

房屋买卖定金合同 房屋买卖定金合同协议书(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖定金合同篇一

今收到买受人_____交来购买本人位于_____市_____房屋定金：_____ (大写)_____ (小写)_____。

收款人(出卖人)：_____身份证号：_____
_____年_____月_____日

(二) 中介代卖方收取买方定金的收据：_____

定金收据

今代_____收到_____购_____房屋的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

(三) 中介将代卖方收取的定金转交卖方的收据：_____

定金收据

今收到_____公司代我本人收取的_____购买_____房屋的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖定金合同篇二

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条

甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段的_____房(_____室_____厅_____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条

由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证

件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____（ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)： _____ 签字

身份证号： _____

联系方式： _____

买房人(乙方)： _____ 签字

身份证号： _____

年 月 日

房屋买卖定金合同篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本

合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

日期：_____

房屋买卖定金合同篇四

随着人们对法律的了解日益加深，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的自行买卖房屋定金合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_的'房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第_____号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_元整(大写：____佰拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币_____元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于年月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

(2)、签订合同后，因甲方房产共有人无法在约定时间内到场导致无法办理相关过户或委托手续，甲方需将房屋所有权属证明材料交与乙方同时约定具体过户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)： _____

甲方委托代理人： _____

乙方(签字)： _____

____年____月____日

房屋买卖定金合同篇五

甲方免费赠送的设施及事项为： _____

双方商定的其他条件为： _____

订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违

约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。获得

违约金的一方应支付丙方该违约金1/2的劳务费。

第四条、签订本协议后甲、乙双方任何一方均不得利用《上海市房地产买卖合同》中某些条

款故意刁难对方。签订《上海市房地产买卖合同》时，除上述约定的条款，其他条款双方协

商解决或遵照相关法律法规。

第五条、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字即生效。

甲方：_____乙方：_____