

# 简单建设工程居间服务合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单建设工程居间服务合同篇一

依照《\_合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人□xxxx项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人□xxx□负责人□□xxx

居间人□xxx□xxx□以下简称：居间人）

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的xxx东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和xxx政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与xxx政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

居间人促成委托人与xxx区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红xxx包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玖百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待

费、差旅费由居间人自行承担。

如居间人不能协助委托人达成xxx东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

、如委托人背着居间人与居间人介绍的xxx政府和相关职能部门私下签定xxx区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点□xxxxxx□

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

## 简单建设工程居间服务合同篇二

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚

找律师就上律师365

实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整；在正常施工的两个半月内，应支付\*\*\*；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验

工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

## 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

找律师就上律师365

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合

同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

委托方（单位或个人）：（以下简称甲方）

受托方（单位或个人）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和居间合同的有关规定，本着遵循自愿、公平、诚信和互利互惠的原则，经甲乙双方多次协商达成一致，特签订协议如下：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

4、承包内容：按施工图纸与设计变更内容的全部土建工程、给、排水、消防、电气安装工程（但不含太阳能设施）。

5、结构形式：

6、建筑面积：约万平方米

第二条 工程造价：

第三条 施工工期：

第四条 乙方受甲方的口头委托，经乙方的跟踪、沟通、协商，促成本项目使甲方与发包方达成签订施工合同和进场施工目的。进场后的施工实施由甲方自行负责，与乙方无关。

第五条 佣金的比例、数额、支付时间和方法

元/m<sup>2</sup>

2、佣金的数额：约人民币,以最约结算按佣金比例计算为准。

3、佣金的支付时间：为分次支付。待甲方与发包方签订施工合同双方签字盖章的当日，甲方向乙方表示性的支付 元，作为双方合作的诚信金，但乙方办理借款手续；如甲方不能按施工承包合同约定的时间如期进场施工，乙方无条件退还该诚信金；如甲方不能履行施工承包合同约定的义务如期进场实施，该诚信金不得退还。以后按甲方每次完成的建筑面积平方米，甲方在发包方拨款后的次日一次性按比例支付给乙方（同时减去诚信金）。

4、佣金的支付方法：每次付款时，甲方须一次性用现金交入乙方手中或转入乙方指定银行帐户。

第六条 本合同签订后，甲方必须按照本合同执行，如果甲方

将本工程项目再与他人联合承包或分包、再更换其他人，本合同继续生效。

第七条 待甲方进场施工实施后，甲方与发包方或其他人发生任何纠纷与乙方无关，乙方不承担任何损失与责任。

第八条 该工程项目是乙方为甲方提供的居间服务，如甲方未经乙方许可，采用不正当手段承包，将工程转让或更换他人，而不支付乙方佣金或未及时支付乙方佣金的，以上情况视甲方违约；甲方必须承担违约金，该违约金计算方法为该佣金总额的百分之 ，并及时支付给乙方，否则视为再次违约，再次违约按佣金总额的百分之 计算收取再次违约金。

第九条 若甲方不按时或拒不支付本合同所约定的佣金费用给乙方时，乙方有权到施工现场运走甲方的材料或机械设备，折价变卖收回佣金。乙方还可以在施工合同履行地向人民法院提起诉讼，收回该佣金。

第十条 本居间协议书，甲方单位委托代理人签字盖公章、乙方单位签字盖拇指印后生效；如甲方与发包方不能达成一致，未签订施工承包合同和进场实施，本居间协议书自动作废，乙方不得向甲方收取任何费用。甲方与发包方签订施工合同进场实施后，待甲方将乙方的佣金结算付清后终止。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十二条 订立地点：

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方委托代理人： 乙方委托代理人： 现有单位或个人住址：

身份证号码：



联系电话：

订立日期： 年 月

现有单位或个人住址：

身份证号码：

联系电话：

日订立日期：

年 月

## 简单建设工程居间服务合同篇三

合同编号：

签订日期：

签订地点：

甲方（委托方）：

乙方（委托方）：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条，第四百二十五条，第四百二十六条，第四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

### 一、基本情况

1、工程名称： 。 2、工程地址： 。 3、工程内容：施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价： 万元人民币（按 定额计算，最终以实际结算为准）。

## 二、甲方责任和义务

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

## 三、乙方责任和义务

乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

## 四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费（税后所得），转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

3、合同签订 月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

## 五、违约责任

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

## 六、合同生效及其它

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，

可提交有管辖权的仲裁委员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

委托方（章）： 委托方（章）：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

委托方（单位或个人）：（以下简称甲方）

受托方（单位或个人）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和居间合同的有关规定，本着遵循自愿、公平、诚信和互利互惠的原则，经甲乙双方多次协商达成一致，特签订协议如下：

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3

4、承包内容：按施工图纸与设计变更内容的全部土建工程、给、排水、消防、电气安装工程（但不含太阳能设施）。

5、结构形式：

6、建筑面积：约万平方米

第二条 工程造价：

第三条 施工工期：

第四条 乙方受甲方的口头委托，经乙方的跟踪、沟通、协商，促成本项目使甲方与发包方达成签订施工合同和进场施工目的。进场后的施工实施由甲方自行负责，与乙方无关。

第五条 佣金的比例、数额、支付时间和方法

元/m<sup>2</sup>

2、佣金的数额：约人民币，以最约结算按佣金比例计算为准。

3、佣金的支付时间：为分次支付。待甲方与发包方签订施工合同双方签字盖章的当日，甲方向乙方表示性的支付 元，作为双方合作的诚信金，但乙方办理借款手续；如甲方不能按施工承包合同约定的时间如期进场施工，乙方无条件退还该诚信金；如甲方不能履行施工承包合同约定的义务如期进场实施，该诚信金不得退还。以后按甲方每次完成的建筑面积平方米，甲方在发包方拨款后的次日一次性按比例支付给乙方（同时减去诚信金）。

4、佣金的支付方法：每次付款时，甲方须一次性用现金交入乙方手中或转入乙方指定银行帐户。

第六条 本合同签订后，甲方必须按照本合同执行，如果甲方将本工程项目再与他人联合承包或分包、再更换其他人，本合同继续生效。

第七条 待甲方进场施工实施后，甲方与发包方或其他人发生任何纠纷与乙方无关，乙方不承担任何损失与责任。

第八条 该工程项目是乙方为甲方提供的居间服务，如甲方未经乙方许可，采用不正当手段承包，将工程转让或更换他人，而不支付乙方佣金或未及时支付乙方佣金的，以上情况视甲方违约；甲方必须承担违约金，该违约金计算方法为该佣金总额的百分之 ，并及时支付给乙方，否则视为再次违约，再次违约按佣金总额的百分之 计算收取再次违约金。

第九条 若甲方不按时或拒不支付本合同所约定的佣金费用给乙方时，乙方有权到施工现场运走甲方的材料或机械设备，折价变卖收回佣金。乙方还可以在施工合同履行地向人民法院提起诉讼，收回该佣金。

第十条 本居间协议书，甲方单位委托代理人签字盖公章、乙方单位签字盖拇指印后生效；如甲方与发包方不能达成一致，未签订施工承包合同和进场实施，本居间协议书自动作废，乙方不得向甲方收取任何费用。甲方与发包方签订施工合同进场实施后，待甲方将乙方的佣金结算付清后终止。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十二条 订立地点：

以上未尽事宜，双方协商解决。

甲方委托代理人： 乙方委托代理人： 现有单位或个人住址：

身份证号码：

联系电话：

订立日期： 年 月

现有单位或个人住址：

身份证号码：

联系电话：

日订立日期：

年 月

## 简单建设工程居间服务合同篇四

甲方： \_\_\_\_\_ (以下称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ (以下称乙方)

鉴于甲方的融资需要，现委托乙方寻求借款人。本着公平、公正、守信、互利原则，根据《\_合同法》的规定，经双方商定，就委托寻找借款人的有关事宜，签订如下合同，并共同遵守。

第一条甲方委托乙方代为寻找借款人，向甲方借款，以甲方位于作为借款抵押。

第二条委托范围：甲方委托乙方寻找具备借款能力的的资金方。借款额度：人民币贰亿元。借款利率不高于年

息\_\_\_\_\_%(不含居间费用)。借款时间三年。

第三条甲方与乙方联系或推荐的借款人签订相关借款合同，并开始履行生效，第一笔借款资金按约到达甲方账户，则视为乙方完成甲方委托，甲方将实际借款金额的百分之三(\_\_\_\_\_)作为居间服务费用支付给乙方。支付居间服务费的时间为第一笔借款到达甲方账户的二个工作日以内。

第四条甲方如不能如期支取乙方居间服务费，则按应支付的居间服务费每日千分之五罚甲方违约金，直至甲方付清全部居间服务费为止。

第五条在借款操作过程中，如果甲方以第三人的名义与乙方联系推荐的借款人签约，应视同乙方完成委托事项，仍应支付乙方约定的居间费用。

第六条甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，双方均可以向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第七条此协议有效期自签字之日起半年内有效。

第八条此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 简单建设工程居间服务合同篇五

委托人：（以下简称甲方） 居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包 项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：



## 第一条：委托事项及具体要求

- 1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。
- 2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

## 第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

## 第三条：报酬及支付方式

- 1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%（税后）报酬。
- 2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

## 第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

## 第六条：其它约定事项

- 1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；
- 2、如有其它工程项目合作另签合同。

## 第七条：合同的生效与中止

- 2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

委托人：南通启益建设集团有限公司（甲方）

委托代理人：

电话：

日期：

居间人：（乙方）

电话：

日期：

甲方（委托方）：

地址：

法人代表：

乙方（中介方）：

身份证号：

上述甲方（委托方）委托乙方(中介方)协助甲方为其 进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

二、居间任务：

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的开发单位直

接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与 开发商《 》签订该工程 项目的专业承包施工合同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。 根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方，促成甲方与

程项目的专业承包施工合同，甲方愿意支付乙方人民币 万  
元(税后)居间费；

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费 万元人民币，剩余的居间费用 。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上（乙方指定帐户为： 行 户名： ），其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。与 甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会 成员一致的、真实的`意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始 终有效。

乙方促成甲方和 何理由单方面终止与乙方的居间（委托）关系，不得私自或另行委托 其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元整(税后)，作为对乙方的补偿；并同 意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元正(税后)，作为对乙方的补偿；并同意 对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司 等。

甲方： 乙方：

法人代表签章： 签名：

日期： 日期：