

最新工程质量竣工评估报告由谁编制(大全5篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程质量竣工评估报告由谁编制篇一

主体工程的质量评估报告

一、工程概况

(一)本工程建筑地基位于唐山市高新技术开发区，与唐山师范学院南校区隔街相对，该工程总建筑面积为31331.55㎡其中地上27783.75㎡地下3547.8㎡建筑基底面积4320㎡总高度40.25m(指女儿墙顶)，室内外高差0.60m建筑层数a段地下一层，地上三层b段地下一层，地上九层c段地上三层，无地下室。

(二)本工程地基基础设计等级a、b段为乙级筏板基础c段为丙级独立基础，建筑耐火等级地上二级，地下一级，人防等级为b六段人防，地震设防裂度八度，抗震等级为框架部分二级，剪力墙为一级。

(三)本工程砼强度等级

1、a、c段基础垫层c15基础c30主体c30

2、b段基础垫层c15基础c45主体c40c45

（四）工程地质勘察报告

本工程地质勘察报告为《唐山师范学院北小区一期岩土工程勘察报告》

报告指出a段地基承载力特征值为180 kpa,b段地基承载力特征值为250 kpa

（五）工程单位

设计单位：唐山市建筑规划设计院

建设单位：唐山师范学院

勘察单位：河北冀东建设有限公司岩土公司

监理单位：唐山理工建设工程项目管理有限公司

施工单位：唐山房屋建筑安装工程总公司第三分公司

二、工程实际质量评价

（一）、主要建筑材料：

该工程基础与主体结构的钢筋全部采用唐山钢铁公司首钢总公司生产的钢材，基础混凝土均采用唐山建设集团商品混凝土搅拌站泵送混凝土。钢材按规格、种类、批量进场时均有合格证、材质单、检验报告，且在监理公司现场监理人员的监督指导下进行现场见证取样、送检，经复试和各方准使用，商品混凝土进厂均有开盘鉴定。

（二）、地基验槽：

基础土方开挖后即进行槽底平整清理，布点钎探所有工作完成后，分别于2007年4月30日和2007年5月4日经建设、设计、勘察、监理、施工及质量监督的有关技术负责人对a段地基和b□c段地基进行了地基验槽，除因c段j轴以北按现设计标高发现大面积淤泥质粘土，不能满足设计承载力要求，需进行地基处理。（根据各方协商，将c段j轴以北进行二次开挖，挖至表土层后回填级配砂石）外，各方一致认为：

- 1、现基槽岩土与《设计要求》和《岩土工程勘察报告》相符，土质均匀，满足设计对地基承载力的要求。
- 2、钎探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、地基钎探记录的锤击数与现场抽查的锤击数基本相符，钎探记录真实。
- 4、设计的基土持力层和进行的基底处理层，能保证在设计文件规定的使用年限内地基不会产生不均匀变形，主体结构不会因变形产生裂缝。

c段地基回填级配砂石于2007年7月18日填至设计标高，后经建设、设计、勘察、监理、施工单位各方技术负责人进行了补验，各方一致认为c段地基回填级配砂石至设计标高后，并做了地基静载试验（有静载试验报告），能满足地基承载力要求，故同意进行基础施工。

（三）、基础工程：

1、钢筋工程

施工中对钢筋的原材事先进行了严格的检查，在施工中对钢筋的品种、规格、绑扎间距、留置长度均按设计尺寸进行了检验，对外观质量有怀疑的均不能使用，并要对有怀疑的进

行抽样做物理性能试验检验。对梁、柱节点部位的钢筋作为重点严格检验，一是检验钢筋规格、数量；二是检验钢筋锚固长度、形式；三是箍筋设置；四是保护层厚度的留置。对不符合设计施工图和抗震节点构造要求的部位要立即进行整改，符合要求后方可进行下道工序施工。

为防止钢筋在绑扎中产生过大的位置偏差，在绑扎钢筋前要先按钢筋规格及尺寸要求事先弹好墨线，及时安置架立钢筋，垫块后再进行钢筋绑扎，采取一切可以实施的手段和办法控制梁、柱钢筋的水平、竖向位置，钢筋绑扎符合施工规范的要求。

2、混凝土工程：

本工程所用砼为商品砼，但对进场商品砼需严格把关，凡进场砼及时进行水灰比及坍落度的检查、温度检查，施工时对模板工程作为一道重要工序进行检查控制，以保证模板位置准确，几何尺寸要符合设计要求，模板缝要达到不漏浆，模板加固支撑要可靠不变形，在砼浇筑过程中施工人员严格按照操作规程作业，并根据本工程结构特点及易发生质量问题的部位进行了重点严格监控管理。保证了梁、柱的几何尺寸，砼没有发生超出施工规范的麻面面积。总体看来本工程的砼独立基础，梁、柱观感质量尚可，从砼试块试验报告看，其强度已达到设计要求。

3、砌体工程：

内墙和外墙均为加气砼砌块，在施工中要均匀保证砌筑质量，砌筑前浇水湿润砌筑后，以防止砂浆失水过快，均匀保证砌体观感质量要求，按皮数杆控制砌筑高度，以确保灰缝的厚度均匀，砌体质量检查其垂直度，平整度水平灰缝、立缝均符合砌筑要求。

（四）、基本项目检查：

1、模板拆除后经检查整体砼外观质量很好，大面积的蜂窝麻面不存在，更无露筋现象，但个别部位存在有小面积的蜂窝现象，但均在合格标准范围内。

2、所用钢筋其种类、规格、绑扎间距、排距、钢筋架立及保护层留置符合设计及质量验收规范规定。

三、工程技术核心检查情况

工程质量控制资料：工程安全和功能检验资料及主要功能记录基

本齐全。

四、工程质量综合评价情况

该工程在是的各个环节中，能认真执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础经各工序检验达到了设计要求。工程质量控制资料真实、完整。该工程于2007年7月26日经设计、业主、勘察、施工、监理及质量监督部门负责人共同检验，工程质量等级达到了合格标准，核定为合格。

理工建设工程项目管理有限公司

师范项目监理部

2007年10月25日

工程质量竣工评估报告由谁编制篇二

单位工程质量评估报告

监 理 号： 工程名称：

冠亚星城三期8#9#14#15#楼及

地下车库工程子项名称： 监理单位（章）：

临沂市建设工程监理公司（甲级）2013年9月10

日

临沂冠亚星城 三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告 临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况 工程名称：临沂冠亚星城三期罗马御苑8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程 工程地址：临沂经济开发区滨河东路18号冠亚星城 建设单位：冠亚（临沂）置业有限公司 设计单位：临沂市规划建筑设计研究院 监理单位：临沂市建设工程监理公司 勘察单位：临沂市冠宇岩土工程有限公司 施工单位：天元建设集团有限公司 本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个中质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况 勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，

按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程

施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

经监理部核查各分部及单位工程的质量控制资料数量完整，内容基本符合要求，详见下表：

序号 项目

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

- 1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；
- 2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；
- 3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；
- 4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；

工程质量竣工评估报告由谁编制篇三

一、工程概况：

- 1、工程名称：林州市技工学校教师公寓3#楼
- 2、建设地点：林州市陵阳镇官庄村西
- 3、建设单位：林州市技工学校

- 4、设计单位：河南正鼎建筑设计有限公司
- 5、监理单位：河南永磊建设工程管理有限公司
- 6、施工单位：河南颂邦建筑工程有限公司
- 7、外保温分包单位：河南华安建设集团有限公司
- 7、工程规模：面积为6080.64m²

二、保温及节能设计

- 1、外墙为聚苯板保温；
- 2、屋面为发泡混凝土保温；
- 3、窗为塑钢窗节能。

二、质量评估依据

- 1、委托监理合同、施工合同、设计文件、有关工程变更等；
- 2、《外墙外保温工程技术规程》JGJ158-2004的相关条款
- 3、国标图集；
- 5、《建筑装饰装修工程验收规范》GB50210-2013
- 6、《建筑节能施工质量验收规范》GB50411-2007
- 7、已批准的施工方案。

三、法律、法规、工程建设强制性标准条文执行情况：

本工程在开工前监理严格审查保温设计文件和建筑节能的有

关标准，施工过程中无违反法律、法规等行为；建设、设计、勘察等单位无违反法律、法规等行为，各相关主体单位无违反工程建设强制性标准条文等行为。

四、工程分包内容、承建单位及质量管理情况：

本工程外保温工程由河南华安建设集团有限公司施工，施工前监理审查了施工单位的企业资质及质量管理体系，经审查资质符合要求，质量管理体系基本完善。

五、各相关责任主体质量行为执行情况

施工前期，我单位按规定取得了合格的建筑节能与墙体材料专项备案意见表、施工图合格证书。施工过程中，参与材料进场验收，确保工程材料符合设计要求。

监理单位坚持执行相关法律、法规及质量验收规范，认真检查施工单位企业施工资质及工艺标准情况，施工合同的履约情况。严格执行工程材料报验制度，对涉及保温的所有原材料进行见证取样送检，复试合格后方可使用于本工程。

施工单位施工前制定了建筑节能专项施工方案，严格按照审查合格的施工图设计文件和建筑节能技术标准的要求进行施工。建筑节能材料进场时，按建筑节能技术标准要求对所有的原材料进行了监理见证取样送检复试合格后使用。外墙保温施工前施工单位严格执行样板引路指导原则，样板做好后经检测验收合格后进行大面积施工。施工过程中及时进行施工质量自查自检，确保施工质量合格。

六、质量控制资料核查、整理情况：

涉及建筑节能工程的各检验批、分项工程隐蔽验收记录内容真实完整，施工质量验收记录基本齐全，经核查，质量控制资料完整，符合要求。

七、综合评价：

综上所述，本建筑节能工程施工按照《建筑节能施工质量验收规范》执行，质量控制资料完整。建筑节能分部工程质量符合设计和建筑节能工程质量标准要求，该分部工程验收合格。

林州市技工学校 年 月 日

工程质量竣工评估报告由谁编制篇四

质 量 评 估 报 告

河南海华工程建设监理公司

年 月 日

监理单位质量评估报告

一、工程概况：

驻马店市雪松大道西段为驻马店市新老城区重要连接通道，东起天中山大道西至香山南路，道路全长2500米，雪松大道西段绿化设计风格简捷、明快、大方。以大尺度植物造景为主，突出体现植物在季相、色相上的变化，强调植物组团变化的韵律感；大气中不失细腻。两侧绿化带利用不同植物群落创造连续、流畅、自然的绿色空间。共栽植香樟、红枫、桂花、等常绿乔木，百日红、垂丝海棠、红叶李等落叶乔木，金边黄杨、小叶女贞、红叶石楠等花灌木。

二、监理依据

1、法律依据：国务院《建设工程质量管理条例》、《城市绿化条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程质量实施

办法(53号文)》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》等各级政府有关质量方面的规定和文件、各级建设行政主管部门有关工程质量管理方面规定和文件，法律法规规定的其他要求。

2、施工监理依据：

同业主签订的监理合同、施工单位同业主签订的施工合同、中华人民共和国《工程建设监理规程》、《现行建筑施工规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82—2012、施工标准图集、设计施工图纸，图纸会审纪要、本公司内部文件《景观绿化工程质量控制措施》。

三、工程项目监理范围

设计文件范围内的园林绿化工程。

四、工程项目监理目标

根据监理合同，监理公司对施工阶段工程项目的投资、进度、质量控制为主，依据业主和承包方的施工合同规定，工程质量等级达到合格。

五、监理单位的质保体系

a 建立健全各监控环节体系

b 我公司自承接该工程后成立了以总监代表负责制的组织机构，配备了园林绿化专业的工程师并制定了各监理工程师的职责分工，依据该工程的特点编制了工程项目监理工作程序要求，对确保质量起到了有力的保障作用。

六、施工阶段的监理情况

着重对施工单位提出的施工组织设计进行了审核，结合现场世纪提出修正意见，对于重要的工程部位要求施工单位制定出详细的施工方案，监理审批同意后方可施工。对施工机械的质量安全控制，机械要保证正常运转，实行定人定岗责任的三定机制，操作人员必须认真执行各项规章制度严格遵守操作规程，防止出现安全质量事故。

协助甲方做好工程质量的审核工作，做好分部分项工程量的增减和签证工作；根据施工合同，总投资目标，工期，形象进度按监理程序阶段性给承包商拨付工程款，工程款按时按量支付。

七、工程评估

工程竣工后我监理部组织监理工程师对工程及时资料观感进行评估。

1、评估依据

工程建设监理合同、工程施工合同、工程设计施工图、《园林绿化工程施工质量验收统一标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》和驻马店市园林绿化工程质量验收有关规程、规定等。

2、质量控制资料核查情况

3、单位工程竣工观感评定情况

4、分部分项工程说明

所有原材料均需要苗木检疫证，按批取样送检，技术资料整理齐全。

5、分部分项工程评估 评估结论

本工程各分项工程主控项目和一般姓名均符合要求，主要控制资料植物检疫检测报告齐全符合现行验收规范要求。

工程质量外观良好；

评估结论：依据园林绿化工程质量验收同意标准及有关技术规，该工程评估为合格工程。

河南海华工程建设监理公司

年 月 日

工程质量竣工评估报告由谁编制篇五

单位工程质量评估报告

（甲级）

2013年9月10日

临沂冠亚星城

三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告

临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况

本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。

本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个中质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级

符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况

勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：

本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

经监理部核查各分部及单位工程的质量控制资料数量完整，内容基本符合要求，详见下表：

八、有关安全及功能方面的检验和核查结果

关于涉及安全及功能方面的检测和试验共做了以下八项，凡由施工单位进行的均有监理人员在现场进行抽查或见证。安全和功能检验资料核查记录下表：

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质

量问题；

- 2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；
- 3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；
- 4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；
- 5、工程质量合格。

临沂市建设工程监理公司

冠亚星城项目部 总监理工程师：高大松

2013年9月10日