

2023年个人独资出资协议合同(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人独资出资协议合同篇一

姓名甲_____，性别_____，年龄_____，

身份证号：_____，住址_____。

姓名乙_____，性别_____，年龄_____，

身份证号：_____，住址_____。

经上述股东各方充分协商，就投资成立(下称公司)事宜，达成如下协议：

第一条 拟设立公司名称、经营范围、注册资本、法定代表人

1、 公司名称：

2、 经营范围：

3、 注册资本：

4、 法定地址：

5、 法定代表人：

第二条 公司成立后，以法人代表为主要负责人全权负责公司的管理与经营，法人代表不愿负责管理与经营的，股东之间可协商另请其他股东或者招聘外来人员主要负责。

第三条 公司注册期限

公司期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 出资额、方式、期限

甲方以 现金 作为出资，出资额：_____万元人民币，占公司注册资本的百分之_____。

乙方以 现金 作为出资，出资额：_____万元人民币，占公司注册资本的百分之_____。

2、各公司股东的出资，于未交齐的，股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、本公司出资共计人民币万元。合伙期间各公司股东的出资，为公司共有财产，不得随意请求分割。公司终止后，各公司股东的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1、 盈余分配：以甲、乙双方所占股份比例为依据，按比例分配。

2、 债务承担：公司债务先由公司财产偿还，公司财产不足清偿时，

以各公司股东的出资比例为据，按比例承担。

第六条 入股、退股、出资的转让

1、 入股：

- a) 需承认本合同；
- b) 需经全体公司股东同意；
- c) 执行合同规定的权利义务。

1、 退股：

- a) 需有正当理由方可退股；
- b) 不得在公司不利时退股；
- c) 退股需提前一个月告知其他公司股东并经全体公司股东同意；
- e) 未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

2、 出资的转让：允许公司股东转让自己的出资。转让时公司股东有优先转让权，转让价格按公司所有资产比例核算。如转让公司股东以外的第三人，甲、乙、丙任何三方中任何两方应该以公司前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃公司资产所有权，同时应承担此前公司按股份比例所需偿还的债务。

第七条 公司负责人及其他公司股东的权利

股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

1、 方为公司法人及负责人。其权限是：

a) 对外开展业务， 订立合同；

b) 对公司事业进行日常管理；

c) 出售公司的产品(货物)、 购进常用货物；

d) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

e) 公司人员在需要情况下招聘人员及培训；

f) 审批日常开支及管理公司所有资产， 但必需钱帐分离， 不能管理帐务。

2、 其他公司股东的权利：

a) 参与公司事业的管理， 及对公司前景提供可行性方案与报告。

b) 听取公司负责人开展业务情况的报告；

c) 检查公司账册及经营情况；

d) 共同决定公司重大事项。

e) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

第八条 禁止行业

1、 未经全体公司股东同意， 禁止任何公司股东私自以公司名义进行非公司业务活动；如其业务获得利益归公司， 造成损失早其按实际损失赔偿。

2、 禁止公司股东经营与公司竞争主流的业务，如需经营，须经甲、乙、丙三方同意方可。

3、 如公司股东违反上述各条，应按公司实际损失赔偿。

第九条 公司的终止及终止后的事项

1、 公司因以下事由之一得终止：

a) 公司期届满；

b) 全体公司股东同意终止公司关系；

c) 公司事业完成或不能完成；

d) 公司事业违反法律被撤销；

e) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、 公司终止后的事项：

a) 即行推举清算人，并邀请

c) 清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公司共同财产偿还，公司财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

第十条 争议的解决方式

公司股东之间如发生争议，应共同协商，本着有利于公司事业发展的原则予以解决。协商不成的，提交公司注册所在地仲裁委员会仲裁，依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起

生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由公司股东集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

个人独资出资协议合同篇二

随着我国现代企业产权制度的建立,个人独资企业数量随着经济的快速发展而激增,个人独资企业的营业转让也越来越频繁。个人独资企业转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的个人独资企业转让合同范文,感谢您的阅读。

转让方(甲方)：(身份证号：)

住所：

受让方(乙方)：(身份证号：)

住所：

本合同由甲方与乙方就年日在(地点/城市)订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、 整体资产转让价格与付款方式：

- 1、 甲方同意将持有万元整体转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述整体资产。
- 2、 乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的整体资产。

第二条、 保证：

- 1、 甲方保证所转让给乙方的整体资产是甲方合法拥有的整体资产，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的整体资产，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。
- 2、 甲方转让整体资产后，其在而转由乙方享有和承担。

第三条、 盈亏分担：

本企业经工商行政管理机关同意并办理投资人变更登记后，乙方即成为分享本企业利润与分担亏损。

第四条、 费用负担： 本次整体转让有关费用，由(双方)承担。

第五条、 合同的变更与解除：

发生以下情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、 一方当事人丧失实际履约能力。

3、 由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、 因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、 争议的解决：

1、 与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、 如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条、 合同生效的条件和日期：

本合同经各方签字后生效。

第八条、 本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，（企业名称）存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

一、 转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方以人民币 元的价格将 娱乐城(以下简称企业)整体转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效当日将上述款项支付给甲方。

二、 甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业

资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债权债务由现有企业承继。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之五的违约金。

五、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地法院管辖)途径解决。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转让方(甲方)：

身份证号码：

地址：

受让方(乙方):

身份证号码:

地址:

一、转让价格及转让款的支付期限和方式:

1、甲方以人民币_____万元的价格将其在“企业”的全部出资转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起_____日内一次将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律上的责任。

四、转让的效力:

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

五、违约责任:

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

六、生效条件:

本协议书经双方签署后生效。双方应于本协议书生效依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

七、本协议书一式____份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人独资出资协议合同篇三

出 让 方：（甲方）

出让方经纪机构：

受 让 方：（乙方）

受让方经纪机构：

审核机构： 产权交易所

签约地点： 签约日期： 年 月 日

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：

法定代表人：

住 所 地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 m² (亩)

建筑面积 m²

机械设备： 台/套

供电 kva

供水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位：万元)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工 人由 安置，离退休职工 人由 管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1. 乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2. 其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程

中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5. 其他约定事宜：

六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 %交付滞纳金。

3. 若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。

5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念日，除指明为工作日外，均为日历日。
2. 本合同使用的计量货币为人民币。
3. 本合同中交易资产总额以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于 年 月 日起正式生效。

出 让 方(盖章)：受 让 方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

注册地址： 注册地址：

邮政编码： 邮政编码：

出让方经纪机构(盖章)： 受让方经纪机构(盖章)：

经纪机构出市代表(签章)： 经纪机构出市代表(签章)：

审核机构(盖章)：

法人代表(签字)： 委托代理人(签字)：

个人独资出资协议合同篇四

授权代表：

地址：

电话：

乙方：

授权代表：

地址：

电话：

1、甲、乙双方公司直接签署合作协议，建立合作关系。

2、甲、乙双方签订合同，甲方允许乙方作为品牌合作商。

本协议期限为____年，期限届满前____个月，甲、乙双方共同协商是否终止合作，若继续合作，另行签订协议书，协议内容依照当时协商确定；若终止合作，本协议到期将自动失效。

1、乙方应按照甲方所出示价格销售_____品牌系列产品，不得随意调价扰乱市场价格秩序。

2、乙方如需进行促销等活动，需临时变动价格时，必须在变动价格前以书面报告形式向甲方申请，并得到甲方书面同意方可调整价格。

3、甲方提供乙方高质量的_____品牌系列产品。

4、在本协议有效期间，甲方及时向乙方提供最新的公开市场资料，对乙方开展的市场推广活动予以支持，并对乙方市场推广活动的具体实施保留监督权。

5、依据业务推广计划和地方运作需要，甲方可以向乙方提供必要的产品、技术培训，帮助乙方迅速掌握产品性能和销售技巧，使乙方的销售工作迅速展开。

6、甲方根据市场情况定期或不定期举办经销商研讨会等活动；定期为乙方提供相关产品宣传资料及方法。

7、甲方有权对经销商政策进行调整，有权对_____品牌系列产品的产品类别、内容和相应价格进行调整，甲方进行这类调整时，须告知乙方。但遇特殊、紧急情况时，甲方可立即调整，而无须提前告知乙方。对于在价格调整前已确认的销售定单，其单价将不予调整。

该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。

1、在本协议有效期间和本协议延长期间和本协议终止或解除后，乙方承诺不向与甲方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者其他组织提供有关甲方业务、技术等一切相关信息或资料，否则乙方应承担违约责任。

2、乙方不得自行仿制甲方产品或进购、销售该产品的假冒伪劣商品，一经发现将立即取消其经销资格，同时追究乙方经济责任。

本合作协议书一式_____份，在双方确认合作协议书权利、义务及款项内容并且意思表示真实一致后，在合作协议书签字或签章，此时即视为合作协议书生效。双方应就生效后的合作协议书自觉真实的履行。

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

个人独资出资协议合同篇五

1)企业资产所有权、控制权、经营权、收益权高度统一。这有利于保守与企业经营和发展有关的秘密，有利于业主个人创业精神的发扬。

2)企业业主自负盈亏和对企业的债务负无限责任成为了强硬的预算约束。企业经营好坏同业主个人的经济利益乃至身家性命紧密相连，因而，业主会尽心竭力地把企业经营好。

3)企业的外部法律法规等对企业的经营管理、决策、进入与

退出、设立与破产的制约较小。

2、独资企业的缺点

虽然独资企业有如上的优点，但它也有比较明显的缺点：

1) 难以筹集大量资金。因为一个人的资金终归有限，以个人名义借贷款难度也较大。因此，独资企业限制了企业的扩展和大规模经营。

2) 投资者风险巨大。企业业主对企业负无限责任，在硬化了企业预算约束的同时，也带来了业主承担风险过大的问题，从而限制了业主向风险较大的部门或领域进行投资的活动。这对新兴产业的形成和发展极为不利。

3) 企业连续性差。企业所有权和经营权高度统一的产权结构，虽然使企业拥有充分的自主权，但这也意味着企业是自然人的企业，业主的病、死，他个人及家属知识和能力的缺乏，都可能导致企业破产。

4) 企业内部的基本关系是雇佣劳动关系，劳资双方利益目标的差异，构成企业内部组织效率的潜在危险。

对于个人独资企业的生产和经营情况，也是需要严格基于法律上规定的程序来进行处理的，特别是对于有关事项的办理上，还需要根据实际的转让情况来进行认定，如果对相关事项的处理不清楚的，可以咨询律师来进行界定。

个人独资出资协议合同篇六

受让方（乙方）： 身份证号码：

（以下简称“公司”）

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 元的价格将其在公司的全部出资转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起 日内以银行转账（或现金支付）的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律責任。

三、转让的效力：

本协议书项下的转让完成之日前产生的一切债权债务，均由甲方享有和承担。自转让完成之日起，乙方对公司全部财产享有所有权及相关权益。

四、对于公司股权转让前办理预付费美容美体服务，公司股权转让时未服务终结的客户，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述客户办理退卡、退定金或退货等甲方先期行为导致的相关业务。由此引发的经济和法律責任，由甲方自行承担。

五、公司名称或沿用、或变更，由乙方自行决定，甲方不得干预。若乙方变更公司名称，甲方应当协助乙方办理公司名称变更手续。

六、相关工商变更手续由甲方负责办理，甲方应当在本协议签订之日起一个月内完成工商变更手续。

七、违约责任

1、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应当向甲方支付逾期部分转让款的万分之 作为违约金。

2、如因甲方原因，致使乙方不能如期办理工商变更手续，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应当按照乙方实际支付转让款的 %向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另行给予赔偿。

八、争议解决的方式

协议生效后双方均应遵照履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报登记机关一份。

十、本协议经甲乙双方签署并报工商行政管理机关登记后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

个人独资出资协议合同篇七

乙方：

一、

二、经营范围：酒店经营、委托管理、酒店咨询

三、出资方式及数额

伍仟元整)做为入股保证金。以保证在经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。)

甲方： 乙方：

营业执照： 身份证号码：

四、利润分配和亏损分担

公司一般在_____进行财务结算，甲方按_____分取利润或分担亏损；乙方按_____分取利润或分担亏损；?(未经协商同意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

五、退股入股

有下列情形之一时，入股人可以退股：

- 1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；
- 2、需有正当理由方可退股；
- 3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股；
- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。
- 5、乙方退股需提前____月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

六、股东的权利为：

- 1、查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告。

2、分享公司利润。

3、公司事项的表决权：（注：股东按照出资比例行使表决权，但股东另有约定并记载于公司章程的除外。）

4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的权利内容。

七、股东的义务为：

1、按期足额缴纳出资。

2、分担公司经营风险及损失。

3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。

4、（注：此处或可按实际情况填写股东各自不同的义务内容。）

1、有下列行为之一的，属违约：

2) 股东中途抽回出资；

3) 因股东过错造成本协议不能履行或不能完全履行的；

4) 任何股东有实质性内容未予披露或披露不实，或违反承诺和保证，或违反本协议规定的，均被视作违约。

公司股份经营有下列情形之一时，应当解散：

1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的；

2、甲，乙双方决定解散；

3、经营已不具备法定人数；

4、双方解散后，企业应当依法进行结算。

1、即行推举清算人，并邀请____中间人（或公证员）参与清算；

3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十一、本合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

十二、本协议一式?份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

签约日期：

乙方： 签约日期：

个人独资出资协议合同篇八

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

___年___月___日

个人独资出资协议合同篇九

身份证号码:

乙方(承租人):

身份证号码:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址:

2. 房型规格:

二、租期暂定三月，从年月日起到年月日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币45元，取暖费和物业管理费有乙方来承担。租赁期内的非人为原因产生的房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的水、电、有线电视、煤气、电话、网费等其他费用由乙方支付;乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。租主提前退房不退租金，但必须提前三十天通知房主。如若期满租主提出续租，双方重新订立续约合同。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币45元(租房终止，

验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。)

2、保证金支付方式□a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。租主要遵纪守法，不准出现跳舞打闹赌博色情服务及非法活动，否则房主有权随时收房。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

附：电表底数_____；水表底数_____；电视费_____；天然气费_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜，需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情

况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须提前3天与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币肆佰伍拾元整，凡乙方违约

将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章

联系电话：

乙方：_____签名/盖章(附租主身份证或驾驶证复印件)

联系电话：

本协议签订于：年月日即日生效

个人独资出资协议合同篇十

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____.

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安

员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方

案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应

按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先

以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴

交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

甲方代表：

年月日