，实现目标管理

6. 交通秩序：_____。

第十一条 物业管理服务费

2. 管理服务费标准的调整，按___调整；

3. 空置房屋的管理服务费，由乙方按建筑面积每月每平方米___元向___收取；

4. 业主和物业使用人逾期交纳物业管理费的，按以下第___项处理：

(1) 从逾期之日起按每天___元交纳滞纳金；

(2) 从逾期之日起按每天应交管理费的万分之___交纳滞纳金；

(3)_____。

第十二条 车位使用费由乙方按下列标准向车位使用人收取

3._____。

第十三条 乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第十四条 其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

1. 高层楼房电梯运行费按实结算，由乙方向业主或物业使用人收取；

2. _____.

第十五条 房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用

5. 附属配套建筑和设施的小修、养护引用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

第十六条 甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条 乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十九条 甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第二十条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第二十二条 合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第二十三条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章：_____ 乙方签章：_____

招投标之前签署的协议是否生效篇四

订立合同双方：

发包方：_____

承包方：_____

双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自立经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产__产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为__年，即从__年__月__日起至__年__月__日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第一款 以“包死基数、逐年递增、不足不补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为__万元，其中__年为__万元，__年为__万元，__年为__万元，__年为__万元，……。

第二款 承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为__万元。其中__年为__万元，__年为__万元，__年为__万元，__年为__万元。……。

第三款 承包经营期间，归还银行贷款总额为__万元。其中__年为__万元。__年为__万元，__年为__，__年为__万元，……。

第四款 本厂企业上等级目标为__年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、从事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为____元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有权监督本厂产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定和各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按__主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数__%的收入，直到基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款 承包经营者因并事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收入计算范围按__劳字__号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%外，另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条 承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月__元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直到扣减其档案工资额的50%。

第二款 承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的_%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包，如完成上缴年度利润指标，但未完成其各项年度经济经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的_%。

第六款 本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在的违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天数单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附 则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者),经发包方认定,继续履行合同。

第三十二条 本合同期满后,如本厂仍实行招标经营,且承包方履行本合同情况良好,承包在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者《承包合伙人协议书》),均为本合同附件,上述文件材料如与本合同正文有矛盾之外,以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经__公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本_份,发包方、承包方和_公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方____

承包方____

代表 __ (签字盖章)

代表 __ (签字盖章)

__年__月__日

招投标之前签署的协议是否生效篇五

招标项目名称xx学院毕业旅游招标书

招标简要内容

为让**学院大四学生度过大学最后一个快乐的美好时光的毕业旅游，现对外界各大旅游公司或校内旅游代理进行招标。本招标书已经经过学院批准请放心进行投标。

招标书编号投标截止时间投标地址

电子邮件联系电话电子邮件地址

二、招标须知

一、定义

- 1、项目法人、招标旅游项目法人名称。
- 2、招标人在招标过程中，项目法人成为招标人，即招标旅游项目法人名称、投标书
- 3、招标代理机构具有相应的招标资质受项目法人委托在招标过程中负有相应责任的单位即招标代理机构名称。
- 4、潜在投标人指有意参加投标的企事业单位和其他社会经济组织。
- 5、投标人经过审查符合本次招标所规定的相应资质要求参加投标竞争的潜在投标人。
- 6、预中标人经过评标而选定的进行合同谈判的投标人。

7、中标人最终被授予合同的投标人、招标文件。

8、项目招标领导小组由招标人、学院领导以及相关单位按一定的程序和要求而组建的机构负责领导招标工作。

9、评标委员会在项目领导小组的领导下由相关人员组成负责具体评标工作。

10、需方招标旅游项目法人名称。即项目法人在招标阶段成为招标人在签订经济合同阶段称为需方。

11、供方在招、投标阶段称为投标人在中标以后签订和执行合同阶段称为供方。

二项目概况及招标范围

1、项目概况此次招标师为了让学院大四学生毕业生度过一个难忘的毕业旅游，投标书模板但由于他们学业繁重忙于实习等等原因，无法组织旅游事务，所以现对外界各大旅游公司或校内旅游代理进行招标。在这骊歌四起的季节离别是指尖滑过的沧桑校园歌谣的轻唱青春是多重色彩的印记。毕业旅游是人生的一个分水岭是告别过去给自己大学生活的一个完美谢幕同时也是为了增进同学感情缓解就业压力的一种方式。享受大学最后的幸福时光保留最美好的回忆也是毕业生送给自己走向社会的一份礼物。

2、招标范围投标单位国内具有经营执照的旅游公司或其公司的代理不接受自主组织的旅游。

3、招标内容及投标书怎么写具体要求1旅游时间20__年12月中旬时间3—7天

2、旅游范围国内景区

- 3、交通方式最好选择汽车或火车
- 4、住宿准三星至五星级酒店住宿
- 5、门票所列景点首道门票、游轮票。
- 6、用餐每餐八菜一汤十人一围餐标20元/人
- 7、导游全程陪同及当地优秀资质公司导游服务。
- 8、保险旅行社责任险及车险
- 9、购物全程不进购物点、联合体投标协议书
- 10、费用每人1000元以内

三投标与开标

- 1、投标时间20__年10月14日——20__年10月25日
 - 2、投标地址电子邮件地址
 - 3、开标时间20__年10月28日
- 1、投标资格文件。2、投标人承诺函。
 - 3、投标人法定代表人授权书
 - 4、投标人资格、资信证明文件
 - 5、关于投标人资格的声明函
 - 6、企业法人营业执照
 - 8、近两年经济行为受到起诉情况

9、其他文件和资料六评标

1、本学院成立评标小组。由学院评标小组审核投标文件的完整性、合理性和资格证明文件的合法性认定投标的有效性然后单独由投标人对投标书进行论述并向评标小组解释相关提问。

2、本项目由学院评标小组参加评标。采用综合评标法原则上考虑报价、行程安排合理、同类项目业绩好、企业信誉好的中标对于低于成本价和明显高于市场价的都将作为废标处理。在评标过程中招标人对投标书中不明确的问题可以向投标人进行询标并以书面形式予以记录经双方确认后可作为以后签订合同的依据。评标小组在认真分析投标文书的基础上遵循公开、公平、公正、合理、工程投标书科学的原则以表决的形式确定中标人并向中标人发出中标通知书。

三、合同条款

四、旅游质量要求

1、本次毕业旅游旨在让即将毕业大四学生拥有个温馨甜蜜的回忆故旅游路线和各个节目最好能促进同学们之间的友谊和了解。

2、在旅游过程中要确保住宿条件舒适安全。伙食条件须严格遵守合同约定保证质量和安全。

3、旅游路线过程中的节目安排不能是太过激烈和冒险

4、投标书必须有应急措施方案中标人要严格按照招标文件载明的要求;物业管理投标书若中标人未能按规定的要求由此导致的一切后果有中标人负全责。

五、投标商务报价

1、投标人应该认真填写报价和各种分析价格表。

2、投标人的报价为闭口价即中标后在合同有效期内价格固定不变3、投标报价应注明有效期有效期应与投标有效期相一致。

六、投标文件的递交

1、投标文件的密封与标记2、投标截止日期3、投标文件的补充、修改和撤回

七、开标

1、从投标截止日期到授予合同为止有关投标文件的审查、澄清、评议以及授予合同的意向等一切情况都不得透露给投标人或与上述工作无关的单位与个人。

2、参与评标的人员应严格遵守国家有关保密的法律、法规和规定严格自律并接受上级主管部门和有关部门的审计和监督。