# 标准期房购房合同汇总

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

### 标准期房购房合同汇总篇一

乙方:身份证号码:

- 一、甲方将其自建房屋(建筑面积平方米,位于第层套)以总价出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。
- 二、甲方承诺:
- 1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担),门面及住房门窗安装到位(注:门只安装入户门)。
- 2、毛墙粉糊,外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。
- 3、地板处理可根据乙方要求,经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题,一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后,拥有完全的所有权,甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。
- 三、乙方承诺:
- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构,若乙方在房屋装修时,改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌,裂缝和在安装中因

水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

- 1、甲方违约,拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿所购房 屋总价5%的违约金。
- 2、乙方违约,没有向甲方购买房屋,应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日 起生效,具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年月日

### 标准期房购房合同汇总篇二

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、 法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

房产证登记面	基本情况: i积平方》		****	
出让,房屋权力	禹业书专习。			
第二条价格 <b>:</b> 币	甲乙双方商定原元。	<b>式交总金额</b>	为人民	
人民币	式:乙方	房屋过户手	续前一日支付,	
尸手续办理完	E毕之日起两个_	月之	内结清余	

款	元。			
第四条乙方在 产,甲方不退还				
第五条甲方应于	所有房款结	清后两日内	,将该房屋	之付乙方。
第六条甲方应协是产权登记机关				_日内向房

第七条签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由交纳。

第九条违约责任:	自合同签订	`之日起,乙	方中途毁约,
乙方不得向甲方索还知	定金。甲方中海	金毁约,甲基	方应在悔约之
日起日内将订金	金	_元双倍返过	丕乙方。甲方
不能按期向乙方交付原	房产,每逾期-	一日,甲方口	句乙方支付房
地产价款千分之的滞约	内金。		

第十条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

### 标准期房购房合同汇总篇三

买受人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

(二)房屋的所有权证号为\_\_\_\_\_,国有土地使用权证号为\_\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为:单价:人民币\_\_\_元/平方米,总价:人民币\_\_\_万元整(大写:\_\_拾\_万\_仟\_佰\_ 拾 元整)。

第三条 乙方已在\_\_\_日向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写:\_\_\_佰\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为:

甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证,依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外,办理以上手续应当缴纳的税费,由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时,物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费,按下列约定处理 。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍,有关按揭、抵押、租赁、税项等,甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的,按下列约定 承担违约责任: 乙方逾期支付房价款的,每逾期一天,按应 付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款 超过\_\_\_日,甲方有权解除本合同,甲方在解除合同之日 起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方,所收定金不予退还;并有 权要求乙方支付总房价款百分之 的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的,按下列约定承担违约责任:

- 1、甲方逾期交付房屋的,每逾期一天,按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日,乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方,并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。
- 2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方,并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议,双方应协商解决。协商不成的,依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份,提交房屋权属登记机关一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 标准期房购房合同汇总篇四

第一条房屋的基本情况:甲方房屋坐落 于;位于第 层户,房屋结构为,房产证登记面积平 方米,地下室一间,面积平方,房屋权属证书号 为。
第二条价格:以房产证登记面积为依据,每平 米元,该房屋售价总金额为万元 整,大写:。
第三条:付款方式:乙方于本协议签订之日向甲方支付定 金元整,小写:(大写) 余款元(大写)在房屋过户手续 办理完毕之日支付。
第四条房屋交付期限:甲方应于本合同签订之日起日 内,将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任: 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止,每逾期一天,乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任:除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,同时,本房屋目前尚处于出租状态,甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天,甲方按累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_日,则视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,追究甲方的违约责任。

第八条:签订合同之后,所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,质量符合国家有关规定,符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理,于乙方无关。

第九条: 甲方保证在办理完过户手续之日起日内,将户口迁出,逾期超过\_\_\_\_\_日,乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约金。

第十条: 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关

规定由甲乙双方交纳。

第十一条:本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条:本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙 双方签字之日起生效。均具有同等效力。

### 标准期房购房合同汇总篇五

车辆登记日期 _	年	
月	日有效日期至	
年	月	日止。
	田子信日工必知任フナ	· <del>/. ·</del> / <del>/. ·</del>
_、双刀约疋,	甲方每月无偿租赁乙方	牛捌。
三、协议期限为		<b>手:</b> 从
	年	月
	日至	年
	月	日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方,甲方只有使用权,不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯乙方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务

- (一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆;
- (三)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任,按期进行保养、年检。

(四)车辆租赁期间的保险费,维修费,油料费用、停车费、 过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用,由甲方承担, 乙方提供相关单据发票,实报实销。

六、乙方的权利和义务

- (一)按时向甲方交付协议约定车辆;
- (二)协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆;
- (三)在下列任何一种情况发生时,乙方有权解除协议,收回车辆;
- (1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的;
- (2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的;
- (3) 未经乙方同意, 甲方将乙方提供的车辆转租他人的;

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外, 当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满,甲方续约的,应在协议期满前5日内办理续约 手续

九、本协议一式两份,由甲乙双方各持一份,签字、盖章后 生效。

企业开展业务肯定需要购置许多的汽车作为运输的工具和经营的资产的,而员工在企业中工作肯定是需要汽车作为完成任务的辅助的,而企业如果想要更好的得到利润就应该将汽车租给员工使用,且应当在合同中注明是无偿,但是员工也应该保护好企业的汽车财产。

甲方.	
中刀:	

$Z_{\overline{J}}$	方:															
27	甲方于 方用于 公司															
2. =	车辆司	机、	油料	费用	甲方	承担	₫.									
坏!!	乙方在 預价赔 目车辆	偿,	乙方	应按	照本	协议	く规	定	的使	可用	方式	ţ,	出	行均	也点	
4. 7	本车出		用 ,其										•	否见	川甲	
方月	不予以 用车, 向乙方	出车如发	且不 生自	退还 然灾	定金 害,	, Z 车辆	方	付发发	定金 性故	方定	,「 等フ	F方 下可	须抗	保证 拒团	E乙 因素	)
	本合同 二份,															
甲プ	方盖章	:														
电记	舌:															
时间	司:															
Z	方盖章	:														
电记	舌:															
时间	司:															