

# 最新流转土地合同 土地流转合同共(7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 流转土地合同 土地流转合同共篇一

乙方：

- 1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在景洪工业园区曼栋老下侧，土地面积亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。
- 2、转让方式：\*方将该宗土地永久\*转让给乙方，即2011年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。
- 3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次\*付清。
- 4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用\*质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久\*高价转让等。\*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。
- 5、该宗土地如有纠纷，有\*方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由\*方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。
- 7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，\*方不负责办

理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许\*，那么由\*方负责将该宗土地的使用\*办到乙方户头上，乙方协助\*方办理相关事项，费用由\*方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：\*乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若\*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚\*方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给\*方。

11、本合同一式四份，\*乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见\*存档。

12、本合同自\*乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由\*乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望\*乙双方及子孙后代共同遵守。

\*方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)：

乙方：

一、\*方将位于银盏村钱家院组洋芋冲上湾所有土地(山林)以每平方方，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次\*付清所有土地款后，该土地使用权永久\*属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用\*质，如弃土、建房、商业用地等。乙方有权转给他人承包、出租转让和永久\*高价转让等，\*方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，\*方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由\*方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与\*方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许\*，那么\*方负责将该宗土地的使用\*及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助\*方办理养老保险，费用\*方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与\*方无关。

七、违约责任：\*方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若\*方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则\*方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，\*方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见\*存档。

九、本合同\*乙双方签字按捺后生效。本合同未尽事宜，

由\*方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望\*乙双方即子孙后代共同遵守。

\*方签字： 乙方签字：

年月日年月日

乙方：

\*方(中间人)：

一、土地概况：

1、该块地位于\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折亩)。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、转让方式：

1、\*方必须保\*此地无争议，如有争议，\*方必须出面解决，造成乙方损失\*方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为\_\_\_\_\_元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，\*方不得以任何理由干涉。

4、\*乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻

拦\*方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，\*方无权干涉。

附：此地有林权\*

乙方：

\*方：（中间人）

年月日

## 流转土地合同 土地流转合同共篇二

身份证号：

乙方：

身份证号：

### 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

### 二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

### 四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年 元。 2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

## 八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。 2、按时向甲方支付流转费。 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

## 九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任 流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由 县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

## 流转土地合同 土地流转合同共篇三

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称\_\_\_\_\_、等级\_\_\_\_\_、土地用途\_\_\_\_\_）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造

的，可收取合理的补偿金。

本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执\_\_\_\_份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **流转土地合同 土地流转合同共篇四**

在签农村土地流转协议的时候要注意承包期限，你了解过土

地流转合同吗?这里给大家分享一些关于土地流转合同范本,希望对大家有所帮助。

为维护当事人的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立本合同。

## 第一条农村土地流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地(四至为:东至\_\_\_\_\_  
至\_\_\_\_\_,南  
至\_\_\_\_\_,西  
至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,)  
共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转(转包、出租、转让、  
互换)方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,流转给乙方用  
于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标  
准\_\_\_\_\_。

### (一)甲方的权利和义务:

1. 享有按时收取流转价款权利;
2. 该土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的土地使用补偿;
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

### (二)乙方的权利和义务:

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

### 第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

#### (一) 现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

#### (二) 实物(稻谷)折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次，分别以当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为兑付日。

#### 第四条违约责任

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

#### 第五条合同的变更、解除和终止

(一)本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

## 第六条 合同争议的解决方式

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(二)向\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_荒山共\_\_\_\_\_亩，流转租赁给甲方进行农业综合开发，种植油茶并经营。其地块东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

(附小班位置图)

二、山地流转年限为30年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满后归乙方所有。

三、山地面积的确认以\_\_县林业局技术人员测定的数据为准，双方不得有异议。

四、山地流转费用以租金的形式计算，双方协商同意前五年(即签订之日起至五年内)免收租金，第六年开始每亩每年以100元计价，共\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_元)。

五、乙方应征求村民意见，处理好邻里山界、村与村、户与户之间关系，并为山地流转办理林权证提供所有相关材料，且无条件协助办理林权证相关手续。

六、甲方在山地流转租赁期间，因植树造林需要架设的`管道、溉、道路以及管理房等基础设施，乙方应无条件支持，不得干涉或另收取任何费用，若有发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得山地承包流转经营权后，只能用于农业综合开发或种植油茶。但在国家法律、法规和政策允许的范围内，甲方拥有使用权和经营权(包括林权证)，乙方不得干涉。

八、在不违反国家法律、行政法规的前提下，允许甲方自主转包、出租、互换、转让、入股、抵押等方式实现土地承包经营权流转;经营权流转所取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、本合同有效期内，甲乙双方必须共同遵守，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或单方解除合同。

十、本合同履行期内，不因下列情形而改变。

- 1、甲乙双方负责人、经办人变动；
- 2、甲乙双方名称变更；
- 3、甲乙双方体制变化。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签章之日起生效。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

### 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

### 二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

### 三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

### 四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年元。2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

## 八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。2、按时向甲方支付流转费。3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

## 九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 鉴证方： 签订日期： 年 月 日

## **流转土地合同 土地流转合同共篇五**

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### **一、转让标的**

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

## 四、支付方式和时光

乙方采取下列第种方式和时光支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时光和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时光和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时光和方式甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民 农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

## 六、承包经营权转让和使用的异常约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须贴合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和团体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。
- 8、其他约定： 。

## 七、违约职责

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。
  - 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情景确定。
- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民 、农业承包合同管理机关调解；

- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 流转土地合同 土地流转合同共篇六

乙方(流入方)： \_\_\_\_\_

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本

合同。

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事\_\_\_\_\_生产经营。

甲方采用以下第转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定\_\_\_\_\_。

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，期限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_。

(一)乙方同意每年\_\_\_月\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次，按\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人\_\_\_\_\_予以监证。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、

道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途，不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任，应支付乙方赔偿金元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第\_\_\_\_\_种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；

2. 乙方收取；

3. 双方各自收取\_\_\_\_\_ %；

4. 甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；

2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方\_\_\_\_\_元；

3. 由乙方按时拆除，恢复原貌， 甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同，应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

年 月 日

**流转土地合同 土地流转合同共篇七**

乙方：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份□xx乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

签订日期：